LAKÁSUNK

7. évfolyam 2. szám 1999. április 29. *INTERCISA* Lakásszövetkezet lapja

Zárszámadó küldöttgyűlés 1999.

Az Intercisa Lakásszövetkezet zárszámadó küldöttgyűlését március 25-én tartotta. Az 1998. évi beszámolót és a mérleget elfogadta.

A lakóközösségek részéről gyakorta felvetődik a szövetkezeti iroda fenntartásának költsége. Szinte mondható, hogy ez a legfontosabb kérdés. Ezen tétel nagyságrendjéről adunk az alábbiakban tájékoztatást.

Az egyes lakásokra jutó szövetkezeti általános költség havi 381 Ft volt. Ezt a lépcsőházi költségtájékoztató alapján ki tudjuk számolni úgy, hogy a szövetkezet általános költségét csökkentjük a lépcsőházra jutó központi bevétellel, osztjuk a lépcsőházban lévő lakások számával, majd 12 hónappal.

Mindig érdekes lehet több év összehasonlítása a költségek vonatkozásában az infláció nagyságát is figyelembe véve. Négy év adatait vessük össze.

A szolgáltatások, a szövetkezeti általános költség valamint a közös képviselői díjak alakulása 1995-1998 években

ezer Ft

Megnevezés	1995	1996	Kiad. az előző év %-ban	1997	Kiad. az előző év %-ban	1998	Kiad. az előző év %-ban
Áramdíj	7384	8090	110	9895	122	11919	120
Dugulás elhárítás	1540	1828	119	2031	111	1658	82
Lépcsőház fűtés	1984	2800	141	3750	134	4348	116
Liftek költségei	4908	5655	115	6578	116	7552	115
Szemétszállítás	11995	14431	120	12755	88	14456	113
Takarítás	7900	8626	109	9806	114	11456	117
Fűtéshálózat karbantartása	3232	4324	134	4849	112	5131	106
Szövetk. általános költsége	15723	15553	99	18394	118	22177	*121
Közös képviselői díjak és járulékai	6016	8210	136	12522	153	12745	102
Össszesen:	**60682**	**69517**	**115**	**80580**	**116**	**91442**	**113**

Az infláció mértéke:

1995 év	1996 év	1997 év
128,2%	123,6%	118,3%

* Az 1997. évi tervezett szövetkezeti általános költség tényleges költségeinél 3 % megtakarítást sikerült elérni. Az 1998. évi küldöttgyűlés által elfogadott tervezett költségemelkedés 21 % volt, tehát költségtúllépés nem volt.

Összességében megállapítható, hogy az infláció mértékénél kisebb volt a kiadások növekedésének mértéke. Pl. az 1995 év inflációs rátája 28,2 % növekedést mutattak, a kiadások 1996. évben 15 %-kal növekedtek.

1999. évre a küldöttgyűlés a gazdálkodás területén változtatást nem határozott el. Az általános költséget lakásonként 420,- Ft-ra terveztük, ez 110,2 % növekedést jelent. A Központi Statisztikai Hivatal által közölt 1998 évi infláció 114,3 %.

Borka Istvánné

Közös képviselők részvételi aránya a küldöttgyűlésen

Lakásszövetkezetünk 1999. március 25-én 17 órai kezdettel megtartotta zárszámadó küldöttgyűlését, melynek időpontjáról előzetes értesítést és meghívót kaptak a közös képviselők.

A szövetkezet kezelésében lévő lépcsőházakban megválasztott közös képviselők száma 130 fő.

A küldöttgyűlésen részt vett a jelenléti ív szerint 73 fő, távolmaradását okkal megjelölte és előre jelezte 39 fő. Ennek ellenére a küldöttgyűlés határozatképes volt.

"Igazolatlanul" távolmaradt 18 közös képviselő. A küldöttgyűlésen 1 fő lakástulajdonos jelent meg, aki nem tisztségviselője a szövetkezetnek, annak ellenére, hogy bárki a szövetkezet tagjaként azon tanácskozási joggal részt vehet.

Az igazolatlanul távolmaradt közös képviselők részére - az Igazgatósági döntés alapján -egy havi tisztelet díjukat nem számfejtik és nem kapják kézhez, az az adott lépcsőház számláján marad.

