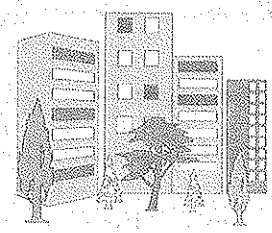
LAKÁSUNK



10. évfolyam 1. szám | INTERCISA Lakásszövetkezet lapja | 2002. március

VÍZELSZÁMOLÁS ÚJ RENDSZERE

Lakásszövetkezetünk az érdekvédelmi szervezetekkel együttműködve hosszú évek óta fáradozik azon, hogy gyökeresen megváltozzon a tömbépületek vízelszámolása Dunaújvárosban. A ma hatályos kormányrendelet szerint a vízdíj elszámolása az épület főmérője alapján történik. Ez azt jelenti, hogy a lakók bevallásának összességét összevetik a főmérőn mért vízfogyasztással és a különbözetet a szolgáltató, kiszámlázza a lakásszövetkezetnek, társasháznak. Lakásszövetkezetünknél ez havonta 300-400 ezer forintos számlát jelent.

Ma már örömmel mondhatjuk, hogy a szolgáltató és az érdekvédelmi szervezetek megállapodtak a rendszer megváltoztatásában. E szerint a vízelszámolás az évenként egyszer leolvasott mellékmérők alapján történik. Ahhoz, hogy az új rendszerre át lehessen állni, a következő feltételeknek kell, hogy megfeleljen az épület:

- minden vízvételi helyet el kell látni hiteles mérővel (lakást, szemétledobót, tisztítószeres helyiséget, bérleményt, idegen tulajdonú üzletet), ennek ellenőrzésére a közös képviselőt kéri fel az iroda
- egy megjelölt napon a szolgáltató szakembere a közös képviselővel együtt minden lakást és egyéb kifolyót ellenőriz (mérőszámot, plombaszámot, mérőállást) és erről jegyzőkönyvet vesz fel
- a vízfogyasztó (lakó, bérlő) a közös képviselőtől kapott mellékszolgáltatási szerződést kitölti, aláírja, és a mérőellenőrzéskor átadja
- a szolgáltató és a kezelő - jelen esetben a lakásszövetkezet - szolgáltatási és a vízrendszerre vonatkozó karbantartási szerződést köt, és megkötik azt a megállapodást, mely a mellékmérős elszámolásra vonatkozik
- a szolgáltató és a kezelő az eddigi vízdíjakat rendezi.

Amennyiben az ellenőrzés és a szerződések megkötése a hónap huszadikáig megtörténik, a következő hónap első napjával az új elszámolási rendszer megkezdődhet. A mérők leolvasása után minden fogyasztó havonta átlagfogyasztást fizet, majd a következő leolvasáskor (egy év múlva, a KERET-es házaknál pedig az ampullák cseréjekor) megtörténik a fogyasztás elszámolása. A rendszer hasonlóan működik, mint az áramfogyasztásnál. Ha a leolvasáskor eltérés mutatkozik a főmérő és a mellékmérők összes fogyasztása között és ez a különbség az 5%-ot meghaladja, a különbség okát vizsgálni kell.

Az új rendszerre való áttérés miatti mérőellenőrzés a Vasmű út 65-ös épületben már megtörtént. Reggel 7 és 13 óra közötti időben sikerült a 39 lakás mindegyikét és a többi mérőt is leolvasni. Az elszámolás még nem készült el, reményeink szerint nem lesz különbözet a főmérő és a mellékmérők között. Amennyiben mégis lenne, az előzetes vélemény szerint az eltérésnek az az oka, hogy lakásainkban nedvesen futó Maddalena mérők vannak felszerelve, ezek a gyártó ajánlása szerint függőlegesen nem szerelhetők. Aki dunaújvárosi panelban lakik, tudja, hogy a hidegvíz-mérők a legtöbb helyen helyhiány miatt függőlegesen lettek szerelve a 90-es évek elején. Úgy tűnik, hogy a már többször emlegetett szövetkezeti vízdíjhátralék ebből is adódhat.

A pontos vízdíjelszámolásnak két megoldása lehetséges:

1. olyan típusú mellékmérőket szereltetünk fel, amelyeket a gyártó tanúsítványa szerint vízszintesen és függőlegesen is lehet szerelni
2. a szerelőszekrényben a vízmérő beépítéseket átalakíttatjuk oly módon, hogy a mérő csak vízszintesen legyen szerelhető.

Úgy gondolom, hogy a jobbik megoldás az első lenne, de azt is csak a következő mérőhitelesítésnél kellene alkalmazni. Addig pedig az esetleges különbözeteket ki kell fizetni

Sinkovics Béla

A 2001. évi gazdálkodás eredményei

Lakásszövetkezetünk sikeres évet zárt 2001. évben is. Irodánk legfőbb törekvése, hogy a feladatainkat jó minőségben, optimális árakon hajtsa végre.

