HÍREK-ESEMÉNYEK...

– 2008. év végén pályázatot írtunk ki a lépcsőházak takarítási munkáira. 7 vállalkozás jelentkezett, közülük a legkedvezőbb ajánlatot a Duna-Prim Kft. tette. A munkát 2009. január 5.-től kezdték meg. Elég sok probléma volt az év elején, de most már úgy tűnik, hogy nem kap több reklamációt az irodánk a takarítás minősége miatt, mint a korábbi évben.

– Január elejétől változott a számítástechnikai munkatársunk személye is. Koniorczyk Zsolt végzi ezt a feladatot a továbbiakban. Az eltelt két hónap azt mutatja, hogy jól választottunk, mert több olyan feladatot megoldott máris, amit korábban nem tudtunk elérni az előző munkatársunknál.

-- A lapunk pályázatokkal foglalkozó cikkében beszámoltunk arról, hogy két pályázatunkat az önkormányzat is támogatja. Ez azt jelenti, hogy ennél a két épületnél (Táncsics M. u. 6/ab és a Táncsics M. u. 28-30-32) közbeszerzési eljárást kell lefolytatnunk. Annak érdekében, hogy ezt zökkenőmentesen tudjuk lebonyolítani, az elnök és a műszaki vezető közbeszerzési továbbképzésen vett rész. Itt a közbeszerzési törvény változásairól tájékozódtak.

-- Az év elején az APEH átfogó vizsgálatot végzett a lakásszövetkezetünk 2006-2007 évi könyvelésében. Három napig tartott a vizsgálat, de semmilyen szabálytalanságot nem találtak az ellenőrök, így bírságot sem szabtak ki. A vizsgálat bebizonyította, hogy a lakásszövetkezeti irodán dolgozó munkatársaink jó színvonalon végzik a munkájukat.

-- Az év elején, Kiss Rezső építész előadónk kérte a munkaviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetését. Kiss Rezső 7 éve volt az apparátusunk szakmailag magasan képzett tagja, a kis kollektívánk középpontja, humoristája. Sajnos az igazgatóság kérésére sem változtatott a döntésén, így február végén elköszönt a kollégáktól. A továbbiakban az építészi feladatokat Kovács Gábor fogja teljes mértékben elvégezni, reményeink szerint jó színvonalon.



LAKÁSUNK

17. évfolyam 1. szám 2009. március

INTERCISA LAKÁSSZÖVETKEZET LAPJA

2008. ÉV ZÁRSZÁM - ADÁSA A SZÁMOK TÜKRÉBEN

Nehéz évet tudhat maga mögött nemcsak az ország, az Intercisa Lakásszövetkezet is. A lakásszövetkezet vagyoni helyzete stabil, de a megnövekedett hátralék összeg és a lépcsőházak eladósodottsága a pénzvagyon 21 %-os csökkenéséhez vezetett. A lakói tartozások az előző évhez képest több mint másfélszeresére nőttek.

Az üzemeltetési kiadások a 2007. évihez képest 6,8 %-kal emelkedtek a bevételek 5,99 %-os növekedésével szemben.

A felújítási bevételek az előző évhez képest 40,51 %-kal csökkentek. Ezen belül a hitelfelvétel csökkenése a meghatározó: 2008-ban 93,74 %-kal csökkent. Ennek oka, hogy 2008-ban csak az előző évről áthúzódó nagyobb projekteket és kisebb felújítási munkákat végeztünk. A pályázati munkákból megvalósuló beruházások 2009-2010. évekre halasztódtak.

A felújítási lakossági befizetések összege 14,3 %-kal magasabb volt a 2007. évinél. A felújítási költségek az üzemeltetési költségeknél nagyobb mértékben 15,97 %-kal nőttek.

Összességében megállapítható, hogy minden területen érzékelhető a bevételek elmaradása a költségekkel szemben, ezért a következő időszakban a hátralék behajtására és a költségek minimalizálására kell törekednünk.

Czellerné Szloboda Aranka

2008-BAN BEADOTT PÁLYÁZATAINK SORSÁRÓL

A 2008-as évben két pályázaton vett részt a lakásszövetkezetünk. Az egyik a helyi Önkormányzat által kiírt „Sziget" pályázat, a másik az Önkormányzati Minisztérium által kiírt úgynevezett panel pályázat.