Elgondolkodtató, hogy a küldöttek 13 %-a nem veszi komolyan a feladatát, hogy az őt megválasztó közösség érdekeit a küldöttgyűlésen képviselje. Indokolatlanul magasnak ítéljük meg az igazoltan távolmaradtak 30 %-os arányát is. Úgy érezzük, hogy a képviselendő közösség az évi két alkalommal megtartott szövetkezeti eseményen - ahol a tulajdonosokat érintő döntések születnek - megérdemelné, hogy képviselve legyen, esetleg megérne a közös képviselőnek egy-egy nap felhasználását is.

A küldöttgyűlés akkor tudná funkcióját igazán betölteni, ha azon minden lépcsőházi közösség képviselete megtörténne.

Erdélyiné Tóth Ilona
lakossági szervező

Egyezkedés vagy pereskedés ?

Előző lapszámunkban "Vissza első fokra" c. cikkünkben hírt adtunk arról, hogy lakásszövetkezetünk kezdeményezte a DUNANETT KFT felé a szemétszállítási per visszavonását.
Időben megérkezett a DVG Rt. - mint tulajdonos - válasza az egyezségi ajánlatunkra amit ezúton közzéteszünk.

"Tisztelt Elnök Úr!

A DUNANETT KFT részére küldött, 1999. február 18-án kelt egyezségi ajánlatát mind az érintett Kft. mind a tulajdonos DVG Rt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága - bevonva Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának alpolgármestereit, a Gazdasági Bizottság elnökét, a Szervezési és Jogi Irodát, a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét - áttanulmányozta.
A Legfelsőbb Bíróság hozzánk 1999. március 01-én érkezett, PF.VII.20.396/1998/4. számú végzésének ismeretében az Önök ajánlatát elfogadni nem áll módunkban. Az egyezségkötés elől nem zárkózunk el, de csak a következő feltételek teljesülése esetén van arra módunk és lehetőségünk, hogy peren kívül egyezséget tudjunk kötni. Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság, valamint a tulajdonosi képviselő egyetértésével az alábbi ajánlatot tesszük:

1.)A Lakásszövetkezet a DUNANETT KFT-VEL 1999. május 01-évei kösse meg az Önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek mellett a közszolgáltatási szerződést, amellyel egyidejűleg a Becker-Duna Rt-vel kötött közszolgáltatási szerződés kerüljön megszüntetésre.

2.)Az eddig felmerült perköltségek a Lakásszövetkezetet terhelik.

3.)A szolgáltatás teljesítését a DUNANETT KFT a szándéknyilatkozat megtételétől számított 2 napon belül teljesíteni tudja - a megfelelő edényzetek a Lakásszövetkezet által megadott adatok alapján kiszállíthatók és az átadással a szolgáltatás azonnal indítható - a szállító, gyűjtő kapacitás rendelkezésre áll az Önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint. Folyamatosan biztosítani tudjuk a szolgáltatások kedvezményeit a megadott adatok hozzánk beérkezést követő hó 01-étől (pl. 70 éven felüli, egyedül élő személyek díjmentessége).

4.) A lakásszövetkezet felvállalja, hogy a DVG Rt. és a DUNANETT KFT jó hírnevének helyreállítása érdekében saját költségén egy objektív tartalmú közleményt tesz közzé az írott és elektronikus sajtó útján, valamint a Szövetkezet által kibocsátott "Lakásunk" című újságban.

5.)Amennyiben a fenti feltételek szerinti egyezség létrejön, abban az esetben a DUNANETT KFT vagyoni és nem vagyoni kártérítési igényt nem támaszt. Kérjük fentiek megtárgyalását és válaszlevelük megtételét a további együttműködés érdekében.