A szövetkezeti általános költséget lakásonként 486,- Ft/hó összegre terveztük, a tényleges összeg 455,- Ft lett. Ezt a megtakarítást a többletbevétel tette lehetővé. Ilyen volt a tartós munkanélküliek foglalkoztatása miatti támogatás, és a szövetkezeten belül felvett felújítási kölcsönért fizetett "kamat" összege.

A felújítás bevételeit a tagok befizetésein túl növelte az átmenetileg szabad pénzeszközök után kapott kamat, valamint a pályázatokon elnyert pénzek. Ezek együtt 26 765 e Ft-ot tettek ki. Az ipari technológiával épült épületeink energia megtakarítást eredményező felújításához minden lehetőséget kihasználva pályáztunk a helyi és országos kiírásokra, hogy lakóközösségeink részére vissza nem térítendő támogatást kapjunk. A 2001. év folyamán ily módon 14 871 e Ft érkezett. Ez az összeg a szövetkezeti iroda működtetési költségéhez viszonyítva 51 %-ot tesz ki.

Vállalkozási tevékenységünk mintegy 79 %-a bérbeadási tevékenységből, 8%-a társasházkezelésből, 7%-a a bevételarányos kamatból, 5%-a közös helyiség értékesítéséből, a fennmaradó 1% adóköteles kisebb tételekből tevődött össze. A vállalkozási tevékenység adózott eredménye 12 290 e Ft volt, amit a lakóépületeink üzemelési költségeinek fedezeti kiegészítésére tudtunk fordítani.

2002. évre hasonló jó eredményeket várunk, aminek teljesülését valószínűsíti felújítás vonatkozásában a helyi és országos pályázataink nagy száma, vállalkozási tevékenységünk keretében a társasház kezelés növekedése.

Borka Istvánné
gazdasági vezető

„SZIGET" pályázat 2002-ben

A "SZIGET" Alapítvány Kuratóriuma tavaly ősszel írta ki a 2002 évre, a tömbépületek hőfizikai állapotjavítására vonatkozó pályázatát. Az előpályázatok leadási határideje 2001. december 28-a volt. Lakásszövetkezetünk a közösségek döntése alapján és a Széchenyi Tervben nem támogatott pályázatok beadásával összesen több mint 74 millió forint támogatási igényt nyújtott be.
A Kuratórium ez év januárjában úgy döntött, hogy a beadott előpályázatokat nem értékeli, további kiegészítéseket kér és február 20-ig újabb pályázatokat is befogad. A kiegészítés azt jelenti, hogy megtérülési számítást kellett mellékelni a pályázatokhoz, (a tervezett teljes bekerülési költség és a fűtési megtakarítás hányadosa adja a beruházás megtérülési idejét.) A megadott határidőig elkészítettük a számításokat és újabb pályázatok beadásával a következőképpen néz ki a lakásszövetkezet 2002 évi SZIGET pályázata:

MEGNEVEZÉS	Db	Összköltség	Támogatási igény	Önerő
		eFt		
Nyílászáró felújítás, csere	18	188 106	131 674	56 432
Homlokzat hőszigetelés	5	55 937	39 156	16 781
Fűtéskorszerűsítés	8	850	595	255
Parapettfal hőszigetelés	2	3 000	2 100	900
Nyílászáró résszigetelés	6	3 100	2 170	930
Pincefödém szigetelés	1	300	210	90
Tetőszigetelés	1	2 318	1 623	695
Panelfuga tömítés	1	900	630	270
ÖSSZESEN:	**42**	**254 511**	**178 158**	**76 353**

A társasházak és lakásszövetkezetek teljes támogatási igénye a 2002. évre több mint 117 millió forint. Az Önkormányzat költségvetésében a SZIGET alapítvány 25 millió forinttal rendelkezik, tehát a teljes igényt nem tudja kielégíteni. Az Alapítványtól kiszivárgott értesülések szerint a Kuratórium valószínűleg arra az álláspontra helyezkedik, hogy a minél gyorsabb megtérülési idejű munkákat fogja előnyben részesíteni. Ezek a kisebb költségű munkák, nevezetesen a fűtéskorszerűsítés, nyílászáró résszigetelés, pincefödém szigetelés. A cikk készítésekor a Kuratórium döntéséről sajnos még nem tudunk beszámolni, de a későbbiek folyamán a pályázaton érintett közösségek értesítést fognak kapni az eredményről.
A Széchenyi Terv pályázatairól egy mondatot: a Szabadság út 22-24 épület nyílászáró cseréje a napokban kezdődik, a homlokzat hőszigetelésekre hiánypótlást kért a Gazdasági Minisztérium, amit március első hetében juttatunk el az Önkormányzathoz.
Arra kérjük a tisztelt lakótársainkat, hogy az esetleges sikertelen pályázat ne vegye el a kedvüket, a következő lakógyűlésen döntsenek ismét a pályázat mellett, a lakásszövetkezeti iroda mindent megtesz a pályázatok sikeréért.