A „Sziget" programban a beadott 39 pályázatunkból 20 nyert 30%-os vissza nem térítendő támogatást, ami összegszerűen 5,3 millió forintot tett ki. A nyertes pályázatok között találhatunk tető hő és vízszigetelést, bejárati ajtó és lépcsőházi ablak cserét illetve pincefödém szigetelést. A nyertes pályázataink közül valamennyi elkészült 2009. február 15-ig.

Az országos pályázat beadási határideje 2008. szeptember 30.-a, ezt megelőzően az önkormányzati beadás határideje 2008. augusztus 16.-a volt. A 26 beadott pályázatunk közül mindössze kettő nyert önkormányzati támogatást, de reményeink szerint mind a 26 sikeresen vesz részt az állami elbíráláson. Jelenleg a 26 beadott pályázatunk közül 25-nél megtörtént az esetleges hiánypótlás, és ezek nagy részénél már a befogadó nyilatkozatot is megküldte a minisztérium. Azokon az épületeken, ahol megküldték a befogadó nyilatkozatok már csak a minisztériumon múlik, hogy kapnak –e támogatást vagy nem. Jelen információink szerit még két támogatási döntés lesz. Az első 2009. február vége és március eleje között, a másik 2009. június vége július eleje között várható. Az elbírálást követően azonnal megpályáztatjuk a vállalkozókat és még ebben az évben, megkezdjük- néhány épületnél talán be is fejezzük- a kivitelezést.

A 2009-es évben várható pályázatokról azt az információt kaptuk az illetékes minisztériumi szóvivőtől, hogy még nem tudnak pontos dátumot mondani, de valószínűleg 2009 szeptemberében lesz kiírva a következő állami pályázat. Amennyiben ténylegesen kiírják 2009 szeptemberében a pályázatokat, akkor azokból leghamarabb kivitelezés 2010 végére illetve 2011 nyarára történhet.

K.G.

FELHÍVÁS DUNAÚJVÁROS TÁVHŐFOGYASZTÓIHOZ!

Az elmúlt időszakban számos távhőfogyasztó, és fogyasztói közösség kereste meg szervezetünket a DULÉSZ-t annak érdekében, hogy segítsünk a távhőszolgáltatótól kapott elszámolói számlájuk kibogozásában, értelmezésében. Ez a segítség jó néhány esetben sikerrel járt és a közösségek fűtési számlái visszamenőlegesen jelentősen csökkentek. A DULÉSZ ezúton felajánlja segítségét azon távhőfogyasztóknak, közösségeknek, akik úgy érzik, hogy számlájuk tekintetében valami „nincs rendben".Elszámolási problémájukkal a város távhőfogyasztói az INTERCISA Lakásszövetkezetnél található DULÉSZ (Dunaújvárosi Lakásüzemeltetők Érdekszövetsége) irodában jelentkezhetnek.

Dunaújvárosi Lakásüzemeltetők Érdekvédelmi Szövetsége

PENÉSZES FALAK Számos Megoldás penészedés ellen

Sok lakásban gondot okoz a túlzott páraképződés. A tartósan magas nedvességtartalom sok galibát okoz, mert a víz bejut a falszerkezetbe, a vakolat felpúposodik, mállik, elszaporodnak az egészségkárosító penészgombák. Új lakásokban sem ismeretlen ez a jelenség, különösen a fagyos téli hónapokban.

Számos megoldás kínálkozik a páramentesítésre. Kézenfekvő megoldásnak tűnhet egy párátlanító készülék beszerzése, hiszen számos változat kapható kereskedelmi forgalomban. Ezek más-más elven működnek, de képességük abban megegyezik, hogy magukba gyűjtik a légtérben felhalmozódott párát, s szárítják a levegőt. Csakhogy ezek a berendezések nem szüntetik meg az alapproblémát, ezáltal nem nevezhetők igazán hatásosnak.