Tisztelettel:

Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság megbízásából:

Pochner László s.k. — *igazgatósági tag*
Dr. Szép László s.k. — *Felügyelő Bizottsági tag*

Dr. Mantuano Kálmán s.k.
a DUNANETT KFT
jogi képviselője "

Tekintettel arra, hogy 1994. május 11-én küldöttgyűlésünk mondta ki a Becker-Duna Rt-vel történő szemét elszállításra vonatkozó szerződéskötést, az Igazgatóságunk úgy döntött, hogy az egyezségi ajánlat elfogadásának kérdésében is kérjük ki a legmagasabb fórumot jelentő küldöttgyűlés állásfoglalását.
Az 1999. május 6-ra összehívott küldöttgyűlésen a megalapozott rendkívüli döntéshozatal érdekében részletesen tájékoztatni kívánjuk küldötteinket arról, hogy mit hozott anyagilag a "konyhára" a Beckerrel kötött szerződésünk, mit veszítünk, ha elfogadjuk az egyezségi ajánlatot. Mit veszíthetünk egy esetleges per vesztéssel és mit nyerhetünk egy esetleges per nyeréssel.

TéLá

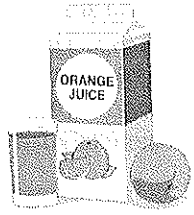
Értesítem leendõ vásárlóimat, hogy Erdõsor 41. szám alatt megnyitottuk

Picur Italkereskedésünket,

ahol kiváló minõségû palackozott borokkal, szeszesitalokkal, üdítõkkel állunk vásárlóink rendelkezésére.



Nyitva:
H-P: 05-22 óráig
Sz-V: 06-22 óráig



Lakóépületek felújítása

Az elmúlt időszakban a sajtóorgánumok nagy terjedelemben foglalkoztak a lakóépületek felújításának kérdéseivel. A Construma '99 kiállítás jól szolgálta a téma hátterét, hisz számos kiállító éppen azokat a termékeket mutatta be melyek egy esetleges lakóépület felújítás kellékei lehetnek. A mai korszerű anyagok és technológiák árai viszont olyan költségeket jelentenek melyeket a mai lakossági keresetek és jövedelmi viszonyok mellett elképzelhetetlen, hogy a lakók viselni tudnának. A nemzetközi kiállítás alatt is számos konferencia zajlott. Részben az energia megtakarítást is eredményező technológiák alkalmazásával, részben a lakóépületek felújításának finanszírozási kérdéseivel foglalkoztak.

Kiemelkedő rendezvény volt a lakóház felújítási konferencia melyen 250 ingatlan kezelő szervezet, pénzintézeti szakember és kivitelező vett részt. A plenáris ülésen Lakásszövetkezetünk elnöke előadást tartott a lakóépületek diagnosztizálási módszeréről és az ehhez kapcsolódó számítógépes programról.
A műszaki szekció keretében a program bemutatásra került, amit élénk érdeklődés kísért. A műszaki szekció elemezte a dunaújvárosi távhő szolgáltatási rendszer felújításának kérdéseit, az egyedileg lakásonként mért hőmennyiség szerinti előnyöket.
Kiemelkedő érdeklődés kísérte a hőszivattyús energia nyerési rendszert mely lakóépületek esetében is a szennyvízből vagy a talajból nyert hőenergia tartalomból állítja elő a fűtési energiát és 10 év után fele költséggel üzemeltethető. Az előadót felkértük egy dunaújvárosi előadás megtartására.
Érdekességként hangzott el amit a konferencia szervezői is kiemeltek, hogy a lakóépület egy műszaki alkotás mely ugyan úgy diagnosztizálható mint például a gépjármű.
Meg kellene vizsgálni, hogy az épületek esetében nem kellene- e hasonló módon időszakonként (10-15 év) az épület műszaki állapotát tekintve hatósági vizsgálatot lefolytatni, hisz 100 milliós értékről, nemzeti vagyonról, az emberek életére jelentős hatással (környezeti, egészségügyi) bíró alkotásról van ugyancsak szó.
Az épület diagnosztikához is ma már számos eszköz áll rendelkezésre, pl. thermovíziós készülék, pára diffúziós készülék, földelés ellenállást mérő műszer stb.
Ezek segítségével objektív méréseken alapuló állapotfelvétel készülhet, mely alapja lehet a felújítás elhatározásának az időben történő anyagi eszközök összegyűjtésének.