Sinkovics Béla

AZ OTP-GARANCIA BIZTOSÍTÓ RT. TELJES KÖRŰ SZOLGÁLTATÁSSAL VÁRJA ÜGYFELEIT.

TÁRSASHÁZ ÉS LAKÁSBIZTOSÍTÁS

ÉLI/M LAKÁSBIZTOSÍTÁS - Ingó és ingatlan vagyonra kiterjedő, széles körű fedezetet nyújt.
GTLB TÁRSASHÁZ BIZTOSÍTÁS - Lakásszövetkezetek által kezelt társasházak épületei, a közös helyiségek ingó és ingatlan vagyonára kiterjedő, széles körű fedezetet nyújt.

SZEMÉLYBIZTOSÍTÁSOK

GARANCIA GENERÁCIÓ ÉLETBIZTOSÍTÁS - Magas hozam, élet- és balesetbiztosítás, adókedvezmény, hitelhetőség
STÁDIUM ÉLETBIZTOSÍTÁS - Lakáshitelhez kapcsolódó élet- és balesetbiztosítás

VAGYON ÉS GÉPJÁRMŰ BIZTOSÍTÁSOK

CASCO BIZTOSÍTÁS
KÖTELEZŐ GÉPJÁRMŰ FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

BALESET ÉS EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSOK

Egyéni igények figyelembevételével is széleskörű szolgáltatások.
Módozatainknál ügyfeleink 5% díjkedvezményben részesülnek, amennyiben OTP Lakossági Folyószámláról utalják biztosítási díjaikat.

OTP-Garancia Biztosító Rt. Dunaújvárosi Fiók
Dunaújváros, Dózsa Gy. u. 25/a.
Telefon: (25) 405-655, 405-656

CIVIL SZERVEZETEK ÉS AZ ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ VÁLASZTÁS

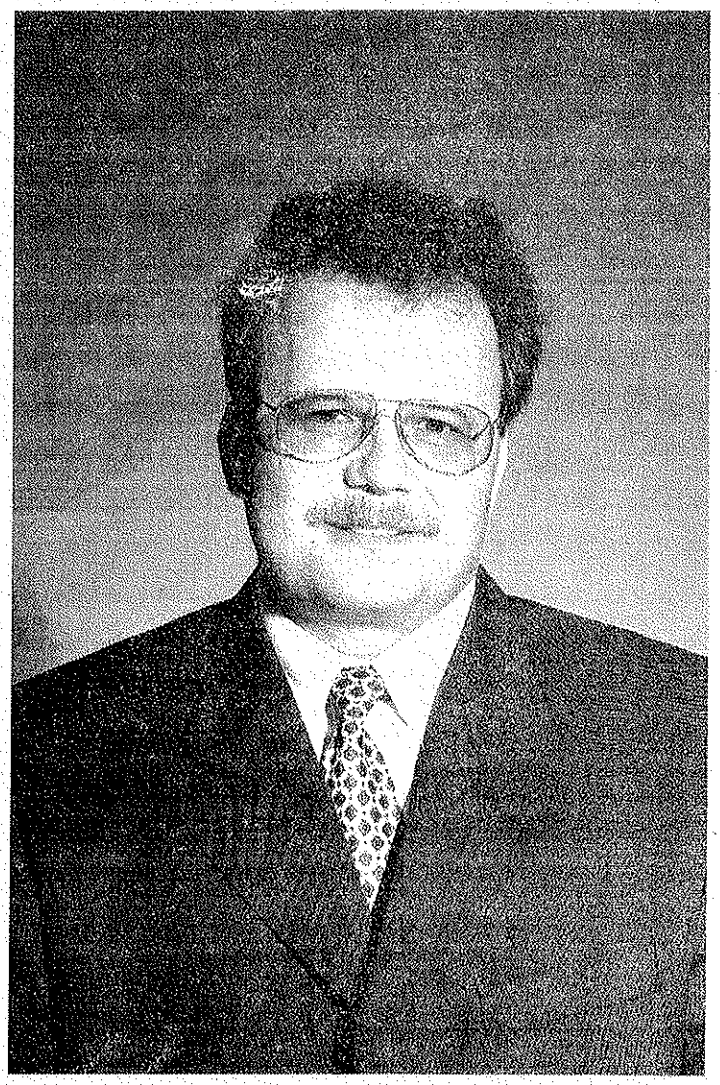
Másfél évvel ezelőtt meghívtak egy kétnapos konferenciára, amelynek témája a civil szervezetek összefogása volt. A meghívó alapján kétkedve indultam útra, mert nem sejtettem, hogy a két napot kitevő előadások, hozzászólások és viták eredménye egy országos egyesület csíráit hordozza magában. Itt értesültem arról, hogy számtalan nagyváros, mint pl.: Pécs, Sopron, Kecskemét, Eger, Zalaegerszeg, Székesfehérvár, Debrecen, Tatabánya képviselő testületében sok a pártokon kívüli, de "nem független" képviselő. Ezek a képviselők a helyi civil szervezetek képviselői. Több helyen a létszámarányuknak megfelelően az alpolgármesteri pozíciókat is a civilek töltik be. Felvetődött a lehetőség, hogy a helyi szervezetek alulról építkezve egy szervezeti egységként induljanak az országgyűlési választásokon is. Sajnos a törvények a civil szervezeteket hátrányos megkülönböztetésben részesítik. Hiába alapítottuk meg a HARMADIK OLDAL MAGYARORSZÁGÉRT egyesületet, a választásokon az egyesület nem indulhatott. Ezt a jogi megkülönböztetést és a szervezeti felépítés hiányát hidalta át a szervezet néhány frontembere, és megalapította a CENTRUM pártot. Azt a pártot, amelynek csupán húsz tagja van, de méltán nő havonta egy százalékot a népszerűsége. A CENTRUM nem ígér "látást a vaknak, járást a bénának" csupán szakmai és nem ideológiai megoldásokat az adott problémákra. Parlamentbe kerülése esetén sem lesz kolbászból a kerítés és biztos nem lesz tejjel mézzel folyó Kánaán. A forintot inkább euróra nevezné át és nem tocsik lenne a fizetőeszköz egysége. Nem küldene APEH ellenőrt az ellene szólókra, és nem az ország területi növekedésében látja a gazdaság fejlődését. Mint a jelöltek névsora is mutatja, nem a pártközpont jelöli ki, hogy a fővárosi elit tagjai, melyik vidéki városban lesznek jelöltek. Nem kívánunk, beleszólni ki legyen a veszprémi jelölt, de ez fordítva is igaz.