Komoly épületszerkezeti- és gépészeti problémák is jelentkezhetnek magas páraképződés formájában. A penész akkor is megjelenik a lakásban, ha magas a talajvíz (elégtelen az épület vízszigetelése), nem megfelelő a csapadékvíz elvezetése, vagy sérült a vezetékhálózat – szivárog a víz. Leginkább azonban a páralecsapódás kedvez a penészgombák megtelepedésének. Ahogy szakemberek fogalmaznak, a páralecsapódás azt jelzi, hogy az épület nem tud lélegezni. A 65 százalékos vagy annál nagyobb páratartalom számít magasnak.

Új építéseknél vagy ablakcserés felújításoknál esetén gyakori gond, hogy a kivitelezők vagy a levegőelszívást, vagy a légbevezetést oldják csak meg, ám elfelejtik a kettőt együttesen, összehangoltan alkalmazni, s így ezek külön-külön hatástalanok maradnak – tájékoztatta lapunkat dr. Csiha András épületgépész-mérnök, a Debreceni Tudományegyetem docense.

Ha egy légtömören kialakított épületben nem gondoskodnak a levegő elszívásáról és bevezetéséről, rossz lesz a belső levegő minősége, feldúsul a szén-dioxid, ami rossz közérzethez vezet. Ráadásul a tartósan magas nedvességtartalom meggyengíti az épületszerkezetet. Régebbi építésű lakásoknál tovább tetézik a problémát a hőhidak, azaz a túlzottan hideg falsarkok. Aki végleges megoldást keres, először is a hőhidak megszüntetésére kell gondot fordítania; a külső hőszigetelés is eredményre vezet. Belső hőszigeteléssel nem érdemes kísérletezni, sőt, bele sem érdemes kezdeni. A nagy szakértelmet és bontást igénylő eljárás nem garantál biztos eredményt, fennáll annak az eshetősége, hogy a munkálatok befejezése után a nedvesedés még koncentráltabban jelentkezik – vélekedik dr. Csiha András.

Mint említi, a páramentesítő készülékeket átmeneti ideig, tüneti kezelésként célszerű alkalmazni, elsősorban a penészgombák visszaszorítása érdekében. A leghatékonyabb páramentesítőket dr. Csiha András szerint a hűtőszekrény működési mechanizmusa szerint üzemelő készülékek alkotják. Ezek a párátlanítók a kompresszoros hűtve szárító gépek csoportjába tartoznak; a levegőt egy ventilátor segítségével keringetik a helyiségben és a belső hőcserélőn keresztül áramoltatva lehűtik azt. A pára a készülék hőcserélőjén csapódik le s az erre kialakított tartályban gyűjthető össze. Ezek a páramentesítők vissza is melegítik a levegőt, így a helyiség hőmérséklete nem csökken.

A páramentesítők egy csoportját gyakran csúcstermékként, csúcstechnológiaként próbálják értékesíteni, ám a speciális festékbevonatok vagy a falszerkezetbe, mennyezetbe integrált páramentesítők hatása sok esetben nem meggyőző – állítja a szakember. Páramentesítő készüléket szaküzletben érdemes beszerezni.

Nemcsak a lakásban élőknek, hanem magának az épületnek is folyamatosan megfelelő mennyiségű friss levegőre van szüksége. A légtechnikára fokozott gondot kell fordítani, különösen a jelenlegi általánosan alkalmazott, szinte légtömör zárást biztosító ablakok alkalmazása esetén.

Dunaújvárosi Hírlap
Kereskedelmi Melléklete
2009. január 27.



DUNABIZTOS KFT.
Független Biztosítási Alkusz

Válasszon több biztosító ajánlatából egy helyen!

2400 Dunaújváros, Vasmű u. 53. fszt. 1.
Tel/Fax: (25) 421-459,
Mobil: (30) 9791-459
e-mail: info@dunabiztos.hu

Vállalkozói vagyon | Utasbiztosítás | Lakás és Társasház | Kötelező-, Casco

www.dunabiztos.hu

INTERCISA LAKÁSSZÖVETKEZET LAPJA
2400 Dunaújváros, Erdősor 43. Telefon **25/510-450**
Szerkeszti az igazgatóság Felelős kiadó: **Sinkovics Béla**
Tördelés és nyomdai munkák:
ROLLING NYOMDA BT. 2400 DUNAÚJVÁROS MAGYAR ÚT 106/B WWW.ROLLINGNYOMDA.HU

