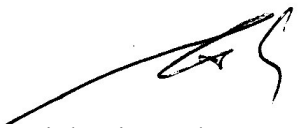
3. számú határozati javaslat

INTERCISA LAKÁSSZÖVETKEZET
DUNAÚJVÁROS, ERDŐSOR 43.

Statisztikai számjel: 10101834-6832-593-07
Cégjegyzékszám: 07-02-001009

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ 2017.

Dunaújváros, 2018. február 22.



Sinkovics Béla
elnök

Lakásszövetkezet (neve, címe, megye):INTERCISA Lakásszövetkezet
2400 Dunaújváros, Erdősor 43. Fejér megye
Statisztikai számjel: 10101834683259307
Cégjegyzékszám: 07-02-001009

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege a kettős könyvvitelt vezető lakásszövetkezetnél a 2017. évről

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**			
2.	**A. Befektetett eszközök**	1 796 134	0	2 097 580
3.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	478		300
4.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 662 550		1 709 073
5.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	133 106		388 206
6.	**B. Forgóeszközök**	473 615	0	215 336
7.	I. KÉSZLETEK	42 089		36 482
8.	II. KÖVETELÉSEK	167 332	0	151 570
9.	-hátralék	66 933		55 364
10.	-egyéb	100 399		96 206
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	264 194		27 285
13.	- pénzeszközökből beruházási, építési			
14.	- pénzeszközökből felújítás	229 054		1 018
15.	**C. Aktív időbeli elhatárolások**	2 606		5 024
16.	**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN:**2+6+15	2 272 355	0	2 317 940
17.	**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)**			
18.	**D. Saját tőke**	169 890	0	176 551
19.	I. JEGYZETT TŐKE	17 672		17 672
20.	II. TŐKEVÁLTOZÁS			
21.	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK	139 628		145 462
22.	IV. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből			
24.	VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	12 590		13 417
25.	**E. Céltartalékok**			
26.	**F. Kötelezettségek**	164 339	0	104 781
27.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	98 689		77 721
29.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	65 650		27 060
30.	**G. Passzív időbeli elhatárolások**	1 938 126		2 036 608
31.	**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN:**	2 272 355	0	2 317 940

Keltezés: Dunaújváros, 2018. február 13.

elnök

Lakásszövetkezet (neve, címe, megye): INTERCISA Lakásszövetkezet, 2400 Dunaújváros, Erdősor 43.

Statisztikai számjel: 10101834683259307

Cégjegyzékszám: 07-02-001009

Az egyszerűsített éves beszámoló eredmény-kimutatása a kettős könyvvitelt vezető lakásszövetkezetnél a 2017. évről

(adatok eFt-ban)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év			Előző év helyesbítése			Tárgyév		
		Alap	Vállalkozási	Összesen	Alap	Vállalkozási	Összesen	Alap	Vállalkozási	Összesen
1.	1. Értékesítés nettó árbevétele	376 506	35 620	412 126		0	0	430 539	46 701	477 240
2.	- fenntartási hozzájárulás (használati díj)	368 058		368 058			0	422 131		422 131
3.	- vállalkozási (bérleti díj,szolgáltatás)bevételek		35 620	35 620			0		46 701	46 701
4.	- egyéb nettó árbevételek	8 448		8 448			0	8 396		8 396
5.	2. Aktivált saját teljesítmények értéke			0			0			0
6.	3. Egyéb bevételek	51 465	718	52 183	0	0	0	50 487	349	50 836
7.	- támogatások (költségek fedezetére)	13 514	0	13 514			0	16 765	0	16 765
8.	= központi költségvetési	13 514		13 514			0	16 765		16 765
9.	= helyi önkormányzati			0			0			0
10.	= egyéb támogatás			0			0			0
11.	- egyéb	37 951	718	38 669			0	33 722	349	34 071
12.	4. Pénzügyi műveletek bevételei	6 187	390	6 577			0	7 471	604	8 075
13.	5. Tagdíjak			0			0			0
14.	**A. Összes bevétel** (1+2+3+4+5)	434 158	36 728	470 886	0	0	0	488 497	47 654	536 151
15.	7. Anyagjellegű ráfordítások	202 514	7 939	210 453			0	249 474	10 035	259 509
16.	8. Személyi jellegű ráfordítások	81 872	10 629	92 501			0	86 506	10 377	96 883
17.	9. Értékcsökkenési leírás	41 697	611	42 308			0	46 029	701	46 730
18.	10. Egyéb ráfordítások	105 624	3 560	109 184			0	104 614	11 797	116 411
19.	11. Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 450		2 450			0	1 874		1 874
20.	**B. Összes ráfordítás** (7+8+9+10+11)	434 157	22 739	456 896	0	0	0	488 497	32 910	521 407
21.	**C. Adózás előtti eredmény** (A-B)	0	13 989	13 989	0	0	0	0	14 744	14 744
22.	I. Adófizetési kötelezettség		1 399	1 399			0		1 327	1 327
23.	**D. Jóváhagyott osztalék**			0			0			0
24.	**E. Tárgyévi eredmény** (C-I-D)	0	12 590	12 590		0	0	0	13 417	13 417

Keltezés: Dunaújváros, 2018. február 13.

Sinkovics Béla
elnök

INTERCISA LAKÁSSZÖVETKEZET
DUNAÚJVÁROS, ERDŐSOR 43.

Statisztikai számjel: 10101834-6832-593-07
Cégjegyzékszám: 07-02-001009

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

2017.

Dunaújváros, 2018. február 22.

Sinkovics Béla
Elnök

Általános rész

Az Intercisa Lakásszövetkezet jogelődje 1975. június 19-én alakult Dunai Vasmű „Munkás" Lakásfenntartó Szövetkezet néven. Intercisa Lakásszövetkezet néven 1990. március 19-én jegyezte be a Fejér Megyei Cégbíróság.

Az Intercisa Lakásszövetkezet Dunaújváros legnagyobb lakásszövetkezete. Jelenleg 4.512 lakás tulajdonosa alkotja a tagságot. A tagság tulajdonában lévő lakás összes négyzetmétere: 240.484.

A lakásszövetkezet fő tevékenységi köre: ingatlan bérbeadása, üzemeltetése. A tagság tulajdonát képező ingatlanokon kívül 109 db összesen 2.340 m^2 ingatlan bérbeadásával foglalkozunk. Vállalkozási tevékenységünket képezi a társasházkezelés és a saját újságunkban megjelenő hirdetések megjelentetése.

Az egyszerűsített éves beszámolót a küldöttgyűlés fogadja el az Intercisa Lakásszövetkezetnél, aláírására jogosult személy: Sinkovics Béla, elnök. Lakóhelye: Nagyvenyim, Rózsa u. 46.

A beszámolót készítette: Pánczélné Juhász Brigitta, mérlegképes könyvelő (reg.sz.: 184636.)

A számviteli politika rövid kivonatos ismertetése:

Az Intercisa Lakásszövetkezetnél hatályos Számviteli Politika elválaszthatatlan részét képezi a Számlarend, az Eszközök és források értékelési szabályzata, a Leltározási szabályzat és a Pénzkezelési szabályzat.

A mérleg készítés időpontja: január 15.

Az Intercisa Lakásszövetkezetnél a mérleget a 479/2016..(XII.28.) Kormányrendelet 11. §-aiban foglalt sajátosságok figyelembevételével a rendelet 4. számú melléklete szerinti formában készítjük el.

Az eredménykimutatást a 479/2016. (XII. 28.) Kormányrendelet 12-14. §-aiban foglalt sajátosságok figyelembevételével a rendelet 5. számú melléklete szerint készítjük el.

A számviteli törvény értelmében könyveinket a kettős könyvvitel rendszerében magyar nyelven vezetjük a társaságunk kezelésében, használatában, illetve tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól.

A költségeket elsődlegesen az 5-ös (Költségnemek) számlán számoljuk el, másodlagosan a 6. (Általános költségek) és a 7. (Tevékenységek költségei) számlaosztályok számláin könyveljük.

A havi zárások a tárgyhónapot követő hó 20-ig, a negyedéves zárások a negyedévet követő hó 25.-ig, az éves beszámolóhoz szükséges zárlat (január 31-i fordulónappal) a tárgyévet követő április 20-ig készül el. Az igazgatóság a zárlat időpontját a lakásszövetkezet munkatervének megfelelően megváltoztathatja.

A lakásszövetkezet nem nyereségérdekelt szervezet, éves viszonylatban vesztesége vagy nyeresége nem keletkezhet az alaptevékenységéből. A vállalkozási tevékenységből képződő nyereség az üzemeltetési többletköltség fedezetére szolgál. A képződő nyereség a felújítási alapba kerül átvezetésre 2017-ban 13.417 ezer Ft értékben.

A lakásszövetkezet könyvvizsgálatra nem kötelezett a vállalkozásból származó árbevétel alapján.

A beszámolóban szereplő adatok összehasonlíthatók, 2017-ben az értékelés és elszámolás módjában változás nem volt a 2016. évihez képest.

Specifikus rész

A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A mérlegtételek részletezését a *6. számú melléklet, „A szövetkezet vagyoni helyzetének alakulása”* című tartalmazza.

A táblázat első részében az eszközök kerülnek bemutatásra. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értéke 13,77 %-kal magasabb a tervezett szintnél, ami abból adódik, hogy a tervezettnél nagyon összegben valósultak meg a lépcsőházaknál felújítások (liftfelújítások és szeméttároló konténerek kiépítése) 2017-ban. Az immateriális javak értéke 94,8 %-kal kevesebb mint a tervezett érték, mert a szoftverek fejlesztése 2017-ben sem történt meg. A tárgyi eszközök értéke 22,52 %-kal nagyobb, a lépcsőházi felújítások 0,94 %-kal magasabb a tervezett értéknél. Az áruk (eladásra vásárolt ingatlanok) értéke 24,54 %-kal alacsonyabb a tervezettnél, mert 2017-ben 2 lakást sikerült eladnunk összesen 10.100 ezer Ft-ért , lakásvásárlásra az évben nem került sor az emelkedő ingatlanárak miatt.. Az aktív időbeli elhatárolások (előre kifizetett szolgáltatások és következő évben befolyó bevételek) 75,24%-on teljesültek. A vevőkkel szembeni követelések december 31-i záró értéke a tervezettnek csupán 50,16 %-a. A hátralék 0,80 %-kal alacsonyabb mint a tervezett összeg.

Jelentős változás tapasztalható a pénzeszközöknél is: a 2016. évihez képest a pénzvagyon 4,6 %-kal nagyobb és a tervezett értéket pedig jelentősen, 27,98 %-kal meghaladja. Ennek oka, hogy a lépcsőházaknál jelentős megtakarítás keletkezett, amit későbbi időpontban kívánnak majd felújításra (lift, szigetelés stb.) felhasználni. Az egyéb követelések (téves utalások, előlegek) értéke 12,28 %-kal alacsonyabb a tervezettnél.