Ezek szellemében döntöttünk arról, hogy a CENTRUM dunaújvárosi jelöltje Koós János, a LÉSZ elnöke legyen. Ezúton is köszönjük azok segítségét, akik ajánlásaikkal hozzájárultak ahhoz, hogy a két nagy, egymással rivalizáló párt jelöltje után leggyorsabban, a CENTRUM jelöltjét regisztrálhatta immár hivatalos jelöltként is a választási bizottság.

Kérjük szavazzon a civil szféra által támogatott CENTRUM jelöltre:

Koós Jánosra.

VÉJÉ



Tetőfelület beépítés: igen, vagy nem

A kérdésnek az ad aktualitást, hogy a napokban dől el az önkormányzat bizottságai előtt, hogy az önkormányzat képes lesz-e az önerőt jelentő 30 %-os beruházási költségek előteremtésére, vagy sem.
Az előterjesztés rendkívül korrekt módon vázolja az önkormányzat számára kedvező bérlakáshoz jutás feltételrendszerét.

Mint ismeretes, lakásszövetkezetünk 2001. májusában ajándékozás címén felkínálta egy lakóépületének tetőfelületét abból a célból, hogy az önkormányzat ezen a területen bérlakásokat létesítsen, kihasználva az SZT-LA-1 Széchenyi-terves pályázati lehetőséget. Az önkormányzat akkor úgy döntött, hogy 2 MFt-tal megtervezteti az épület tetőfelületén kialakítandó lakásokat, és ebből képet kíván nyerni arról, hogy mennyibe fog kerülni a beruházás. Erre az információra azért is szüksége van az önkormányzatnak, hogy megtudja, mennyi az az összeg, amire az önkormányzatnak szüksége van a pályázáshoz. A beruházás 70 %-át az állam támogatja. Az önkormányzat önrészébe be lehet számítani a tetőfelület értékét, a beruházással összefüggő bonyolítási és tervezési költségeket, ez által mérsékelhető az önkormányzati rész anyagi terhe.
Idő közben a HÁZ+ KFT elkészítette a kiviteli terveket, melyekből az derült ki, hogy a kiépítés bruttó költsége 65.970.191,- Ft-ot tesz ki. A 40 m^2-es nagyságrendű 8 db lakás 8.246.273,- Ft-ból valósítható meg egyenként. Ebből az összegből az önkormányzatot 2.473.882,- Ft terheli lakásonként. Ez az összeg csökkenthető a tetőfelület valós értékével, az eddig kifizetett tervezési költséggel, valamint a lebonyolítást segítő munka költségeivel. Az előterjesztés számba veszi mindazokat az érveket, amelyek a konstrukció megvalósítását segítik elő.