A konferencia a pénzügyi tervezés vonatkozásában foglalkozott a hátralék kezelés módszereivel. Nagy érdeklődés kísérte Dr. Orbán Zsolt ügyvéd előadását aki az Intercisa Lakásszövetkezet területén bevezetett árvereztetési gyakorlatot ismertette.

A konferencián hallottak a résztvevők egybehangzó véleménye szerint hasznos útmutatást adtak a lakóépületek felújításával foglalkozó szakemberek számára.

TéLá

Mennyibe kerül a háztartási gépek használata

A múlt században még csodának tartott villamos energia a hétköznapi élet alapvető feltétele lett. A kiegyensúlyozott áramszolgáltatás ma már természetes. Hogy mikor mennyit kell fizetni egy - egy időszak alatt elfogyasztott villamos energiáért, azt az áramszámla mutatja.
Az áramszámla végösszegét a sokoldalú kényelem ára alakítja ki, ami a napi forintos tételekből adódik össze.
Tájékoztatásképpen néhány háztartási gép villamos energia díja:

Kombinált hűtőszekrény	átlagos használat esetén	2 000 Ft/hó
Energomat mosógép	heti négy mosás esetén	766 Ft/hó
Vasaló	heti két óra vasalás esetén	170 Ft/hó
Porszívó	heti egy óra használat esetén	94 Ft/hó
Televízió	napi három óra esetén	172 Ft/hó
Hajszárító	heti egy óra használat esetén	85 Ft/hó
Számítógép	napi két óra használat esetén	128 Ft/hó
60 W-os lámpa	napi két óra használat esetén	77 Ft/hó

Az áramdíj összegét rendelet szabályozza. Az áramszámla összegét pedig mindenki saját maga tudja alakítani. A szolgáltatás teljesebb körű igénybevétele magasabb összeget eredményez, az ésszerűbb, takarékosabb energia felhasználás a számla összegének csökkentését jelentheti.

Kiss Ilona
villamos műszaki előadó

Vízóra cserék első tapasztalatai

Többször tájékoztattuk már Önöket lapunkban is, közös képviselőjükön keresztül is, hogy ebben az évben elkezdjük a vízórák cseréjét. Ott kerül erre sor az idén, ahol kirívóan nagy volt az eltérés a főmérő és a mellékmérők között a '97. II. és a '98. I. féléves elszámolási időszakban. 17 ilyen lépcsőházunk volt. A Hőszolgáltató Kft. versenytárgyaláson nyerte el a munkát, ez a vállalkozás adta a legkedvezőbb ajánlatot. Március 29-én kezdődött a munka és előreláthatólag májusban fog befejeződni. Az eddigi tapasztalatok jók. A Hőszolgáltató munkatársai minden lakót személyesen keresnek meg a szerelések megkezdése előtti napokban és pontos időpontot egyeztetnek. Bizonyos kereteken belül alkalmazkodni tudnak a lakók kéréséhez is. A cikk megírásának időpontjában az idei évre tervezett cserék kb. 80%-át végezték el, eddig 8 lakásban nem sikerült az órákat lecserélni. Ezekben a lakásokban újabb egyeztetés után egy későbbi időpontban fogják elvégezni a munkákat. A következő évben a többi lakásban lévő órákat cseréljük, valószínűleg már év elejétől folyamatosa.

Sinkovics Béla
gépész előadó

Lift vészjelzés átalakítás

A belső városrészi liftes házak közös képviselői már több körben értesültek arról, hogy a korábban üzemelő vészjelzést műszaki okok miatt ki kellett váltani. Az ezen házakban lakó tulajdonostársakat ez úton szeretnénk tájékoztatni a történtekről.

Röviden kronológiai sorrendben :

1997. augusztus

- A figyelőszolgálat levélben értesített bennünket, hogy a 40 MHz-es frekvenciával működő vészjelzés már elavult, sokak által zavart rádiós rendszer, s emiatt a vészjelzés bizonytalanná vált.

1997. szeptember

- Közös képviselők megkeresése
- Figyelő szolgálat tájékoztatása, arra vonatkozóan, hogy nem kívánunk más rendszerre áttérni.

1998. február

- A rádiós rendszert szerelő cég tovább nem vállalja a felelősséget az üzembiztos működésért, árajánlatokat küldött az átalakításra.