A táblázat második részében a forrásokat mutatjuk be. Jogcímenként felsoroljuk a lekötött tartalékokat. A vagyon alapján képzett lekötött tartalék 12,37 %-kal alacsonyabb a tervezettnél. Az árverezési alapra képzett lekötött tartalék a tervezett összeg 381,76 %-a, mivel két lakás eladásra került, és lakás vásárlásra nem került sor árverésen. A beruházási biztosítási alapra képzett lekötött tartalék 154,9%-kal magasabb a tervezettnek, mert 1.083 ezer Ft-os alapképzés mellett az igazgatóság döntése alapján a lépcsőházaknak csak 347 ezer Ft kártérítést fizettünk ki.

A rövid lejáratú kötelezettségek összege csökkent, kivéve a munkavállalókkal szembeni kötelezettséget, mivel a decemberi bérfizetés 2018. januárjában történt meg ellentétben az előző évek gyakorlatával. A szállítói tartozások összege a 2016. évinél 72,7 %-kal és a tervezett értéknél 73,49 %-kal alacsonyabb. Lejárt határidőn túli elismert tartozása a lakásszövetkezetnek nincs.

Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az *1. számú táblázat, „A szövetkezet bevételeinek részletezése a terv és tényadatok függvényében”* tartalmazza a lakásszövetkezet bevételeit lépcsőházak (alaptevékenység) és vállalkozás megbontásban. A tényadatokat a 2017. évi tervhez viszonyítva mutatjuk be. Az összes bevétel 4,6 %-os növekedést mutat. A fenntartási hozzájárulás (üzemeltetés) bevételei 6,45 %-kal magasabbak a tervezettnél a közös költség fizetési morál javulása miatt. A vállalkozási bevételek 114,24%-on teljesültek, a 2016 évinél 31,11 %-kal lett több a vállalkozási tevékenység összbevétele. Az egyéb nettó árbevételek (felújítási hozzájárulások) 2,05%-kal kevesebb bevételt hoztak mint a betervezett összeg, így az értékesítés nettó árbevétele összességében 7,00 %-kal alacsonyabb a tervezettnél.

Az egyéb bevételeknél a lakástakarékpénztári támogatások értéke jelenik meg támogatásként és a befolyt állami támogatás halasztott elszámolással kimutatott tárgyévi bevétele. A káresemények, késedelmi kamatok befolyt összege, a felújítások végleges felhasználása összességében 14,5 %-kal alacsonyabb a tervezett értéknél. . A pénzügyi bevételeknél a kapott kamatok értéke 19,94 %-kal magasabb a tervezett összegnél, amelyet a szabad pénzeszközök után kifizetett kamatnövekedés okoz.

A 2. számú táblázat, „A szövetkezet kiadásainak és eredményének részletezése a terv- és tényadatok függvényében” részletezi a kiadásokat költségnemenként alaptevékenységi (lépcsőházi és központi általános) és vállalkozási megbontásban. A tervhez képest az anyagjellegű ráfordítások 3,61 %-kal magasabb értéket mutatnak. Ezen belül a legnagyobb eltérések az anyagköltségeknél tapasztalhatók: a vízdíj költség 77,44 %-on teljesült, az egyéb anyagok azonban 68,5% magasabb értéken a tervezettnél. Az igénybe vett szolgáltatások összességében 1,95 %-kal magasabb értéken teljesültek. Ezen belül egyes költségnemeknél megtakarítás, míg máshol többlet kiadás jelentkezik. A hivatali utazásnál (27,17 %-os teljesülés), a posta és telefonköltségnél 84,03/-os a teljesülés, tehát vannak kedvező irányú változások, távfűtés, vízmelegítésnél (176,11 %-os teljesülés) a lift karbantartásnál (108,27 %-os teljesülés), az egyedi karbantartásoknál (104,18 %-os teljesülés) és az egyedi megrendeléseknél (128,48 %-os teljesülés) többlet költség mutatható ki. A szemétszállítás egésze és a távfűtés egy része továbbszámlázott kiadásként jelenik meg, nem az egyéb igénybe vett szolgáltatásoknál. A felújítási jellegű fenntartási költségek teljesülése változó képet mutat, amely a terv be nem tartásából adódik. A szigetelések, tűzvédelmi szerelések a tervezettnél alacsonyabb értéken teljesültek. A tervezettnél nagyobb értékben valósult meg a kaputelefon szerelés, a kisértékű festés, és vezetékcsere, burkolatcsere.

Az egyéb szolgáltatásoknál a bankköltségek 102,3 %-on, az eljárási illetékek 80,59 %-on, míg a biztosítási díjak 99,77 %-on teljesültek. Az egyéb szolgáltatások így összességében 1,16 %-os megtakarítást eredményeztek a tervhez képest. A személyi jellegű ráfordításoknál 1,56 %-os megtakarítást értünk el. A bérköltség 99,65 %-on, a személyi jellegű kiadások 84,33 %-on, a bérjárulékok 98,51 %-on teljesültek. Az értékcsökkenés 112,75 %-on teljesült. A tervhez képest a növekedést a felújítási tervtől eltérő megvalósult felújítások okozzák. Az egyéb ráfordítások tényleges kiadásai 14,69 %-kal meghaladják a tervezett értéket.. Ezen belül a legnagyobb eltérés a részközgyűléseken a tagok által elengedett követeléseknél van, amely mutató 0 %-on teljesült. A közvetített szolgáltatásoknál jelenik meg a tagok és a bérlők, társasházak felé továbbszámlázott vízdíj, víz- és fűtéskarbantartás, valamint a szemétszállítás. A tervezett értékhez képest 11,47 %-os túlteljesítés jjelentkezett, amely nem jelentős. A szemétszállítás költsége 2017-ban az előző évihez képest 2,7 %-kal csökkent, ami nem jelentős változás, A pénzügyi műveletek ráfordításainál a hitelkamatok összege a tervezetthez képest 29,18 %-os csökkenést jelez. Ennek oka, hogy 2017-ban nem kellett felvenni a felújítások miatt annyi hitelt, amennyit beterveztünk.

A vállalkozási tevékenység eredménye 18,41 %-kal alacsonyabb a tervezettnél. A vállalkozási bevételek 15,42 %-kal (6,367 ezer Ft-tal) magasabbak mint a tervezett érték,de a kiadás is magasabb 41,75 %-kal (9.693 ezer Ft-tal). A 2016. évi nyereséghez képest 2017-ban az eredményünk 6,16 %-kal növekedett.

A *3. számú táblázat, a „Felújítások részletezése a terv- és tényadatok függvényében”* tartalmazza lépcsőházanként a tervezett munkálatokat és a megvalósítást. Összességében 46,25 %-os elmaradás tapasztalható.

A *4. számú táblázat, a „Bevételek és kiadások elszámoló egységekre vetítve a terv- és tényadatok függvényében”* tartalmazza az 1 lakásra illetve 1 m^2-re jutó bevételeket és kiadásokat főbb jogcímenkénti bontásban. Az 1 lakásra jutó összes bevétel 9.902 Ft/lakás/hó, míg az összes kiadás 9.631 Ft/lakás/hó összeget tett ki 2017-ban, így az 1 lakásra jutó adózás utáni nyereség 248 Ft lett havi bontásban.

Az *5. számú táblázat, a „Bevételek és kiadások alap- és vállalkozási tevékenység szerint a terv- és tényadatok függvényében”* tartalmazza az 1 lakásra illetve 1 m^2-re jutó bevételeket és kiadásokat, megbontva központi és lépcsőházi szintekre. A központi általános költség a tervezethez képest 4,55 %-os megtakarítást mutat. A központi eredménnyel csökkentett általános költség ennél is kedvezőbb: 12,53 %-os megtakarítást eredményezett a tervhez képest, ami 983 Ft/lakás/hó összeget tesz ki.

Tájékoztató rész

A lakásszövetkezetnél 2017-ban foglalkoztatottak átlagos statisztikai létszáma 12 fő szellemi és 1 fő fizikai foglalkozású munkavállalóból állt. A bérköltség és személyi jellegű egyéb kifizetések a 2. számú táblázatban szerepelnek.

A társasági adó megállapításánál módosító tételként nem szerepel összeg.

2017-ban az igazgatóság tagjainak, a felügyelő bizottság tagjainak előleg és kölcsön folyósítás nem történt. Az elnöknek kölcsön, fizetési előleg folyósítás nem történt. Tárgyévben az igazgatóság részére kifizetésre került 2.256 ezer Ft, a felügyelő bizottság részére 991 ezer Ft tiszteletdíj. Az elnök részére 2017-ban kifizetésre került 6.108 ezer Ft munkabér, 499 ezer Ft jutalom.

A szövetkezet bevételeinek részletezése

BEVÉTELEK:			2017. évi terv			2017. 01-12. havi tény			Idő-arányos arány-szám %-ban	Teljesítés %-a	Eltérés a tervtől %-ban
			lépcsőházak	vállalkozás	fenntartás összesen	lépcsőházak	vállalkozás	fenntartás összesen			
FENNTARTÁSI, VÁLLAKOZÁSI BEVÉTELEK	1.	Fenntartási hozzájárulás (üzemeltetés)	396 560		396 560	422 131		422 131	100,00	106,45	6,45
	2.	Vállalkozási (bérleti díj, szolgáltatás) bev.		40 880	40 880		46 701	46 701	100,00	114,24	14,24
	3.	Egyéb nettó árbevételek (felúj. hjár.)	8 584		8 584	8 408		8 408	100,00	97,95	-2,05
	4.	**Értékesítés nettó árbevétele:**	**405 144**	**40 880**	**446 024**	**430 539**	**46 701**	**477 240**	**100,00**	**107,00**	7,00
	5.	**Aktivált saját teljesítmények értéke:**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**100,00**	**n.é.**	**n.é.**
EGYÉB BEVÉTELEK	6.	Központi költségvetési támogatások	20 146		20 146	16 865		16 865	100,00	83,71	-16,29
	7.	Helyi önkormányzati támogatások	0		0			0	100,00	n.é.	n.é.
	8.	Egyéb támogatások	0		0			0	100,00	n.é.	n.é.
	9.	Egyéb (káresemény, kártérítés, ért.TE)	39 313		39 313	33 622	349	33 971	100,00	86,41	-13,59
	10.	**Egyéb bevételek:**	**59 459**	**0**	**59 459**	**50 487**	**349**	**50 836**	**100,00**	**85,50**	-14,50
PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELEI	11.	Kapott kamatok	5 452	320	5 772	6 423	500	6 923	100,00	119,94	19,94
	12.	Árfolyamnyereség			0			0	100,00	n.é.	n.é.
	13.	Egyéb pénzügyi bevételek	1 216	87	1 303	1 048	104	1 152	100,00	88,41	-11,59
	14.	**Pénzügyi műveletek bevételei:**	**6 668**	**407**	**7 075**	**7 471**	**604**	**8 075**	**100,00**	**114,13**	14,13
Összes bevétel (4+5+10+14)			**471 271**	**41 287**	**512 558**	**488 497**	**47 654**	**536 151**	**100,00**	**104,60**	4,60