Így ezek sorába az alábbiak találhatók:

- Kisebb költség ráfordítást igényel az önkormányzat részéről mint egy nem új lakás megvásárlása és felújítása.
- Legrászorultabb réteget célozza meg, a fiatalokat.
- Az ingatlankezelést könnyíti, hogy csoportosan, koncentráltan valósítható meg, és nem szétszórtan esetlegesen mint lakásvásárlás esetében.
- Az államilag támogatott kamattámogatás igénybevételének a lehetősége nyitva áll, mely a tényleges kamatköltségeket 3-4 %-ra szorítja le.
- A lakbér tartalmazhat olyan elemet, amely hasonló beruházások forrását teremtheti meg.
- Esztétikusabbá teheti a város építészeti megjelenését, mellyel javítja a lakosság életminőségét.
- Javítható a város lakás összetétele az 52-58 m^2 közötti lakások nyomasztó túlsúlya.
- Az első program sikeres kivitelezése, mely a tervek helyes kiválasztásával kezdődik, további igényeket indukálhat.

Miért szorgalmazza lakásszövetkezetünk vezetése a tetőfelületek beépítését?
Elsősorban azért, mert jelentős költséget jelent a közös költségen belül a tetőfelületek időszakonkénti (10-15 évenkénti) felújítása.
Ma a közös költségbe ennek a tételnek az értéke 6-700,- Ft-ra tehető havonta. A tetőfelület beépítésével az épület hőfizikai állapota jelentősen javulni fog, és ez jelentős megtakarítást eredményez 2003. június 01. után életbe lépő távhő törvény előírásait követően, ahol is az előírás az elhasznált hőmennyiség alapján való elszámolás lesz.
A tető felújításra gyűjtött összeg, egy-egy épület esetében, felhasználható a Széchenyi-terves pályázatok kapcsán az épület más hőfizikai állapotot javító feladataihoz, mint pl. nyílászárók cseréjéhez, az épület homlokzati falainak szigeteléséhez, vagy más egyéb épületgépészeti felújításokhoz. Mint köztudott, ezekhez 66 %-os vissza nem térítendő támogatás nyerhető el, a 34 %-os önerő felmutatása esetén.

A döntés az önkormányzati képviselők kezében van, melyről a továbbiakban tudósítani fogjuk a Tisztelt Lakótársainkat.
Amennyiben az önkormányzat részéről a döntés nem lenne pozitív, úgy a szövetkezet igazgatósága megvizsgálja annak lehetőségét, hogy vállalkozás részére kínálja fel a tetőfelület lakás célú beépítését.
Ezen túlmenően pedig a Gazdasági Minisztérium felé kezdeményezi a bérlakás létesítésének kiterjesztését, a lakásszövetkezetek részére is, ugyanolyan feltételrendszer mellett, mint ahogy ezt ma az önkormányzatok tehetik meg. Ennek a döntésnek számos előnye is lehetne a fentiekben leírtakon túlmenően, hiszen a 20 éves futamidő letelte után (amíg bérlakásként kell hogy működjenek a lakások) a lakásszövetkezeti épület forgalomképes ingatlanokhoz juthatna.
Bízunk benne, hogy valamelyik megoldás utat tör magának.

TéLá

Az Intercisa Lakásszövetkezet bérbe adja az alábbi helyiségeit.

Lajos király krt. 12.	12 m^2
földszinti kialakításra váró	9 000.-Ft+Áfa/hó
Derkovits u. 6.	80 m^2
pincehelyiség műhelynek	30 000.-Ft+Áfa/hó
Lajos kir. krt. 2.	80 m^2
pincehelyiség	16 000.-Ft+Áfa/hó
Martinovics u. 32.	10 m^2
földszinti helyiség mosdóval	9 000.-Ft+Áfa/hó

2003 JANUÁR 1-TŐL SZÖVETKEZETI SZINTŰ ÉPÜLETBIZTOSÍTÁS

Mint a címből is kitűnik, a Szövetkezet Igazgatósága 2003 január 1-től valamennyi lakásra ki kívánja terjeszteni a közös épületbiztosítást. Az immár két éve elkezdődött és jól vizsgázott közös épületbiztosítás tapasztalatait felhasználva egy az egész szövetkezet lakásállományát átölelő épületbiztosítás előkészítése gőzerővel folyik.