1998. július

- A gyakori meghibásodás miatt a rendszert le akarták szerelni a figyelőszolgálattól.
- Lehetőségek vizsgálata, árajánlatok bekérése, lekötés halasztásának kérése.

1998. augusztus

- Szolgáltatási szerződés felmondásának részünkről történő elfogadása.

1998. szeptember

- Közös képviselők összehívása az átalakítással kapcsolatos teendők megbeszélése érdekében. (az érintett 25 közös képviselőből 9 fő jelent meg)
- Az összes érintett közös képviselővel további telefonon történő egyeztetés.
- Az elfogadott idegen tulajdonú telefon vonalon működő rendszer szerelésének megrendelése.
- Adat gyűjtések, adatközlések, munkák szervezése.

1998. október

- Szerelési munkák elvégzése, rendszer élesítése.
- Telefonhálózat alkalmatlansága miatt a Római krt., Fáy út, Martinovics út vészjelzése nem továbbítható.

1998. november

- Egyeztető tárgyalás a DUNATEL, valamint a szerelő társaság képviselőjével.

1998. december

- A végleges megoldás érdekében kedvezményes telefonvonal vásárlási lehetőség vizsgálata.

1999. január

- Árajánlat kérés a módosított vészjelző rendszer kiépítésére.

1999. február

- Három telefonvonal vásárlás, szerelési munkák elvégzése a Római krt. 25., Fáy út 7., és a Martinovics út 34. -es számú lépcsőház felvonó gépházában.

1999. március

- A három épületsor vészjelző rendszerének üzembe helyezése.

A fenti munkálatok elvégzésével a belső városrészi felvonók vészjelző rendszere üzemképes, működik. Az apróbb hiányosságok kijavítása folyamatban van. Fülkében ragadás esetén a vészgombbal ugyanúgy kell jelezni, mint korábban, vagyis kb. 40 mp-ig kell nyomva tartani.

Kiss Ilona
villamos műszaki előadó

AZ INTERCISA LAKÁSSZÖVETKEZET BÉRBE ADJA AZ ALÁBBI HELYISÉGEIT:

Tavasz u. 3.	30 m²	pincehelyiség műhelynek	10 000 Ft + ÁFA/hó
Tavasz u. 3.	30 m²	pincehelyiség raktárnak	5 000 Ft + ÁFA/hó
Lajos kir. krt. 12.	12 m²	kialakításra váró földszinti	8 000 Ft + ÁFA/hó
Táncsics M. u. 34.	27 m²	pincehelyiség	7 000 Ft + ÁFA/hó
Táncsics M. u. 32.	27 m²	pincehelyiség	7 000 Ft + ÁFA/hó
Vasmű u. 65.	6 m²	földszinti helyiség, kialakított	8 500 Ft + ÁFA/hó
Fáy A. u. 9.	20 m²	pincehelyiség	5 000 Ft + ÁFA/hó
Lajos kir. krt. 2.	80 m²	pincehelyiség	16 000 Ft + ÁFA/hó
Fáy A. u. 12.	10 m²	földszinti helyiség víz, WC	9 000 Ft + ÁFA/hó
Római krt. 23.	6 m²	földszinti helyiség	6 500 Ft + ÁFA/hó
Táncsics M. u. 6/b	12 m²	földszinti kialakított	18 000 Ft + ÁFA/hó
Fáy A. u. 10.	10 m²	földszinti víz, WC-vel	8 000 Ft + ÁFA/hó
Martinovics u. 28.	10 m²	földszinti helyiség	6 000 Ft + ÁFA/hó
Táncsics M. u. 38.	32 m²	pincehelyiség	13 000 Ft + ÁFA/hó
Római krt. 10.	10 m²	pincehelyiség tárolás céljára	3 000 Ft + ÁFA/hó

Részletes felvilágosítást az Intercisa Lakásszövetkezet, Szabadság u. 1. II. 201-es irodájában

7 - 14,30 óráig ill. a 436-636-os telefonon adunk.