A szövetkezet kiadásainak és eredményének részletezése

		KIADÁSOK:	2017. évi terv				2017. 01-12. havi tény				Idő-arány arány-sz %-ban
			lépcsőházak	központi általános	vállalkozás	fenntartás összesen	lépcsőházak	központi általános	vállalkozás	fenntartás összesen	
FENNTARTÁSI, FELÚJÍTÁSI, VÁLLALKOZÁSI ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	1.	Áramdíj	16 180	264	187	16 631	15 356	238	255	15 849	100,00
	2.	Vízdíj	40	73	51	164	29	59	39	127	100,00
	3.	Egyéb anyagok	7 263	1 560	766	9 589	13 803	1 540	814	16 157	100,00
	4.	*Anyagok összesen:*	*23 483*	*1 897*	*1 004*	*26 384*	*29 188*	*1 837*	*1 108*	*32 133*	*100,00*
	5.	Lift karbantartás, ügyelet	22 574			22 574	24 441			24 441	100,00
	6.	Hivatali utazás	46	276	24	346		62	32	94	100,00
	7.	Bérleti díjak	0	313	145	458		266	137	403	100,00
	8.	Posta és telefon költségek	48	1 263	586	1 897	59	1 013	522	1 594	100,00
	9.	Fűtés karbantartás	34 133	15	83	34 231	18 177	14	84	18 275	100,00
	10.	Vízóra karbantartás	3 609			3 609	3 609			3 609	100,00
	11.	Egyedi karbantartás	5 709	1 153	535	7 397	6 331	907	468	7 706	100,00
	12.	Takarítás	30 017			30 017	30 544	2	1	30 547	100,00
	13.	Szemétszállítás		98	45	143		102	53	155	100,00
	14.	Távfűtés, víz melegítés	812	521	982	2 315	886	876	2 315	4 077	100,00
	15.	Rovar és rágcsálóirtás	4 148			4 148	3 752			3 752	100,00
	16.	Hirdetés, reklám		558	386	944		392	308	700	100,00
	17.	Oktatás, továbbképzés		620	54	674		373	192	565	100,00
	18.	Szakkönyv, folyóirat, CD jogtár		243	113	356		314	162	476	100,00
	19.	Érdekképviseleti díj		0		0				0	100,00
	20.	Egyedi megrendelések al.ig.vett szolg.	5 148	1 565	2 691	9 404	22 474	2 157	3 200	27 831	100,00
	21.	Peres eljárások költségei	900	1 400		2 300				0	100,00
	22.	Kisértékű lift felújítások	5 030			5 030	5 021			5 021	100,00
	23.	Kisértékű szigetelés	2 913			2 913	2 473			2 473	100,00
	24.	Kisértékű festés	2 737			2 737	4 742			4 742	100,00
	25.	Kisértékű vezetékcsere (víz, gáz, vill.)	1 440			1 440	7 485			7 485	100,00
	26.	Kaputelefon szerelés	945			945	3 835			3 835	100,00
	27.	Kisértékű burkolatcsere	1 413			1 413	2 097			2 097	100,00
	28.	Kisértékű tűzvédelmi szerelések	13 240			13 240	2 935			2 935	100,00
	29.	Kisértékű kémény- és szellőző szerelé	4 120			4 120	7 034			7 034	100,00
	30.	Egyéb kisértékű szerelések	36 495			36 495	32 986			32 986	100,00
	31.	*Igénybe vett szolgáltatások összesen:*	*175 477*	*8 025*	*5 644*	*189 146*	*178 881*	*6 478*	*7 474*	*192 833*	*100,00*
	32.	Eljárási illetékek	2 582	17	8	2 607	2 044	38	19	2 101	100,00
	33.	Bankköltségek	3 360	2 422	1 124	6 906	3 289	2 491	1 285	7 065	100,00
	34.	Biztosítási díjak	25 151	106	179	25 436	25 157	71	149	25 377	100,00

KIADÁSOK:			2017. évi terv				2017. 01-12. havi tény				Idő-arány arány-sza %-ban
			lépcsőházak	központi általános	vállalkozás	fenntartás összesen	lépcsőházak	központi általános	vállalkozás	fenntartás összesen	
	35.	*Egyéb szolgáltatások összesen:*	*31 093*	*2 545*	*1 311*	*34 949*	*30 490*	*2 600*	*1 453*	*34 543*	*100,00*
	36.	**Anyagjellegű ráfordítások:**	**230 053**	**12 467**	**7 959**	**250 479**	**238 559**	**10 915**	**10 035**	**259 509**	**100,00**

		KIADÁSOK:	2017. évi terv				2017. 01-12. havi tény				Idő-arány arány-sza %-ban
			lépcsőházak	központi általános	vállalkozás	fenntartás összesen	lépcsőházak	központi általános	vállalkozás	fenntartás összesen	
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	37.	Bérköltség	28 831	38 965	7 325	75 121	28 900	38 411	7 549	74 860	100,00
	38.	Személyi jellegű kifizetések (étkezési hozzájár.,saját szgk.haszn., reprezentáció)	142	4 388	2 012	6 542	117	4 378	1 022	5 517	100,00
	39.	Bérjárulékok	5 709	9 436	1 611	16 756	5 736	8 964	1 806	16 506	100,00
	40.	**Személyi jellegű ráfordítások**	**34 682**	**52 789**	**10 948**	**98 419**	**34 753**	**51 753**	**10 377**	**96 883**	**100,00**
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	41.	**Értékcsökkenés**	**39 218**	**1 528**	**701**	**41 447**	**44 670**	**1 359**	**701**	**46 730**	**100,00**
	42.	Közvetített szolgáltatások	87 013		1 869	88 882	97 215		1 858	99 073	100,00
	43.	Értékesített áruk beszerzési áron			97	97			7 975	7 975	100,00
	44.	Tárgyi eszközök értékvesztése (selejtezés)			0	0				0	100,00
	45.	Saját tevék.végzett szolg.ráfordításai				0				0	100,00
	46.	Káreseménnyel kapcsolatos kifizetése	9 139	128	0	9 267	7 216	183	0	7 399	100,00
	47.	Fizetett kártérítések				0				0	100,00
	48.	Előző éveket érintő helyesbítések				0				0	100,00
	49.	Elengedett követelések	1 229		250	1 479				0	100,00
	50.	Kerekítések		3	2	5	0	0	1	1	100,00
	51.	Helyi adók (iparűzési, építmény)		376	1 391	1 767		0	1 963	1 963	100,00
	52.	**Egyéb ráfordítások**	**97 381**	**507**	**3 609**	**101 497**	**104 431**	**183**	**11 797**	**116 411**	**100,00**
PÉNZÜGYI RÁFORDÍTÁSOK, ÖVETKEZETI EREDMÉNY	53.	Hitelkamatok	2 646			2 646	1 874			1 874	100,00
	54.	Árfolyamveszteségek				0				0	100,00
	55.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai**	**2 646**	**0**	**0**	**2 646**	**1 874**	**0**	**0**	**1 874**	**100,00**
	56.	**Rendkívüli ráfordítások**				**0**				**0**	**100,00**
	57.	**Összes ráfordítás**	**403 980**	**67 291**	**23 217**	**494 488**	**424 287**	**64 210**	**32 910**	**521 407**	**100,00**
	58.	**Adózás előtti eredmény:**		**0**	**18 070**	**18 070**		**0**	**14 744**	**14 744**	**100,00**
	59.	**Társasági adó fizetési kötelezettség**		**0**	**1 626**	**1 626**		**0**	**1 327**	**1 327**	**100,00**

Felújítások részletezése a terv- és tényadatok függvényében

adatok e. Ft-ban

TSÉG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
1.	Alkotás út 1.	Csapadékvíz alapvezeték részleges cser	100		
		Falszigetelés lezárása	100		
		Hőközpont fejlesztés	150		
		lakatosmunka		70	
			350	**70**	**20,00**
2.	Alkotás út 2.	Önerőből kaputelefon áthelyezés	40		
		villámhárító rögzítés		11	
			40	**11**	**27,50**
3.	Alkotás út 3.	Hőközpont fejlesztés	150		
		Falszigetelés lezárása	100		
		lakatosmunka		44	
		villámhárító rögzítés		22	
			250	**66**	**26,40**
4.	Alkotás út 4.	Csapadékvíz alapvezeték részleges cser	100		
		Lábazat szigetelés	100		
		Hőközpont fejlesztés	150		
		villámhárító rögzítés		11	
		kaputelefon felújítás		187	
			350	**198**	**56,57**
5.	Alkotás út 5.	Csapadékvíz alapvezeték részleges cser	100		
		Lábazat hőszigetelés	100		
		Hőközpont fejlesztés	150		
		Ablaktömítés		11	
			350	**11**	**3,14**
6.	Alkotás út 6.	Csapadékvíz alapvezeték részleges cser	100		
		Lábazat hőszigetelés	100		
		Hőközpont fejlesztés	150		
		kaputelefon javítás		11	
		lakatosmunka		31	
		Ablaktömítés		11	
			350	**53**	**15,14**
7.	Alkotás út 7.	Bejárati portál csere	800		
		Szellőzőkürtő tisztítás	200		
		Postaláda csere	400	152	
		ÉMI kiírás	450		

TSÉG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
		Száraz tüzivíz vez. ell		14	
		Szigetelés		19	
		Liftjavítás		42	
		Gázszivárgás megszüntetés		60	
		lakatosmunka		76	
			1850	**363**	**19,62**
8.	Alkotás út 8.	Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		Felvonó hajtómű felújítás	1400	1 410	
		Szellőzőkürtő tisztítás	220		
		ÉMI kiírás	300		
		Szigetelés		8	
		lakatosmunka		267	
		ajtójavítás		52	
		Világítás javítás		186	
		Postaláda csere		306	
		kaputelefon javítás		48	
		Liftjavítás		69	
			2170	**2 346**	**108,11**
9.	Alkotás út 9.	Tűzivíz hálózat felújítás	250	262	
		Villámvédelemi rendszer felújítás	1300	1 166	
		Tető vízszigetelés	1200	1 539	
		Lépcsőház festés	800		
		Szellőzőkürtő tisztítás	200		
		Lépcsőház burkolás	2000		
		ÉMI kiírás	350		
		Liftjavítás		26	
		Falikút csere		19	
		Szigetelés		21	
		kaputelefon javítás		88	
		lakatosmunka		16	
			6100	**3 137**	**51,43**
10.	Alkotás út 10.	Lábazat hőszigetelés	550	585	
		Postaláda csere	150	151	
		Lépcsőház ajtó és ablakcsere	900	829	
		Szélfogó festése		77	
		felújításhoz kapcsolódó díjak		21	
		lakatosmunka		17	
		Lépcsőház burkolás		1 072	
			1600	**2 752**	**172,00**
11.	Alkotás út 11.	Lábazat hőszigetelés	550	585	
		Postaláda csere	150	151	
		Lépcsőház ajtó és ablakcsere	900	829	
		felújításhoz kapcsolódó díjak		21	
		lakatosmunka		17	
		Szigetelés		12	
		Szélfogó festése		77	
			1600	**1 692**	**105,75**