Jelenleg 42 lépcsőház rendelkezik közös épületbiztosítással. Az itt lakóknak a teljeskörű épületbiztosítás átlagosan lakásonként 285 Ft-ba kerül havonta. E kedvező biztosítási díj mellett előnyt jelent még, hogy az egyéni tulajdonú és a közös használatú épületrészek 100%-ban biztosítottak. A kárrendezés lényegesen egyszerűbb és gyorsabb, például a lépcsőházi üvegkárok teljes mértékben megtérülnek. Új biztosítási elemekre is kiterjed ilyenek mint a lapostető beázás, vagy az épülettartozékok rongálása. Az előzőeken túlmenően az előkészítő bizottság az igazgatósággal egyetértve, megfogalmazta a szövetkezeti szintű épületbiztosítással kapcsolatos elvárásokat.

Elvárások:

A teljes körű biztosítási fedezet terjedjen ki a jelenlegi módozatokban művelt és így szövetkezetünk területén is megkötött épületbiztosításoknál alkalmazottakra, melyek az alábbiak:

Tűz, villámcsapás, villámcsapás indukciós hatása, robbanás, robbantás, árvíz, vihar, hónyomás, jégverés, felhőszakadás, földrengés, földcsuszamlás, kő- és földomlás, idegen tárgyak rádőlése, ismeretlen építmény/üreg beomlása, idegen ismeretlen jármű ütközés, betöréses lopás/lakás vonatkozásában meglévő ingóság biztosítás esetében/, rablás, rongálás, vezetékes vízkár, csőtörés, üvegtörés, lapos tető beázás, épület és tartozékainak rongálása /elektromos mérőhelyiségek, kaputelefon, felvonószerkezet stb./, és épülethasználói felelősségbiztosításra.

A biztosítás nyújtson fedezetet a mai időszak újonnan jelentkező káreseményeire, mint pl: oldalfal fugabeázás, színesfémek eltulajdonlása, tetőventilátorok ellopása.

Az épület újra előállítási egységárát illetve az épületbiztosítás éves díját ami csak kevesebb lehet mint a jelenlegi épületbiztosítási összeg egy lakásra vetített díja lakásszövetkezetünk határozza meg.

Ezen túlmenően, kikötjük, hogy az éves díj 50%-a legyen a kárérték határértéke. A tényleges kárérték és a kárérték határértéke közötti különbözetet kérjük lakásszövetkezetünknek visszautalni. Az éves díj 50%-os mértékét meghaladó kárérték esetén, nincs visszatérítés.

Célszerűnek tartunk egy együttműködési megállapodás megkötését, mely tartalmazza a kárrendezés folyamatainak leírását, a káresemények tartalmi elemeit, a kapcsolattartás módját, a visszautalt összeg felhasználhatósági területeit, bizottság által történő elbírálásának szabályait, melyek között a legdöntőbb, hogy olyan célra használható, ami a biztosító kockázatát csökkenti és a lakók biztonságát növeli.

A Biztosítótársaságtól kértük, hogy biztosítási ajánlatunkra 2002. 03. 05-ig nyilatkozzanak. Több biztosítótól érkezett elfogadó nyilatkozat esetén licitálással, versenytárgyalás keretében fog eldőlni hogy melyik biztosító kerül szerződéskötési pozícióba. A versenytárgyalás időpontja március 8-án volt.

Lakásszövetkezetünk 2002. április 11-én tartandó küldöttgyűlésén kívánja meghozni a végleges döntését, amit a lakógyűléseken e témában hozott döntések fognak megelőzni.

Előzőekben vázolt épületbiztosítás megkötésével párhuzamosan az egyéni (jelenleg meglévő) biztosítások átdolgozásra kerülnek, tekintettel arra, hogy a lakások ingóságai különbözőek így azokat mindenki továbbra is egyénileg fizeti, a közös épületbiztosítás díja a közös költségbe kerül beépítésre. A biztosítások átdolgozására az ügyfelek lakásán kerül sor, ami a lakók részére semmiféle külön mozgást nem jelent.

Schön István

HOGYAN TOVÁBB A LIFT VÉSZJELZÉSSEL?

Korábbi lapszámainkban már szóltunk a felvonók vészjelzésének kérdéséről.

Amiért most ismét napirendre kerül, az azért van, mert szeretnénk a legbiztonságosabb, s egyben legolcsóbb megoldást választani annak érdekében, hogy lakótársaink a legnagyobb biztonságérzettel használhassák az egyébként veszélyes üzemnek számító felvonót.

Tájékoztatásul néhány adat:

A 69 db (2 db társasházi) felvonónknál négy fajta vészjelző rendszer üzemel.

Belső városrész:

Telefonos, beszédsávon működő rendszer.

A lényege, hogy a lift gépházban kiépített telefonvonalon keresztül a vészcsengő megnyomásakor egy jel megy be a figyelőszolgálathoz. A továbbiakban Ők értesítik a szerelőt vagy az irodát. Előnye, hogy a telefonvonal csak erre a célra szolgál, nem függ a rendelkezésre bocsátótól.