TMK szükségessége a közös helységek villamos hálózatánál

A kezelésünkben lévő épületek közül a legfiatalabb is több, mint 10 éves. Az épületek építésekor kiépítették a villamos hálózatot is, amit azóta csak sürgősségi jelleggel, eseti meghibásodás esetén javíttattunk.

Az utóbbi időben nagyon sok villamos üzemzavar keletkezett a természetes elhasználódásból adódóan. Sok esetben a helyreállítás csak magas költségráfordítással volt megoldható. Ezek a költségek megspórolhatók lettek volna, ha korábban egy TMK-t, - tervszerű megelőző karbantartást - végeztettünk volna. Ezek a karbantartások korábban költségkímélés címén lettek elódázva, de bebizonyosodott, hogy később ez megbosszulja magát. A karbantartás elmaradása miatt némely lépcsőháznál 40-50 ezer forint többletkiadást eredményezett, ami egy TMK -val 10-15 ezer forintból megoldható lett volna. Éppen ezért az elkövetkezőkben TMK ütemterv alapján minden lépcsőházban villamos karbantartást végeztetünk. Ez a munka a közös képviselőkkel történt egyeztetés után jövő évi felújítási ütemterv részét fogja képezni.

Kiss Ilona
villamos műszaki előadó

Egyezség a Hőszolgáltatóval

Március hónapban megbeszélésre hívta szövetkezetünk vezetése Pomázi Csaba Urat, a Hőszolgáltató Kft. ügyvezetőjét. Több témában is egyeztetésre került sor. Az egyik a Béke városrészi szolgáltatói hőközpontok átalakításának kérdése volt. Egyetértés alakult ki abban, hogy az Önkormányzat a "SZIGET" program szabályozásának kérdéskörébe vegye be a hőközpontok szétválasztásának támogatását is. Ezt a LÉSZ és a Hőszolgáltató együttesen kezdeményezi. A szétválasztáskor egy-egy épületnél elszámolási mérőt szükséges alkalmazni, ennek szerelési díját a Hőszolgáltató eltudja engedni. A másik téma az átalánydíjas karbantartási szerződés díjának meghatározása volt. A benyújtott ajánlat a következő volt:

anyagfedezet nélkül: **0,46Ft/lm³/hó+25%ÁFA**
teljes anyagfedezet mellett: **0,60Ft/lm³/hó+25%ÁFA**

Ezzel szemben az áralku után a következő díjak alakultak ki, amit mindkét fél elfogadhatónak tartott:

anyagfedezet nélkül: **0,45Ft/lm³/hó+25%ÁFA**
teljes anyagfedezet mellett: **0,58Ft/lm³/hó+25%ÁFA**

Ezek a díjak május 1-től érvényesek. A harmadik téma a vízmérők cseréje volt. Megállapodás született a vízmérők cseréjének menetéről, a lakók kiértesítéséről. A lakók által megvásárolni kívánt órák árát bruttó 400,-Ft-ban határozták meg. Erre azért volt szükség, mert egy-két lakótársunk meg kívánja vásárolni az elhasználódott mérőket.

Sinkovics Béla
gépész előadó

LAKOSSÁGI- ÉS KÖZÜLETI ÜVEGEZÉS
NYÍLT 1999. ÁPRILIS 1-ÉN

DUNAÚJVÁROS, MÁTYÁS KIRÁLY KÖRÚT 4-6.
szám alatt
(Béke városrészben a DUNATEL RT. irodája mögött)

- épületek teljes körű üvegezése
- javítások (síküveg, hőszigetelt, katedrál, drótüveg, U-profil)
- tükör, üveg méretre vágása, fúrása
- homokfúvott mintás üvegek forgalmazása

MÉRSÉKELT ÁR, GYORS MUNKA, GARANCIA !
ÉRDEKLŐDNI: 06 30/9-279-260

HÍREK - ESEMÉNYEK

• 1999. április 30-val lejár Rédliné Kovács Andrea takarító vállalkozó szerződése. Kölcsönös egyezség alapján a szerződést május 31-ig meghosszabbította a szövetkezet igazgatósága.
A pályázati kiírás többféle takarítási minőséget tartalmaz, amire a verseny nyertesével a lakóközösség döntésének megfelelően fog az iroda szerződést kötni.