TSÉG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
12.	Deák F. út 1.	Francia erkélyek szigetelése	550		
		Postaláda csere	150		
		Kaputelefon csere	190		
		Lépcsőházi ablakok szigetelése	100		
		Ablaktömítés		15	
		lakatosmunka		42	
			990	**57**	**5,76**
13.	Deák F. út 2.	Francia erkélyek szigetelése	550		
		lakatosmunka		28	
		villámhárító rögzítés		10	
		szigetelés		10	
			550	**48**	**8,73**
14.	Deák F. út 3.	Bejárati ajtó csere	450	774	
		ajtó beállítás		12	
		szigetelés		12	
		lakatosmunka		30	
		kaputelefon javítás		81	
			450	**909**	**202,00**
15.	Deák F. út 4.	Konténertároló ketrec felújítása	30		
		Villanyjavítás		14	
		ajtó beállítás		13	
			30	**27**	**90,00**
16.	Deák F. út 5.	Bejárati ajtó csere	450	774	
		Konténertároló ketrec felújítása	30		
		Lépcsőház festés	400		
		Kaputelefon javítás		54	
		szigetelés		11	
		lakatosmunka		30	
			880	**869**	**98,75**
17.	Deák F. út 6.	Bejárati ajtó csere	450	774	
		Konténertároló ketrec felújítása	30		
		szigetelés		11	
		lakatosmunka		18	
			480	**803**	**167,29**
18.	Derkovits 6.	ÉMI kiírás	250		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		EBF hibajavítások	60		
		Tűzivíz hálózat felújítás	150	55	
		kaputelefon javítás		68	
		lakatosmunka		105	
		Liftjavítás		97	
		Aula kupola tisztítás		50	
		Szigetelés, tetőtakarítás		8	
		Világításjavítás		357	
			760	**740**	**97,37**

TSÉG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
19.	Derkovits 8.	Huzatfokozó felszerelés	900	901	
		Szellőzőkürtő tisztítás	300	312	
		Tűzivíz hálózat felújítás	250	258	
		lépcsőházi vezetékek cseréje	500		
		ÉMI kiírás	250		
		Liftjavítás		138	
		Vízvételi hely kialakítása		50	
		Kaputelefon szerelés		41	
		lakatosmunka		213	
		Világítás javítás		326	
		Aula kupola tisztítás		50	
			2200	**2 289**	**104,05**
20.	Derkovits 10.	ÉMI kiírás	300		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300	20	
		Tűzivíz hálózat felújítás	250	258	
		EBF hibajavítások	60		
		Tető hő és vízszigetelés	3200		
		Liftjavítás		88	
		Aula kupola tisztítás		50	
		Világításjavítás		340	
		szigetelés, előtetőtakarítás		12	
		Festési munkák		261	
		lakatosmunka		283	
			4110	**1 312**	**31,92**
21.	Derkovits 12.	Füstablak karbantartása	100		
		Kamerarendszer kiépítése	350		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300	20	
		Tűzivíz hálózat felújítás	250	258	
		EBF hibajavítások	60		
		ÉMI kiírás	300		
		Tető hő és vízszigetelés	3200		
		Liftjavítás		46	
		lakatosmunka		373	
		ajtó beállítás		26	
		Világításjavítás		331	
		Kaputelefon szerelés		39	
		Festés		179	
		Szigetelési munkák		63	
		Aula kupola tisztítás		50	
			4560	**1 385**	**30,37**
22.	Derkovits 14.	Füstablak karbantartása	100		
		Tető hő és vízszigetelés	1800	3 584	
		Belső udvar hőszigetelés(csak konyhaab	1900		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		

TSÉG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
		Tűzivíz hálózat felújítás	250	258	
		EBF hibajavítások	60	130	
		ÉMI kiírás	290		
		Liftjavítás		25	
		Szigetelés		23	
		Ejtővezeték javítás		29	
		Világításjavítás		213	
		lakatosmunka		1 861	
		Erkély javítás		12	
		Strangcső csere		123	
			4700	**6 258**	**133,15**
23.	Derkovits 16.	Füstablak karbantartása	100		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		Tető hő és vízszigetelés	1800	3 584	
		Belső udvar hőszigetelés(csak konyhaab	1900		
		Tűzivíz hálózat felújítás	250	258	
		EBF hibajavítások	60	130	
		ÉMI kiírás	270		
		Szigetelés		47	
		Esőelvezető csőcsere		167	
		lakatosmunka		1 184	
		Csőszekrény helyreállítás		19	
		Liftjavítás		12	
		felújításhoz kapcsolódó díjak		37	
		Strangcső csere		74	
		Világításjavítás		186	
		Zárjavítás		41	
			4680	**5 739**	**122,63**
24.	Dobó István 5.	Lépcsőházi ablakok cseréje	900		
		Kaputel. Jav.		106	
			900	**106**	**11,78**
25.	Dobó István 7.		0		
		konzolok készítése		11	
		Kaputel. Jav.		93	
			0	**104**	**n.é**
26.	Dobó István 9.	Tető hő és vízszigetelés	2500	2 778	
		felújításhoz kapcsolódó díjak		22	
		Előtető szigetelés		51	
		lakatosmunka		148	
			2500	**2 999**	**119,96**
27.	Dobó István 11.	lakatosmunka	0	34	
			0	**34**	**n.é**
28.	Dobó István 12.	Homlokzat festése	500	400	
		Bejárati lépcső felújítás	400		
		Ablak csere		83	

TSÉ G- HEL	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
			900	**483**	**53,67**
29.	Dobó István 13.	Bejárati ajtó csere	400		
		Konténertároló ketrec gyártása	200		
		Lábazat hőszigetelés	300		
		Lépcsőház festés	450		
		Kaputelefon csere	35	147	
		szigetelés		13	
		Tetőszigetelés		1 088	
			1385	**1 248**	**90,11**
30.	Dobó István 14.	Homlokzati hőszigetelés	2000	3 024	
		Lépcső és erkély téglafelület felújítás	400		
		Ablakcsere a tetőtérben	1000	904	
		Ereszcsatorna javítás		59	
		Lakatosmunka		17	
		Világításjavítás		83	
			3400	**4 087**	**120,21**
31.	Dobó István 15.	Tető hő és vízszigetelés	2500	1 088	
		Lépcsőházi nyílászáró csere	1000		
		Foltos javítás, szigetelés		64	
		Ablaktömítés		15	
		Lakatosmunka		66	
			3500	**1 233**	**35,23**
32.	Dobó István 16.	Lépcsőház festés	200	282	
		Egyéb épület karbantartás	200		
		Homlokzat festése	500	370	
		Ablak csere		83	
		Járda javítás		98	
			900	**833**	**92,56**
33.	Dobó István 17.	Lépcsőházi nyílászáró csere	900	1 348	
		Lépcsőház festés	400		
		Lakatosmunka		43	
		Védőkorlát felszerelés		34	
		szigetelés		41	
			1300	**1 466**	**112,77**
34.	Dobó István 19.	Ablaktömítés	0	11	
		szigetelés		5	
			0	**16**	**n.é**
35.	Dobó István 21.	Lépcsőház burkolás	1200		
		Lépcsőház festés	300		
		Zárcsere		10	
		Lakatosmunka		30	
		szigetelés		29	
			1500	**69**	**4,60**
36.	Dobó István 23.	lépcső felújítás	0	60	
		zárjavítás		10	

TSÉG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
		villamos javítás		18	
			0	**88**	**n.é**
37.	Erdősor 41.	Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		ÉMI kiírás	320		
		Lakatosmunka		37	
		liftjavítás		69	
			870	**106**	**12,18**
38.	Erdősor 43.	Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		zárjavítás		27	
		Ablak tömítés		10	
		ÉMI kiírás	500		
		Lakatosmunka		41	
		Világításjavítás		15	
		liftjavítás		151	
			1050	**244**	**23,24**
39.	Fáklya út 1.	Foltos javítás	0	6	
		villámvédelmi rendszer felújítás		15	
			0	**21**	**n.é**
40.	Fáklya út 2.	Foltos javítás	0	6	
		villámvédelmi rendszer felújítás		15	
		kaputelefon javítás		55	
			0	**76**	**n.é**
41.	Fáklya út 3.	Foltos javítás	0	6	
		villámvédelmi rendszer felújítás		15	
		pincébe acélajtó kész.		112	
		Lakatosmunka		274	
		zárjavítás		102	
		kaputelefon javítás		25	
			0	**534**	**n.é**
42.	Fáklya út 4.	Bejárati ajtó csere	300		
		foltos javítás		6	
		villámvédelmi rendszer felújítás		15	
		lakatosmunka, zárjavítás		269	
			300	**290**	**96,67**
43.	Fáklya út 5.	Foltos javítás	0	6	
		villámvédelmi rendszer felújítás		15	
		zárjavítás		24	
			0	**45**	**n.é**
44.	Fáklya út 6.	Foltos javítás	0	6	
		villámvédelmi rendszer felújítás		15	
		lakatosmunka		20	

TSÉ G- HEL	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
			0	**41**	**n.é**
45.	Fáy A. út 7.	Lépcsőház festés	1000		
		Előtető gyártása, hátsó ajtó	150		
		ÉMI kiírás	370		
		Lakatosmunka		22	
		Kamerarendszer bővítése		267	
		Villámvédelem felülvizsgálat		21	
		Liftjavítás		1 047	
			1520	**1 357**	**89,28**
46.	Fáy A. út 8.	Hátsó lépcsők javítása	500	854	
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		ÉMI kiírás	500		
		olajfék csere		34	
		tetőösszefolyó jav.		15	
		Járórács felszerelés		36	
		Szigetelés		21	
		Villámvédelem felülvizsgálat		21	
		Lakatosmunka		15	
		Liftjavítás		988	
		Lépcső csúszásgátló		25	
		kaputelefon javítás		122	
			1300	**2 131**	**163,92**
47.	Fáy A. út 9.	ÉMI kiírás	370		
		Konténertároló ketrec gyártása	150	191	
		Lépcsőház festés	1300		
		Lift jogosító beszerelése+korongok lakás	200		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		szigetelés		2	
		Lakatosmunka		12	
		Liftjavítás		24	
		kaputelefon javítás		14	
			2320	**243**	**10,47**
48.	Fáy A. út 10.	Kaputelefon csere	150		
		Konténertároló ketrec gyártása	150	191	
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		ÉMI kiírás	370		
		szigetelés javítás		41	
		kaputelefon javítás		10	
		Liftjavítás		66	
			970	**308**	**31,75**
49.	Fáy A. út 11.	Konténertároló ketrec gyártása	150	150	
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		ÉMI kiírás	500		
		Liftjavítás		81	