A rendszer kiépítése: kb. 21.000,-Ft/felvonó
Üzemelés költsége: kb. 2.800,-Ft/hó/felvonó

Telefonos, beszédsáv felett működő rendszer.

Ennek a rendszernek a működéséhez nem kell külön telefonvonal, egy meglévő vonal rendelkezésre bocsátásával megoldható a jeltovábbítás, szintén egy figyelőszolgálat közreműködésével. A vészjelzés nem indukál impulzust, s ezáltal a telefon számlában nem jelenik meg. Előnye, hogy nem kell külön telefonvonalat vásárolni, hátránya, hogy függő a rendelkezésre bocsátótól.

A rendszer kiépítése: kb. 28.000,-Ft/felvonó.
Üzemelés költsége: kb. 2.000,-Ft/hó/felvonó

Mobil telefonon keresztül működő rendszer.

A működésének alapja, hogy a lift gépházban egy telefonkártyával működő mobil telefon modul van a működtető rendszerben, s vészjelzés alkalmával közvetlenül a szerelő mobil telefonjára megy a hibahelyet megjelölő jelzés. Ebben az esetben nincs közbenső figyelőszolgálat, s ezáltal nem csak a költség csökken, hanem a jel nem továbbításából adódó problémák is elkerülhetők.

A rendszer kiépítése: kb. 23.000,-Ft/felvonó.
Üzemelés költsége: kb. 270,-Ft/hó/felvonó

Külső városrész:

"Oda vissza csengetős" rendszer.

A felvonó fülkéből történt jelzés a központi alagútrendszer figyelőszolgálatához (KAF) érkezik be. A mentést délelőtt a KAF dolgozói végzik, délután és éjszaka pedig az Ő általuk történt értesítés alapján a liftszerelők. Ez a rendszer is üzembiztosan működik mindaddig, míg ez a figyelőszolgálat vállalni tudja a jelzés továbbítását, a kérdés csupán az, hogy még meddig.

A rendszer valamikori kiépítésének költsége több összetevőből áll, a konkrét összeg ismeretlen.

Üzemelés költsége: kb. 1.550,-Ft/hó/felvonó

A fent leírtak alapján érdemes elgondolkodni, hogy az egyébként kötelező vészjelzés melyik módozatát válasszák a lakóközösségek.

Kiss Ilona
Villamos műszaki előadó

HÍREK - ESEMÉNYEK

2001. november 16-án a Fehér Ablak Kft. rendezvényén vett részt lakásszövetkezetünk műszaki apparátusa. A rendezvényen a Széchenyi-terv keretében megvalósuló épület hőfizikai állapotváltozást jelentő beruházások előkészítésének kérdései kerültek megtárgyalásra. Lakásszövetkezetünk a jelentős eredmények birtokában a tanácskozáson átadta eddig szerzett tapasztalatait, melyeket élénk érdeklődés kísért.

November hónap folyamán három, december hónap folyamán kettő, január hónapban pedig egy alkalommal ültek össze a város lakásszövetkezeti, valamint érdekvédelmi vezetői az ügyben, hogy a vízelszámolás új rendszerére való átállás dokumentumait megfelelő formába öntsék. A tanácskozások végeredménye, hogy az önkormányzati rendelet megváltoztatásával egy külön megállapodás megkötésével lehetőség van a lakásmérők alapján történő vízelszámolásra.

November 19-én került sor a Parkol Kft. mint alperes tanúinak meghallgatására a dunaújvárosi bíróságon. A tanúvallomások alapján megállapítható volt, hogy a Kft. a hibás tetőszigetelések teljesítéséért felelős, a jogutód cégeivel egyetemben. Más kérdés viszont az, hogy a felszámolás révén várhatóan nem maradt olyan vagyontárgy, amely a mintegy 1,5 MFt-os nagyságrendű kárértéket fedezné. Egyetlen lehetőség ebben az esetben a Kft. tulajdonosainak magán vagyonra történő perlése.

December 11-én nagysikerű rendezvényt tartott a Sziget Kuratórium, melynek célja az eddig megtett út áttekintése és a jövő vázolása volt. Az előadások és a hozzászólások méltatták Dunaújváros úttörő szerepét ezen a területen, és kiemelték annak fontosságát, hogy az önkormányzatnak még több anyagi erővel kell a jelentkező igényeket segíteni. A gazdasági bizottság elnöke, a Sziget Kuratórium vezetője Rohonczi Sándor bejelentette, hogy az igényekhez igazodó pénzügyi forrás rendelkezésre fog állni.