BÉRELHETŐ HELYISÉGEK

Az Intercisa Lakásszövetkezet bérbe adja az alábbi helyiségeit:

Hely	m2	Főbb jellemzői	Díj/hó
Mátyás király u. 4-6.	33	Földszinti helyiség vízzel, WC-vel	33 000,- Ft
Táncsics M. u. 4/A-B	200	Pince helyiség műhelynek	35 000,- Ft
Hajnal u. 4.	14	Földszinti helyiség	15 000,- Ft
Lajos király krt. 6.	12	Földszinti helyiség raktározásra	12 000,- Ft
Táncsics M. u. 38.	80	Pincehelyiség műhelynek	38 000,- Ft
Hajnal u. 5.	14	Földszinti helyiség	15 0000,- Ft
Mátyás király u. 4-6	62	Földszinti helyiség vízzel WC-vel	45 000,- Ft
Erdősor 43/A	250	Több helyiségből álló iroda	1200,- Ft/m²

Érdeklődni az **Intercisa Lakásszövetkezet**
Erdősor 43. alatti irodájában illetve az **510-450**-es telefonszámon lehet.

Hogyan tarthatók állatok a lakásban és környezetünkben...

Városunkban a lakosság nagy része panellakásokban él. Természetes igény, hogy sokan szeretnének állatot tartani,hiszen a kutya és ember barátsága már több mint tízezer éve tart. Környezetünkben sajnos a kutyatartás kultúrájában vannak még hiányosságok, tapasztaljuk ezt a mindennapokban. Az utóbbi időben szövetkezetünk területéről is megszaporodtak a panaszok az állattartással kapcsolatban. Gyakori probléma, hogy az egyedül hagyott állat egész nap nyüszít, vonyít a lakásban.

Valójában a kutyatartás nem azt jelenti, hogy a környezetünknek kötelessége különféle kellemetlenségeket elviselni, hanem azt, hogy kutyát nem tartó, kutyatartó és a kutya úgy él együtt, hogy kölcsönösen tiszteletben tartják egymás életterét. A kutya viselkedése elsősorban a kutyatartás minőségét jelzi, ami a gazdán múlik. Egyrészt a kutya átveszi a gazda gondolkodásmódját, és aszerint cselekszik, azaz a gazda tanítása nélkül nem képes a helyes magatartásformákra. Soha nem a kutya hibás, bármi is történik, hanem elsősorban a gazda. Ezért fontos, hogy a gazdák megismerjék és alkalmazzák a felelős kutyatartás ismérveit és szabályait. Ezeket a Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Közgyűlése 32/2004. (IV.23.) KR. számú rendeletének kivonata, valamint a szövetkezeti házirend is tartalmazza, melyekre szeretnénk felhívni a kutyatartók figyelmét.

Az előírásokból ismertetnénk néhányat.

Fontos tudnivaló, bár sokan mégsincsenek vele tisztában, hogy többszintes lakóépületek lakásaiban, lakásonként egy kutya, illetve két macska tartható, valamint azok szaporulata két hónapos korig. Eb és macska erkélyen és loggián nem tartható. Különösen felhívjuk a figyelmet arra, hogy személyszállító liftben -vakvezető eb kivételével- az állatok szállítása tilos! Macskákat és más kedvtelésből tartott állatokat a szövetkezeti lakóházak közös használatú helyiségeiben tartani vagy szabadon engedni tilos! Az ebtulajdonos köteles ebét úgy tartani, hogy környezete nyugalmát ne zavarja, anyagi kárt ne okozzon, testi épséget ne veszélyeztessen.

A környezet tiszteletben tartása is igen fontos tényező. Sajnos,még mindig nem tudatosult a gazdákban, hogy kedvenceik után kötelesek feltakarítani a piszkot, és mindig maguknál kell tartani az erre alkalmas eszközt.

A rendelet szerint, az állat tulajdonosa köteles gondoskodni arról, hogy kutyája, illetve macskája a lakóházak közös használatú helyiségeit és közvetlen környezetét, gyalogjárdát, sétányokat ne szennyezze.