TSÉG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
		Lakatosmunka		58	
		Villanyszerelés		16	
		Szigetelés		10	
			950	**315**	**33,16**
50.	Fáy A. út 12.	Lépcsőház festés önerőből	400	100	
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		Konténertároló ketrec gyártása	150	150	
		ÉMI kiírás	400		
		szigetelés	400	12	
		Ablakcsere		165	
		Lakatosmunka		32	
		Kaputelefon javítás		35	
		Vízvételi hely tervezése		20	
		Liftjavítás		4	
		Világítás jav.		106	
			1650	**624**	**37,82**
51.	Hajnal út 1.	Tűzivíz hálózat felújítás	300		
		Felvonó fülketabló csere	250	208	
		Lift hívótabló cseréje	500		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		Postaláda és konténertároló festés	120		
		ÉMI kiírás	150		
		Tetőösszefolyó csere		15	
		Kaputelefon javítás		17	
		Szigetelés		10	
		Esőelvezető csere		50	
			1620	**300**	**18,52**
52.	Hajnal út 2.	Tűzivíz hálózat felújítás	300		
		Huzatfokozók felszerelése	975	976	
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		ÉMI kiírás	170		
		szigetelés		26	
		padlóösszefolyó csere		52	
		Kamera rendszer kiép.		502	
		kaputelefon javítás		102	
		Liftjavítás		146	
		Lakatosmunka		218	
			1745	**2 022**	**115,87**
53.	Hajnal út 3.	Tűzivíz hálózat felújítás	300		

TSÉG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
		Szellőzőkürtő tisztítás	200		
		régi tető ventillátorok lecserélése	250		
		ÉMI kiírás	550		
		Liftjavítás		119	
		Bojler felszerelés		41	
		Zárjavítás		13	
		Részleges festés		100	
		Lakatosmunka		12	
		Szigetelés		4	
		Felújítási anyagok		46	
			1300	**335**	**25,77**
54.	Hajnal út 4.	Tűzivíz hálózat felújítás	300		
		Lépcsőház burkolás	2500		
		Szellőzőkürtő tisztítás	220	50	
		ÉMI kiírás	350		
		Liftjavítás		64	
		szigetelés		7	
		kaputelefon javítás		23	
		ajtó beállítás		29	
		Elszívó motor javítás		100	
		Világítás javítás		26	
		Lakatosmunka		707	
			3370	**1 006**	**29,85**
55.	Hajnal út 5.	Tűzivíz hálózat felújítás	300		
		Szellőzőkürtő tisztítás	200		
		ÉMI kiírás	550		
		liftjavítás		39	
		száraz tűzviz nyomáspróba		68	
		Lakatosmunka		632	
		Elszívó motor javítás		100	
		szigetelés		11	
		Világítás javítás		23	
		kaputelefon jav. Anyag		33	
			1050	**906**	**86,29**
56.	Hajnal út 8.	Lépcsőház festés mázolás	450	317	
		Huzatfokozók felszerelése	200	299	
		Lépcsőház burkolás	1200	1 342	
		Szigetelés		35	
			1850	**1 993**	**107,73**
57.	Hajnal út 9.	Végfal hőszigetelés	1500		
		Lépcsőházi ablak csere	400	449	
		Lépcsőház festés	300	380	
		Bejárati ajtó csere	300	500	
		Világítás korszerűsítés	150		
		Huzatfokozók felszerelés	200	195	

TSÉG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
		Lakatosmunka, csőkorlát gyártás		46	
		kaputelefon javítás		26	
		Szigetelés		196	
			2850	**1 792**	**62,88**
58.	Hajnal út 10.	Homlokzati hőszigetelés	8000		
		Pince festés		45	
		Festési anyagok		8	
		Lépcsőház festés		244	
		Felújításhoz kapcsolódó díjak		39	
		Épületenergetikai számítások		45	
			8000	**381**	**4,76**
59.	Hajnal út 11.	Homlokzati hőszigetelés	8000		
		Pince festés		45	
		sarokléc, akryl festéshez		7	
		zárjavítás		11	
		Épületenergetikai számítások		45	
		Felújításhoz kapcsolódó díjak		39	
		Lépcsőház festés		244	
			8000	**391**	**4,89**
60.	Hajnal út 12.	Villamos hálózat felújítás lépcsőházban	250		
		Lépcsőház festés		255	
		Vízcsap áthelyezés		16	
		Lakatosmunka		9	
			250	**280**	**112,00**
61.	Hajnal út 13.	Villamos hálózat felújítás lépcsőházban	250		
		Pvc burkolás	700	792	
		Lépcsőház festés		255	
		Vízvételi hely áthelyezés		12	
		Lakatosmunka		34	
		Csőkorlát kiépítés		26	
			950	**1 119**	**117,79**
62.	Hold út 2.		0		
			0	**0**	**n.é**
63.	Hold út 4.	Bejárati előtér festése	65		
		felújítási anyag helyesbítés		-46	
		javítási anyagok		11	
			65	**-35**	**-53,85**
64.	Hold út 6.	zárjavítás	0	14	
		Szigetelés		7	
			0	**21**	**n.é**
65.	Hold út 8.	Lakatosmunka	0	19	
			0	**19**	**n.é**
66.	Kallós út 10.	Szellőzőkürtő tisztítás	150		
		Garázsok födémszigetelése	200		
		Pinceablakok javítása	50		

TSÉG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
		Pincefödém szigetelés	300		
		EBF hibajavítások	60		
		Lépcsőház festés	400	508	
		Lakatosmunka		46	
		Lábazat hőszigetelés		550	
		Kémény felújítás		109	
		kaputelefon javítás		191	
		villanyszerelés		60	
		Összefolyó javítás		22	
			1160	**1 486**	**128,10**
67.	Kallós út 12.	EBF hibajavítások	60		
		villanyszerelés		47	
		Járda javítás		323	
		Kémény felújítás		109	
		Festési munkák		363	
		Pincelejáró korlát		23	
		Lábazat hőszigetelés		550	
			60	**1 415**	**2358,33**
68.	Kallós út 14.	Csepegőjárda megemelése	100	98	
		Bejárati lépcső fugázása	15		
		Lépcsőházi ablak csere	1200	990	
		EBF hibajavítások	60		
		Lakatosmunka		16	
		Gázhálózat felújítás	350	640	
			1725	**1744**	**101,10**
69.	Kallós út 16.	Gázhálózat felújítás	350	601	
		EBF hibajavítások	60		
			410	**601**	**146,59**
70.	Kallós út 18.	Gázhálózat felújítás	350	659	
		EBF hibajavítások	60		
			410	**659**	**160,73**
71.	Kallós út 20.	Gázhálózat felújítás	350	653	
		EBF hibajavítások	60		
		Szigetelés		23	
		Járda javítás		323	
		Lakatosmunka		19	
			410	**1 018**	**248,29**
72.	Kallós út 22.	Gázhálózat felújítás	350	606	
		EBF hibajavítások	60		
			410	**606**	**147,80**
73.	Kallós út 24.	Gázhálózat felújítás	350	597	
		EBF hibajavítások	60		

TSÉG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
			410	**597**	**145,61**
74.	Kallós út 26.	Gázhálózat felújítás	350	656	
		EBF hibajavítások	60		
		Lakatosmunka		10	
			410	**666**	**162,44**
75.	Kallós út 28.	Gázhálózat felújítás	350	641	
		EBF hibajavítások	60		
		Elő tető bejárat és a hátsó ajtó fölé	220		
			630	**641**	**101,75**
76.	Lajos k. krt. 2.	Füstablak karbantartása	100		
		Postaláda csere	350		
		Világítás korszerűsítés	300		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		EBF hibajavítások	60		
		Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		ÉMI kiírás	160		
		Esőelvezető csőcsere		75	
		Liftjavítás		82	
		Villámvédelem felülvizsgálat		21	
		EPH Bizonylat kiállítás		10	
			1520	**188**	**12,37**
77.	Lajos k. krt. 4.	Füstablak karbantartása	100		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		EBF hibajavítások	60		
		Világítás korszerűsítés	360	237	
		Lift festése	50	28	
		Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		Postaládák cseréje	150		
		ÉMI kiírás	220		
		Liftjavítás		71	
		Lakatosmunka		14	
		Villámvédelem felülvizsgálat		21	
		EPH Bizonylat kiállítás		10	
			1490	**381**	**25,57**
78.	Lajos k. krt. 6.	Füstablak karbantartása	100		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		EBF hibajavítások	60		
		Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		Lépcsőház festés mázolás	1200	854	
		ÉMI kiírás	350		
		Lift felújítás		651	
		Kamera javítás		21	
		EPH Bizonylat kiállítás		10	
			2260	**1 536**	**67,96**
79.	Lajos k. krt. 8.	Füstablak karbantartása	100		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		

TSÉG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
		Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		EBF hibajavítások	60		
		Liftjavítás		42	
		ÉMI kiírás	300		
		EPH Bizonylat kiállítás		10	
			1010	**52**	**5,15**
80.	Lajos k. krt. 10.	Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		Lépcsőházi ablakok elé korlát felszerelés	200		
		Füstablak kiépítés	700		
		Lépcsőház tisztasági festése	850	424	
		Lépcsőház burkolás	1500	853	
		EBF hibajavítások	60		
		ÉMI kiírás	430		
		Szigetelés		6	
		Lakatosmunka		12	
		Liftjavítás		28	
		Hideg-, melegvíz kiépítése		92	
		Postaláda csere		96	
		villanyszerelés		419	
		kaputelefon szerelés		15	
		Vízvételi hely tervezés		20	
		EPH Bizonylat kiállítás		10	
			3990	**1 975**	**49,50**
81.	Lajos k. krt. 12.	Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		Füstablak kiépítés	700		
		Lépcsőház burkolás	1500		
		EBF hibajavítások	60		
		ÉMI kiírás	250		
		Liftjavítás		22	
		lakatosmunka, zárjavítás		74	
		Vízvételi hely kialakítása		82	
		EPH Bizonylat kiállítás		10	
			2760	**188**	**6,81**
82.	Lajos k. krt. 14.	Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		EBF hibajavítások	60		
		ÉMI kiírás	370		
		Villámhárító felúj. Anyag		26	
		EPH Bizonylat kiállítás		19	
		Lakatosmunka		12	
		Liftjavítás		28	
		Kaputelefon javítás		493	

TSÉG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
		Villámhárító rögzítés		9	
		villanyszerelés		23	
			730	**610**	**83,56**
83.	Lajos k. krt. 27.	Erkélyek felújítása	2000		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300	300	
		Önerős festés	500		
		Tűzivíz hálózat felújítás	300		
		EBF hibajavítások	60		
		Liftkabin felújítása, liftgépház felújítás	1500	325	
		ÉMI kiírás	250		
		villanyszerelés		62	
		kaputelefon szerelés		15	
		EPH Bizonylat kiállítás		10	
		Szigetelés		5	
		Liftjavítás		63	
		Teleszkópidom csere		13	
		Huzatfokozó felszerelés		225	
		Lakatosmunka		84	
			4910	**1 102**	**22,44**
84.	Lobogó út 2.	Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		Lépcsőház festés	1500		
		ÉMI kiírás	270		
		Szigetelés		40	
		Kaputelefon javítás		103	
		villanyszerelés		25	
		proxikorong készítés		20	
		Liftjavítás		94	
			2320	**282**	**12,16**
86.	Martinovics 7.	EBF hibajavítások	60		
		kaputelefon szerelés		24	
		Időszakos VV felülvizsgálat		19	
			60	**43**	**71,67**
87.	Martinovics 9.	Külső ajtó csere (fémre)	350		
		EBF hibajavítások	60		
		Időszakos VV felülvizsgálat		19	
		villanyszerelés		111	
			410	**130**	**31,71**
88.	Martinovics 11.	EBF hibajavítások	60		
		Szigetelés		49	