December 18-án a Széchenyi-terves pályázatokon nyertes falszigetelések tekintetében versenytárgyalást tartott a szövetkezeti iroda. A versenytárgyalást követően derült ki, hogy a szövetkezet egyik munkatársa a pályázók közül az egyik Kft-nek tulajdonosa, ezért a versenytárgyalást eredménytelennek kellett minősíteni. A munkatárstól - az igazgatóság döntésének megfelelően azonnali hatállyal megváltunk.

Két pénzintézetet versenyeztettünk meg a lakóépületek felújításához felveendő hitelek feltételeit illetően. Az OTP és a Raiffeisen Bank, a több mint 50 Millió Ft-os nagyságrendű hitel felvételére adtak ajánlatot. A legkedvezőbbnek a Raiffeisen Bank Rt. ajánlata bizonyult. Az általuk nyújtott kamattámogatásos hitel kamat mértéke 4-5 % között mozog. Az első konkrét hitelfelvételre a Szabadság u. 22.-24. sz. épület esetében kerül sor, mely a Széchenyi -terv keretében nyílászáró cserét nyert el. Az önrészüket hitelből a Raiffeisen Bank biztosítja.

Január 21-23-ig került sor a LOSZ Országos Konferenciájára, melynek keretében több aktuális, a lakásszövetkezeteket érintő kérdés megvitatására került sor. Lakásszövetkezetünk vezetője kifejtette, a főhatóságok szakembereinek jelenlétében, hogy a Széchenyi-terv bérlakásépítési programjának vállalkozójaként a lakásszövetkezeteket is meg kéne jelölni. A konferencián pozitív visszajelzést tettek a téma felvetése kapcsán.

Február 11-én került sor arra a fórumra, melynek keretében a közös képviselők tájékoztatást kaptak a lakásszövetkezeti szintű biztosítás előnyeiről, és annak a döntésnek az előkészítését vitatták meg, mely a saját biztosítási alap jövőjét határozná meg. A fórum elhatározásának megfelelően létrejött az az előkészítő bizottság, amely a soron következő küldöttgyűlésnek javaslatot tesz az egy biztosító által létrehozandó szövetkezeti szintű biztosítási javaslat tárgyában. A biztosítók a szövetkezet által elkészített javaslatot március 5-ig kell hogy visszaigazolják. Több biztosító visszaigazolása esetén március 8-án licitálásos versenytárgyalás lefolytatására kerül sor.

Február 27-én zajlott le a szövetkezet 2002. évi felújítási feladatainak versenyeztetése. A versenytárgyalás mintegy 1.192,5 EFt megtakarítást eredményezett a legalacsonyabb árakhoz viszonyítva.

INTERCISA LAKÁSSZÖVETKEZET LAPJA
2400 Dunaújváros, Erdősor 43.
SZERKESZTI AZ IGAZGATÓSÁG
Felelős szerkesztő: **Tóth Kálmán** Felelős kiadó: **Tóth László**
Tördelés és nyomdai munkák:
CICERÓ NYOMDA 2400 Dunaújváros, Kenyérgyár út 6.
Telefon: 433-736

INTERCISA LAKÁSSZÖVETKEZET
Dunaújváros, Erdősor 43.
Titkárság /bérleményes ügy.int./: 510-450 * Fax: 510-453
Lakossági ügy.int.: 510-455
Műszaki részleg: 510-460 * Gazdasági részleg: 510-452

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT
HÉTFŐ: 7.00-15.00
KEDD, SZERDA: 7.00-14.30
CSÜTÖRTÖK: 7.00-16.30
PÉNTEK: 7.00-14.30

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT
PÉNZTÁR, HÁTRALÉKOS FIZETÉSEK, GAZDASÁGI RÉSZLEG
HÉTFŐ: 12.00-14.45
SZERDA: 8.00-12.00
CSÜTÖRTÖK: 12.00-16.15
PÉNTEK: 8.00-12.00

FONTOSABB SZOLGÁLTATÓK TELEFONSZÁMA
SZENNY- ÉS HIDEGVÍZRENDSZER, HIBAELHÁRÍTÁS
DVG Vagyonkezelő Rt. Vasmű út 41.
Porta éjjel nappal. Telefon: 551-400
Kenyérgyár u. 1. 6.00-14.00-ig Telefon: 412-655

SZEMÉTLEDOBÓ DUGULÁSELHÁRÍTÁS
Egediné R. Katalin Hajnal u. 3. 7/3
Központi iroda Telefon: 510-460 * 06 30/2 773-255

LIFT VÉSZJELZŐÜGYELET: Telefon: 06 60 392-701

FŰTÉS, MELEGVÍZHÁLÓZAT-HIBABEJELENTÉS
Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- és Hőszolgáltató Kft.
Telefon: 411-528 * 413-622