Sok probléma adódik a kutyák sétáltatásából is. Előírás az is, hogy kutyát parkban utcán csak pórázon szabad vezetni, ezt is nagyon kevesen tarják be.

Reméljük, hogy a rendeletek ismeretének felfrissítése, változtat a jelenlegi helyzeten. Az állattartók részéről, kicsit nagyobb odafigyeléssel megoldódhatnak problémák, bízva abban, hogy békésen megfér egymás mellett a „kutyások" és a kutyát nem tartók tábora.

Erdélyiné Tóth Ilona

2009. évi diagnosztikai felújítások lebonyolítása

A Lakásszövetkezet munkáját jelentősen segíti a lakóközösségek, valamint a küldöttek által folyamatosan figyelt közösségi területek észrevételeinek feljegyzése. A folyamatos állagmegőrzés közös érdekünk, így mindannyiunknak tenni kell érte. Az elmúlt év harmadik harmadában a szövetkezet épületeit bejárva, a felmerülő javítási, felújítási feladatokat minden területen feltérképeztük. A szövetkezetnél bevált diagnosztikai program segítségével lehetőségeinkhez mérten ütemezetten, szervezetten, kiszámíthatóan oldjuk meg a kívánt problémákat. Természetesen csodákra mi sem vagyunk képesek, de az INTERCISA Lakásszövetkezet stabil műszaki és gazdasági háttérrel rendelkezik, az esetleges problémák megoldásához. Az előre tervezett felújításokat, beruházásokat valamint az állagmegóváshoz szükséges munkálatokat, a szövetkezet szabályainak megfelelően, versenyezteti és a nyertes vállalkozókkal elvégezteti. A versenytárgyalásra jelentős létszámú vállalkozó képviseltette magát. Az idei évben öt lépcsőházban készülnek el festési munkák, 1.33 milliós ajánlati összegből 850e Ft-ra csökkent a kivitelezési végösszeg. A lakatos jellegű kivitelezéseknél (a szemétledobó csőrendszer teljes megszüntetése, két épületet érint, szeméttároló konténerek körbekerítése két lakótömböt érint, valamint három lépcsőház előtető szerkezeteinek kialakítása készül el) az 1.31 milliós ajánlati összegből, 1.28 millió Ft-ra csökkent a beruházás díja. A kaputelefon rendszer korszerűsítése vonatkozásában, három lépcsőház esetében 670 e Ft összegben készül el a felújítás. A munkálatok során többször ellenőrzi a vállalkozókat az adott területhez tartozó előadó, és a műszaki átvételt sem bízzuk másra. Az esetleges kisebb beruházásokat szintén vállalkozói szerződéssel rendelkező szakemberekkel végeztetjük, az igazgatóság által elfogadott rezsióradíj meghatározása mellett. A munka elvégzését a lakásszövetkezeti közös képviselőnek minden esetben igazolnia kell a munkalapon. Továbbra is számítunk jelzéseikre valamint együttműködésükre.

INTERCISA
LAKÁSSZÖVETKEZET

Dunaújváros, Erdődor 43.

Titkárság - Elnök:
510-450
Műszaki részleg:
510-460
Gazdasági részleg:
510-452

Ügyfélszolgálat:
hétfő: **7.00–15.00,**
kedd–szerda: **7.00–14.30**
csütörtök: **7.00–16.30,**
péntek: **7.00–14.30**

Ügyfélszolgálat:
pénztár,
hátralékos fizetések,
gazdasági részleg:

hétfő: **12.00–14.45,**
szerda: **8.00–12.00**
csütörtök: **12.00–16.15**
péntek: **8.00–12.00**

Fontosabb szolgáltatók telefonszáma:
Szemétledobó,
duguláselhárítás
DUNA-PRIM Kft.
telefon:
(20) 469-6298
Központi iroda, telefon: **510-460**

Lift, vészjelzőügyelet
telefon:
(30) 3392-701

Fűtés, melegvízhálózat, szenny és hidegvízrendszer hibabejelentés

Dunaújvárosi
Víz-Csatorna-és
Hőszolgáltató Kft,
telefon:
411-528, 413-622