TSÉG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
		Időszakos VV felülvizsgálat		19	
		Lakatosmunka		31	
		villanyszerelés		88	
			60	**187**	**311,67**
89.	Martinovics 13.	EBF hibajavítások	60		
		Időszakos VV felülvizsgálat		19	
		zárjavítás		17	
		Szigetelés		26	
		villanyszerelés		91	
			60	**153**	**255,00**
90.	Martinovics 28.	Szellőzőkürtő tisztítás	220		
		Tűzivíz hálózat felújítás	250	113	
		Lépcsőház festés	1200		
		Konténertároló ketrec gyártása	200		
		EBF hibajavítások	60		
		ÉMI kiírás	370		
		villanyszerelés		469	
		csigahajt. Felúj. Felvonó javítás		28	
		kaputelefon javítás		21	
		Fogyasztószekrény kialakítása		32	
		Lakatosmunka		316	
			2300	**979**	**42,57**
91.	Martinovics 30.	Lépcsőház festés	1000		
		Szellőzőkürtő tisztítás	220		
		Lépcsőházi ablak csere	2000		
		Szemétledobó ablak csere	1200		
		Tűzivíz hálózat felújítás	250	118	
		EBF hibajavítások	60		
		ÉMI kiírás	600		
		villanyszerelés		574	
		kaputelefon javítás		163	
		ajtó beállítás, zárjavítás		71	
		Liftjavítás		25	
		Lakatosmunka		174	
			5330	**1 125**	**21,11**
92.	Martinovics 32.	Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		Szellőzőkürtő tisztítás	220	25	
		Bejárati ajtó csere	800	560	
		Földszinti előtér festése	150		
		EBF hibajavítások	60		
		ÉMI kiírás	400		
		Falazat javítás		29	
		kaputelefon javítás		303	
		Lépcső javítás		12	
		Villanyszerelés		175	
		Liftjavítás		85	

TSÉG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
		Zárjavítás		18	
			1880	**1 207**	**64,20**
93.	Martinovics 34.	Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		Szellőzőkürtő tisztítás	220		
		Lábazatszigetelés	800	1 178	
		Csepegőjárda javítás	200		
		Erkélykorlátok festése	300	203	
		Lépcsőházi ablakok cseréje	1900	1 800	
		Kaputelefonrendszer csere	330	350	
		EBF hibajavítások	60		
		Liftjavítás		91	
		ÉMI kiírás	350		
		Szigetelés költségei		8	
			4410	**3 630**	**82,31**
94.	Március 15. 3.	Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		Fűtéskorszerűsítés	700		
		ÉMI kiírás	200		
		világitás felújítás		403	
		Szigetelés költségei		6	
		Liftjavítás		223	
		lakatosmunka		26	
			1450	**658**	**45,38**
95.	Március 15. 4.	Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		Homlokzati hőszigetelés	7000		
		Fűtéskorszerűsítés	700		
		Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		ÉMI kiírás	160		
		világitás felújítás		437	
		esőelvezető csőcsere		49	
		lakatosmunka		26	
		Előtető szigetelés		121	
		kaputelefon javítás		0	
		Liftjavítás		69	
			8410	**702**	**8,35**
96.	Március 15. 7.	Tűzivíz hálózat felújítás	250	206	
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		ÉMI kiírás	150		
		világitás felújítás		-260	
		Kamera rendszer felújítás		260	
		Festés		15	
		Szigetelés		6	
		Felvonó burkolás		29	
		Liftjavítás		88	

TSÉG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
			700	**344**	**49,14**
97.	Március 15. 8.	Tűzivíz hálózat felújítás	250	207	
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		ÉMI kiírás	200		
		világitás felújítás anyagai		281	
		Kamera rendszer felújítás		260	
		Szigetelés költségei, előtető takarítás		15	
		Lift javítás		50	
		Festés		15	
		Felvonó burkolás		29	
		lakatosmunka		25	
		Kaputelefon javítás anyagai		11	
			750	**893**	**119,07**
98.	Március 15. tér 9.	Világítás korszerűsítés	400		
		Tető hő és vízszigetelés részleges	1700	1 909	
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		Tűzivíz hálózat felújítás	250	207	
		ÉMI kiírás	120		
		Liftfelújtás		35	
		esőelvezető csőcsere		8	
		Vízmérő plombálás		6	
		Vízvételi hely kialakítás		82	
		Liftjavítás		257	
		Kaputel., vill.jav		28	
		Szigetelés		0	
		lakatosmunka		67	
		Zárjavítás		37	
			2770	**2 636**	**95,16**
99.	Március 15. tér 10.	Tető hő és vízszigetelés	3400		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		Tűzivíz hálózat felújítás	250	208	
		ÉMI kiírás	120		
		Liftfelújtás, javítás		104	
		Vízvételi hely kialakítás		94	
		Kaputel., vill.jav		28	
		Felújításhoz kapcsolódó díjak		36	
		lakatosmunka		15	
		Zárjavítás		64	
			4070	**549**	**13,49**
100.	Mátyás kir. 1.	Homlokzati hőszigetelés	5500	1 000	
		Tető hő és vízszigetelés	2500		
		Csepegőjárda javítás	110		
		Szigetelés költségei		112	

TSÉG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
		lakatosmunka		27	
		Villámvédelmi rendszer felújítása		13	
			8110	**1 152**	**14,20**
101.	Mátyás kir. 3.	Csepegőjárda felújítás	110		
		Tető hő és vízszigetelés	2500		
		Homlokzati hőszigetelés	5500	1 000	
		Kaputelefon javítás		13	
		Villámvédelmi rendszer felújítása		13	
			8110	**1 026**	**12,65**
102.	Mátyás kir. 5.		0		
		kaputelefon javítás		14	
		Villámvédelmi rendszer felújítása		12	
			0	**26**	**n.é**
103.	Mátyás kir. 4-6.	Tűzivíz hálózat felújítás	500		
		Szellőzőkürtő tisztítás	800		
		Homlokzati hőszigetelés	15000		
		Előtér és lift festés-mázolás	500		
		ÉMI kiírás	550		
		világítás javítás + elszívómotor javítás		360	
		mágneszár javítás		73	
		Liftjavítás		320	
		lakatosmunka		811	
		Szigetelés költségei		35	
		Szellőző motorcsere		31	
		vil. kaputelefon javítás		25	
			17350	**1 655**	**9,54**
104.	Mátyás kir. 7.		0		
		lakatosmunka		50	
		Villámvédelmi rendszer felújítása		13	
			0	**63**	**n.é**
105.	Mátyás kir. 8.	Lépcsőházi ablak csere	1000	1 000	
		Kamera kiépítése	170		
			1170	**1000**	**85,47**
106.	Mátyás kir. 10.	Lécsőházi ablak csere	1000	1 000	
		Kamera kiépítése	170		
		Vízvételi hely tervezése		20	
		Vízóra kiépítése		21	
			1170	**1 041**	**88,97**
107.	Mátyás kir. 12.	Lépcsőházi ablak csere	1000	1 000	
		lakatosmunka		31	
		Szigetelés		18	
		Kamera kiépítése	170		

TSÉG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
			1170	**1049**	**89,66**
108.	Mátyás kir. 14.	Lépcsőházi ablak csere	1000	1 000	
		Előtető takarítás		14	
		lakatosmunka		41	
		Kamera kiépítése	170		
			1170	**1055**	**90,17**
109.	Olof Palme 1.	EBF hibajavítások	60		
		Pvc burkolás	1400		
		Szélfogó vakolása, javítása	200	56	
		világítás javítás anyagai		64	
		Szigetelés		8	
		lakatosmunka		148	
			1660	**276**	**16,63**
110.	Olof Palme 3.	EBF hibajavítások	60		
		Szélfogó javítás		27	
			60	**27**	**45,00**
111.	Olof Palme 5.	Lábazat hőszigetelés	270		
		EBF hibajavítások	60		
			330	**0**	**0,00**
112.	Olof Palme 7.	EBF hibajavítások	60		
		Síkmágnes beépítés		67	
			60	**67**	**111,67**
113.	Római krt. 8.	Lábazat hőszigetelés	400		
		Lépcsőház festés	350	377	
		EBF hibajavítások	60		
		világítás javítás anyagai		11	
		lakatosmunka		63	
		Postaláda csere		78	
		Festés anyagai		48	
			810	**577**	**71,23**
114.	Római krt. 10.	EBF hibajavítások	60		
		lakatosmunka		23	
		olajfék beállítás		10	
		tetőszigetelés		890	
		kamerarendszer telepítés		174	
		bejárati ajtó zománcozás		27	
			60	**1 124**	**1873,33**
115.	Római krt. 12.	Lépcsőház burkolás	1200		
		Gázhálózat felszállóvezetékein csapcsere	50		
		EBF hibajavítások	60		
		Lépcsőház festés mázolás	450		
		Kamerarendszer felszerelése		193	
		Teleszkópidom csere		31	
			1760	**224**	**12,73**
116.	Római krt. 14.	Bejárati portál csere	800	794	
		EBF hibajavítások	60		
		Bejárati ajtó festés		27	

TSÉG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
		esőelvezető csere		14	
			860	**835**	**97,09**
117.	Római krt. 17.	ÉMI kiírás	500		
		EBF hibajavítások	60		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		Bejárati ajtó csere	1000		
		Acél erkély felújítás		195	
		Liftjavítás		24	
		lakatosmunka		239	
			1860	**458**	**24,62**
118.	Római krt. 19.	Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		EBF hibajavítások	60		
		ÉMI kiírás	370		
		kaputelefon javítás		11	
		Pince fal javítás		60	
		szeméttároló bojler felszerelés		41	
		Pinceajtó gyártás, felszerelés		190	
		Liftjavítás		1 030	
		Villámvédelem felülvizsgálat		21	
		zárjavítás		32	
			730	**1 385**	**189,73**
119.	Római krt. 21.	ÉMI kiírás	520		
		Postaláda csere	400	195	
		EBF hibajavítások	60		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		Pad támla csere		38	
		Pinceajtó gyártás, felszerelés		67	
		Kaputelefon szerelés		23	
		Szigetelés		10	
		Liftjavítás		114	
			1280	**447**	**34,92**
120.	Római krt. 23.	ÉMI kiírás	520		
		EBF hibajavítások	60		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		Liftjavítás		469	
		kaputelefon javítás		10	
		Lakatosmunka		220	
		Ablak javítás		48	
		Galambtüske felszerelés		120	
		ajtóbeállítás		59	
			880	**926**	**105,23**
121.	Római krt. 25.	ÉMI kiírás	1300		
		EBF hibajavítások	60		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		Lakatosmunka		270	
		Liftjavítás		1 226	
		Galambtüske felszerelés		144	