• Munkahelyet váltott szövetkezetünk legrégebben itt dolgozó munkatársa Csát Sándorné, akitől a márciusi küldöttgyűlésen búcsúzott el a szövetkezet kollektívája. Az újonnan felvett munkatársunk Tóthné Hevesi Emőke.

• Több fordulóban került sor a "Sziget" program folytatását szabályozó rendelet tervezet megvitatására. Ez idáig a jelentős módosítások miatt nem készült el az a változat, melynek az április 20-i közgyűlés elé kellett volna kerülnie. Az új tárgyalási időpont május 18.

• Lakásszövetkezetünk igazgatósága döntött arról, hogy a társasházak felé felhívással él a kezelői feladatok további vállalása érdekében.

• Lakásszövetkezetünk elnökének közreműködésével a svájci állam megbízásából 4-6 tagú szakember gárda érkezik városunkba, akik lakó- és középületek állapot felmérését végzik el 6 hónapos időtartam alatt. A szakemberek a munkájuk fejében szállást kapnak a többi költségüket a svájci állam fizeti. A szállást az önkormányzat biztosítja.

• Ismételten két esetben árvereztetésre került sor Lakásszövetkezetünk területén. Az egyik lakás tulajdonosa kifizette hátralékait. A másik esetben a lakás 1.720.000,- Ft-ért kelt el, melyből a tartozás nagyobb része rendezhető.

• Rendkívüli küldöttgyűlésre kerül sor május 6-án (lásd cikk) a szemétszállítási per elkerülésére tett ajánlat megvitatásának érdekében.

• Április 27-ére tűzte ki a Dunaqua-Therm és Lakásszövetkezetünk vezetése azt a megbeszélést, melynek keretében a víz elszámolás anomáliáit és a vizet illegálisan fogyasztók elleni fellépés módozatait beszélik meg.

INTERCISA LAKÁSSZÖVETKEZET
Dunaújváros, Szabadság u. 1.
Telefon
Titkárság - Elnök: 436-636
Műszaki részleg: 436-737
Gazdasági részleg: 436-108

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT: 202. sz. szoba
műszaki részleg-hibabejelentés
Hétfő: 7,00 - 15,00
Kedd: 7,00 - 14,30
Szerda: 7,00 - 14,30
Csütörtök: 7,00 - 16,30
Péntek: 7,00 - 14,30

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT: 212. sz. szoba
gazdasági részleg-pénztár, hátralékosok ü.i.

Hétfő: 8,00 - 12,00
Kedd: -
Szerda: 8,00 - 12,00
Csütörtök: 12,00 - 16,15
Péntek: 12,00 - 14,15

Fontosabb szolgáltatók telefonsz.:

Szenny.- és esővíz, hidegvíz rendszer hibaelh.:
DVG RT. Vasmű út 41.

porta éjjel-nappal 412-333
Kenyérgyári u. 1. * 6-14-ig * 412-655

Szemétledobó dugulás elhárítása:
Egediné R. Katalin * Hajnal u. 3. 7/3. Tel.:430-738
Godó Tivadarné * Tel.: 06-20/9 839-151
Közp. iroda 436-737

Lift vészjelzőügyelet: 06-60392-701

Fűtés-, melegvíz hálózat hibabejelentés:
DUNAQUA-THERM RT
Tel.: 411-528, 413-622

AZ INTERCISA LAKÁSSZÖVETKEZET PÁLYÁZATOT HIRDET LÉPCSŐHÁZAINAK TAKARÍTÁSÁRA.



PÁLYÁZATI ANYAG 2.500 FT ELLENÉBEN ÁTVEHETŐ SZABADSÁG U. 1. II. 202. SZOBÁBAN A PÁLYÁZAT LEADÁSÁIG MÁJUS 12-ÉN 14 ÓRÁIG.

2400 Dunaújváros
Szabadság u. 1. II. em.

Szerkeszti: Igazgatóság
Szerkesztőség: Szabadság u. 1.
Felelős szerkesztő: Vér Szilveszter

Felelős kiadó: Tóth László

Nyomdai munkák: CICERO
Dunaújváros, Kenyérgyári u. 6/A.
Telefon: 25/404-554