TSÉG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
		Kaputelefon javítás		11	
		ajtóbeállítás		45	
			1660	**1 696**	**102,17**
122.	Tavasz út 1.	Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		Tűzivíz hálózat felújítás	70	57	
		ÉMI kiírás	270		
		Kaputelefon javítás		11	
		lakatosmunka		13	
		Villanyszerelés		314	
		Villámvédelem felülvizsgálat		21	
		Liftjavítás		41	
			640	**457**	**71,41**
123.	Tavasz út 3.	Tűzivíz hálózat felújítás	120	111	
		Felvonó hajtótárcsa + kötélcsere	1000	680	
		Részleges pincefödém szigetelés	200		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		ÉMI kiírás	520		
		Liftjavítás		58	
		Vészvil. Rendszer kialakítása		141	
		Szennyvíz ejtővezeték felújítás		582	
		Füstérzékelő mod. Csere		19	
		Szigetelés költségei		813	
		Rámpa javítás		127	
		lakatosmunka		23	
		zárjavítás		17	
			2140	**2 571**	**120,14**
124.	Tavasz út 5.		0		
		Lakatosmunka		50	
			0	**50**	**n.é**
125.	Tavasz út 7.		0		
			0	**0**	**n.é**
126.	Tavasz út 9.	Mérőfülke felújítás	500		
			500	**0**	**0,00**
127.	Tavasz út 10.	Lépcsőház festés-mázolás	350	280	
		Kaputelefon lecserélése	90	123	
		Szigetelés		32	
			440	**435**	**98,86**
128.	Tavasz út 11.	Kamerarendszer felszerelése	175	221	
		Lakatosmunka		72	
			175	**293**	**167,43**
129.	Tavasz út 12.	Lépcsőház festés-mázolás	350	289	
		Kaputelefon csere	90	122	
		Szigetelés		17	
			440	**428**	**97,27**
130.	Tavasz út 13.	Kaputelefon csere	150		
		Időszakos VV felülvizsgálat		19	
		Lakatosmunka		33	

TSÉG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
		villámhárító rögzítés		7	
		Részleges tetőszigetelés		452	
			150	**511**	**340,67**
131.	Tavasz út 15.	Elő tető gyártása	150		
		Kaputelefon csere	90		
		Időszakos VV felülvizsgálat		18	
		Lakatosmunka		101	
		villámhárító rögzítés		19	
			240	**138**	**57,50**
133.	Tavasz út 34.	Lépcsőházi ablak csere	1000		
		Felépítmény vakolat javítás		64	
		Lakatosmunka		133	
			1000	**197**	**19,70**
134.	Tavasz út 36.	Lépcsőházi ablak csere	1000		
		Lakatosmunka		34	
		Felépítmény vakolat javítás		64	
			1000	**98**	**9,80**
135.	Bóna I. út 1.	Szennyvíz alapvezeték bővítés	100		
		EBF hibajavítások	60		
		Lépcsőházi ablak csere	900		
		Francia erkélyek szigetelése	550		
		Gázhálózat felújítás	170		
			1780	**0**	**0,00**
136.	Bóna I. út 2.	Szennyvíz alapvezeték bővítés	100		
		Világítás korszerűsítés	200		
		EBF hibajavítások	60		
		Lépcsőházi ablak csere	900		
		Francia erkélyek szigetelése	550		
		Lépcsőház festés	350		
		Gázhálózat felújítás	170		
			2330	**0**	**0,00**
137.	Bóna I. út 3.	Szennyvíz alapvezeték bővítés	100		
		Világítás korszerűsítés	200		
		Lépcsőházi ablak csere	900		
		Lépcsőház festés	350		
		Francia erkélyek szigetelése	550		
		EBF hibajavítások	60		
		Gázhálózat felújítás	170		
		zárjavítás		22	
			2330	**22**	**0,94**
138.	Bóna I. út 4.	Szennyvíz alapvezeték bővítés	100		
		Lépcsőházi ablak csere	900		
		EBF hibajavítások	60		
		kaputelefon kihelyezés		-60	
			1060	**-60**	**-5,66**
139.	Bóna I. út 5.	Szennyvíz alapvezeték bővítés	100		
		Kert bekerítés	200		
		Lábazat hőszigetelés	200		
		EBF hibajavítások	60		
		Pincefödém szigetelés	300		
		Szigetelés		10	

TSÉG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
		Lépcsőházi ablak csere	800		
			1660	**10**	**0,60**
140.	Bóna I. út 6.	Szennyvíz alapvezeték bővítés	100		
		Kert bekerítés	200		
		Pincefödém szigetelés	300		
		EBF hibajavítások	60		
		Lábazat hőszigetelés	200		
		Szigetelés		10	
		Lépcsőházi ablak csere	800		
			1660	**10**	**0,60**
141.	Szabadság út 1/a.		0		
			0	**0**	**n.é**
142.	Szabadság út 1/b.		0		
			0	**0**	**n.é**
143.	Szabadság út 1/d.		0		
			0	**0**	**n.é**
144.	Szabadság út 1/e.	Huzatfokozó 2-3-as lakássorra	500		
		Esőelvezető alapvezeték részleges cseré	150		
		Kaputelefon javítás		17	
		zárjavítás		15	
			650	**32**	**4,92**
145.	Szabadság út 1/f.	Bejárati ajtó csere	400		
		Bejárati lépcső felújítás	500		
		Kaputelefon javítás		79	
		Lakatosmunka		10	
			900	**89**	**9,89**
146.	Szabadság út 2.	Huzatfokozó felszerelés	200		
		Lábazat hőszigetelés	250		
		Tető hő és vízszigetelés	2000	2 530	
		Kaputelefon csere	150		
		villanyszerelés		11	
		Lakatosmunka		17	
			2600	**2 558**	**98,38**
147.	Szabadság út 3.	Tető hő és vízszigetelés	2500		
		zárjavítás		40	
		Szeméttároló festése		20	
			2500	**60**	**2,40**

TSÉG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
148.	Szabadság út 4.	Tető hő és vízszigetelés	2000	2 530	
		Lakatosmunka		20	
			2000	**2 550**	**127,50**
149.	Szabadság út 5.	Tető hő és vízszigetelés	2500		
		zárjavítás		32	
		Lakatosmunka		7	
		Szeméttároló festése		20	
			2500	**59**	**2,36**
150.	Szabadság út 6.	Konténertároló ketrec gyártása	150		
		Lábazat hőszigetelés	300	239	
		Csepegőjárda felújítás	300	320	
		világítás javítás anyagai		30	
		Vízvételi hely kialakítása		12	
		Hőszigetelés javítása		44	
		villanyszerelés		37	
			750	**682**	**90,93**
151.	Szabadság út 8.	Lábazat hőszigetelés	300	239	
		Konténertároló ketrec gyártása	150		
		Csepegőjárda felújítás	300	320	
		Hőszigetelés javítása		45	
		világítás javítás anyagai		30	
		villanyszerelés		37	
			750	**671**	**89,47**
152.	Szabadság út 10.	Lépcsőházi ablak csere	500		
		Lépcsőházi élvédők cseréje	250		
			750	**0**	**0,00**
153.	Szabadság út 11.	Lépcsőházi ablak csere	900		
			900	**0**	**0,00**
154.	Szabadság út 12.		0		
		Bejárati ajtó javítás		23	
		Ázás kivizsgálás		12	
			0	**35**	**n.é**
155.	Szabadság út 13.	Lépcsőházi ablak csere	900		
		Kaputelefon javítás		12	
			900	**12**	**1,33**
156.	Szabadság út 14.	zárjavítás	0	50	
		villanyszerelés	0	48	
			0	**98**	**n.é**
157.	Szabadság út 15.	Lakatosmunka	0	32	
			0	**32**	**n.é**
158.	Szabadság út 16.	kaputelefon kihelyezés	0	60	
		Bejárati ajtó készítése		196	
		egyedi lakatosmunka		62	
			0	**318**	**n.é**

TSÉG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
159.	Szabadság út 17.	Bejárati portál csere	190		
		zárjavítás		18	
		Szigetelés		47	
		Lakatosmunka		30	
		Kaputelefon szerelés		67	
			190	**162**	**85,26**
160.	Szabadság út 18.	Tető hő és vízszigetelés	2000		
		LPH járólapozás	1500		
		LPH ablakok felújítása cseréje	1000		
		Lakatosmunka		22	
			4500	**22**	**0,49**
161.	Szabadság út 19.	Lépcsőházi ajtó csere	300		
			300	**0**	**0,00**
162.	Szabadság út 21.	villanyszerelés	0	11	
			0	**11**	**n.é**
163.	Szabadság út 22.	Lépcsőházi ablakok felújítása	150		
		Hőszivattyú felszerelése	2000		
		Tető hő és vízszigetelés	2000		
		Lábazat szigetelés	200	3	
		Hőközpont fejlesztés	100		
		Időszakos VV felülvizsgálat		19	
		Világítás javítás anyagai		11	
			4450	**33**	**0,74**
164.	Szabadság út 24.	Lépcsőházi ablakok felújítása	150		
		Hőszivattyú felszerelése	2000		
		Tető hő és vízszigetelés	2000		
		Lábazat szigetelés	200	3	
		Hőközpont fejlesztés	100		
		Időszakos VV felülvizsgálat		18	
		Szellőző ellenőrzés		18	
		Világítás javítás		56	
			4450	**95**	**2,13**
165.	Szabadság út 26.	Hőközpont fejlesztés	150		
		Lábazat szigetelés	200		
		Kaputelefon javítás		17	
		Lépcsőház járólapozás, csak előtér	318	318	
			668	**335**	**50,15**

TSÉG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
166.	Szabadság út 28.	Hőközpont fejlesztés	150		
		Lépcsőház járólapozás, csak előtér	318	318	
		Lábazat szigetelés	200		
			668	**318**	**47,60**
167.	Szabadság út 32.	Tűzivíz hálózat felújítás	300		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		Tető vízszigetelés	1200		
		ÉMI kiírás	160		
		Korlát mázolása		307	
		Szigetelés		82	
		Lépcsőház festés		419	
		Liftjavítás		67	
		világítás javítás		110	
		Kamera felújítás		39	
		Világítás felújítás		80	
		lakatosmunka		15	
			1960	**1 119**	**57,09**
168.	Szabadság út 34.	Ablak csere	900		
		Tető hő és vízszigetelés	2000		
		Esőelvezető alapvezeték részleges cseré	150		
		párkány készítés		25	
			3050	**25**	**0,82**
169.	Szabadság út 36.	LPH bejárati ajtó és hátlap	400	380	
		Ablak csere	900		
		Tető hő és vízszigetelés	2000		
		Esőelvezető alapvezeték részleges cseré	150		
		párkány készítés		25	
		Szigetelés		11	
		Esőelvezető cső javítás		33	
		lakatosmunka		104	
			3450	**553**	**16,03**
170.	Szabadság út 38.	Bejárati ajtó csere és hátlap csere	400	418	
		Lépcsőházi ablak csere	900		
		Ablak csere	900		
		Esőelvezető alapvezeték részleges cseré	150	11	
		párkány készítés		25	
		Kaputelefon javítás		10	
		lakatosmunka		30	
			2350	**494**	**21,02**
171.	Szabadság út 40.	Lépcsőházi ablak csere	900		
		Tetőszellőző 1-2 stranra	500		
		Esőelvezető alapvezeték részleges cseré	150		
		lakatosmunka		65	
		Szélfogón fix hátfal készítése		122	

TSÉ G-HEL	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
		Szigetelés		15	
		Villámhárító rögzítés		8	
		Bejárati ajtó csere		274	
			1550	**484**	**31,23**
172.	Szabadság út 42.	Postaláda csere	150		
		lakatosmunka		141	
		Mágneszár javítás		11	
		ajtójavítás		15	
			150	**167**	**111,33**
173.	Szabadság út 44.		0		
		lakatosmunka		95	
		párkány készítés		29	
			0	**124**	**n.é**
174.	Szabadság út 46.	Tető vízszigetelés	1200	1 225	
		Lécsőházi ablakok felújítása	100		
		lakatosmunka		56	
		Lépcsőház festés		13	
		Esőelvezető alapvezeték részleges cseré	150		
			1450	**1294**	**89,24**
175.	Szabadság út 48.	Tető vízszigetelés	1200	1 225	
		Pihenők burkolása	600		
		lakatosmunka		11	
		Szigetelés		4	
		Lépcsőház festés-mázolás	400		
			2200	**1240**	**56,36**
176.	Szabadság út 50.	ejtő-és ágvezeték csere	0	54	
		Kaputelefon javítás		17	
		Villámvédelem felülvizsgálat		19	
			0	**90**	**n.é**
177.	Szabadság út 52.	Lépcsőház festés	400	406	
		Lépcsőház pihenők burkolás	600		
		Szellőzőkürtő tisztítás	150		
		Huzatfokozó felszerelés	300		
		Villámvédelem felülvizsgálat		19	
		Lépcsőházi világítás korszerűsítése	200		
			1650	**425**	**25,76**
178.	Köztársaság út 10.	Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		Kamerarendszer bővítése	300	297	

TSÉG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
		Pince, kapcsolótér villamos felújítás	200		
		Huzatfokozó felszerelés	1500		
		Belépő födém hőszigetelés	150		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300	1 830	
		EBF hibajavítások	60	11	
		Villámvédelem	700	580	
		ÉMI kiírás	250		
		lakatosmunka		214	
		Szigetelés		18	
		Liftjavítás		46	
		Világítás javítás		724	
			3710	**3 720**	**100,27**
179.	Köztársaság út 12.	Belépő födém hőszigetelés	150		
		Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		EBF hibajavítások	60		
		Villámvédelem	700	579	
		ÉMI kiírás	250		
		zárjavítás		17	
		Liftjavítás		147	
		Világítás javítás		61	
		Kaputelefon szerelés		13	
		lakatosmunka		24	
			1710	**841**	**49,18**
180.	Táncsics M. 2/a.	Lépcsőházi nyílászáró javítás	100		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		Tető hő és vízszigetelés	3130	3 130	
		Aula festés-mázolás	350		
		Belépő födém szigetelés	100		
		EBF hibajavítások	60		
		ÉMI kiírás	400		
		Homlokzat hőszigetelés		2 775	
		Műszaki ellenőrzés		78	
		Előtető lemezelés		100	
		lakatosmunka		369	
		Liftjavítás		42	
		Szigetelés		7	
		Kaputelefon javítás		36	
		Bejárati ajtó gyártás		120	
		Világítás javítás		263	
		zárjavítás		11	

TSÉ G- HEL	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
			4690	**6 931**	**147,78**
181	Táncsics M. 2/b.	Lépcsőház festés	1000	1 088	
		EBF hibajavítások	60		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		Aula festés-mázolás	350		
		Belépő födém szigetelés	100		
		Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		Kamerarendszer kiépítése	350		
		ÉMI kiírás	250		
		Homlokzat hőszigetelés		2 728	
		felvonó javítás		66	
		ejtővezeték csere		20	
		zárjavítás		24	
		Világítás javítás		244	
		lakatosmunka		178	
		Kaputelefon javítás		36	
		Bejárati ajtó gyártás		120	
		Erkély javítás		7	
		galambtüske		161	
			2660	**4 672**	**175,64**
182.	Táncsics M. 4/a.	Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300	150	
		EBF hibajavítások	60		
		ÉMI kiírás	300		
		Aula festés	350	253	
		lakatosmunka		546	
		Liftjavítás		33	
		Kaputelefon szerelés		6	
		Huzatfokozó felszerelés		150	
		galambtüske		32	
		Felvonó fülke festés		36	
		zárjavítás		40	
			1260	**1 246**	**98,89**
183.	Táncsics M. 4/b.	Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300	150	
		kaputelefon rendszer csere	350	368	
		EBF hibajavítások	60		
		kaputelefon rendszer csere	350		
		ÉMI kiírás	200		
		Aula festés	350	253	
		foltos javítás, összefolyó javítás		42	
		lakatosmunka		726	
		Liftjavítás		12	
		Mágneszár javítás		6	
		Szigetelés		7	
		galambtüske		32	

TSÉG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
		Huzatfokozó felszerelés		150	
		Felvonó fülke festés		36	
		zárjavítás		29	
			1860	**1 811**	**97,37**
184.	Táncsics M. 6/a.	Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		EBF hibajavítások	60		
		ÉMI kiírás	170		
		Aula festés	350	196	
		világítás javítás		136	
		lakatosmunka		136	
		kaputelefon javítás		30	
		Előtető lemezelés		127	
		Liftjavítás		12	
		Világítás javítás		151	
		Felvonó fülke festés		36	
		galambtüske		47	
			1130	**871**	**77,08**
185.	Táncsics M. 6/b.	Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300	300	
		EBF hibajavítások	60		
		ÉMI kiírás	170		
		Északi oldalon nyílászáró csere	2500		
		Aula festés	350	196	
		Részleges tetőszigetelés		1 025	
		világítás javítás		40	
		liftgépház szigetelés		159	
		Világítás javítás		54	
		kaputelefon javítás		19	
		Liftjavítás		19	
		Felvonó fülke festés		36	
		lakatosmunka		723	
			3630	**2 571**	**70,83**
186.	Táncsics M. 8/a.	Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		Bejárati ajtó csere	150		
		Síkmágnes+vevő felszerelése	60		
		EBF hibajavítások	60		
		ÉMI kiírás	250		
		lakatosmunka		146	
		Világítás javítás		54	
		Liftjavítás		135	
		kaputelefon javítás		95	
		zárjavítás, ajtóbeállítás, hátsó ajtó csere		231	
			1070	**661**	**61,78**
187.	Táncsics M. 8/b.	Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		Bejárati ajtó csere	150		
		Síkmágnes+vevő felszerelése	60		
		EBF hibajavítások	60		
		ÉMI kiírás	170		
		csigahajt. Felújítás, felvonó jav.		18	

TSÉ G- HEL	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
		Világítás javítás		54	
		lakatosmunka		89	
		kaputelefon javítás		22	
		zárjavítás, ajtóbeállítás, hátsó ajtó csere		165	

TSÉ G-HEL	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
			990	**348**	**35,15**
188.	Táncsics M. 28.	Pince és belépőfödém szigetelés	600		
		Lábazat hőszigetelés	400		
		EBF hibajavítások	60		
		Gázhálózat felújítás	300		
		Kaputelefon javítás		58	
		lakatosmunka		27	
		Villámvédelem felülvizsgálat		19	
			1360	**104**	**7,65**
189.	Táncsics M. 30.	Gázhálózat felújítás	300		
		Pince és belépőfödém szigetelés	600		
		Lábazat hőszigetelés	400		
		EBF hibajavítások	60		
		Villámvédelem felülvizsgálat		19	
			1360	**19**	**1,40**
190.	Táncsics M. 32.	Gázhálózat felújítás	300		
		Pince és belépőfödém szigetelés	600		
		Lábazat hőszigetelés	400		
		EBF hibajavítások	60		
		Villámvédelem felülvizsgálat		19	
		lakatosmunka		36	
		Szigetelés		6	
			1360	**61**	**4,49**
191.	Táncsics M. 34.	Pince és belépőfödém szigetelés	600		
		Lábazat hőszigetelés	400		
		EBF hibajavítások	60		
		Gázhálózat felújítás	300		
		Villámvédelem felülvizsgálat		19	
			1360	**19**	**1,40**
192.	Táncsics M. 36.	Lépcsőházi ablak csere	900		
		EBF hibajavítások	60		
		Gázhálózat felújítás	300		
		Vízvételi hely kialakítása, tervezése		44	
		Villámvédelem felülvizsgálat		19	
			1260	**63**	**5,00**
193.	Táncsics M. 38.	Lépcsőházi ablak csere	900		
		EBF hibajavítások	60		
		Gázhálózat felújítás	300		
		lakatosmunka		31	

TSÉ G- HEL	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
		Villámvédelem felülvizsgálat		19	
			1260	**50**	**3,97**
194.	Vasmű út 59.	Belső ajtó és mérőfülke ajtó csere	400	165	
		Felvonó fülke felújítás	200		
		Lépcsőházi világítás felújítás	500	470	
		Füstablak karbantartása	100		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300	76	
		Lépcsőház festés-mázolás	1400	985	
		EBF hibajavítások	60		
		ÉMI kiírás	160		
		kaputelefon javítás		133	
		lakatosmunka		271	
		Liftjavítás		54	
		Szigetelés		63	
		Világítás javítás		30	
		Liftgépház felújítás		580	
		Huzatfokozó felszerelés		150	
		zárjavítás, ajtóbeállítás		28	
			3120	**3005**	**96,31**
195.	Vasmű út 61.	ÉMI kiírás	300		
		Bejárati ajtó csere	300	1270	
		EBF hibajavítások	60		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		kaputelefon javítás		275	
		lakatosmunka		126	
		Vil. Kaputelefon javítás		120	
		Szigetelés		29	
		Liftjavítás		102	
			960	**1922**	**200,21**
196.	Vasmű út 63.	ÉMI kiírás	110		
		Lépcsőház festés-mázolás	1400	1632	
		EBF hibajavítások	60		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		bejárati ajtó csere		1004	
		Liftjavítás		96	
		Vízvételi hely kialakítása		96	
		Cső szétszedése		41	
		Szigetelés, előtető takarítás		17	
		Kaputelefon javítás		89	
		Villanyszerelés		320	
		Szigetelés		7	
		Kamerás megfigyelőrendszer		419	
		lakatosmunka		89	
			1870	**3810**	**203,74**
197.	Vasmű út 65.	ÉMI kiírás	160		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		Bejárati ajtó csere	1000		
		EBF hibajavítások	60		
		acél erkélyfal felújítás		2520	
		ajtójavítás		28	
		Kamera felújítás		38	
		Zárjavítás		22	

TSÉ G- HEL	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
		vil.kaputelefon javítás		319	

TSÉG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
		Pince alapvezeték javítás		74	
		Ágvezeték csere		60	
		lakatosmunka		124	
		Kaputelefon javítás		90	
		Szigetelés		18	
		Asztalosmunka		50	
		Liftjavítás		38	
			1520	**3381**	**222,43**
198.	Vasmű út 67.	Pincerekeszeket leválasztó acél rács	100		
		ÉMI kiírás	600		
		EBF hibajavítások	60		
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		kaputelefon javítás		11	
		Liftjavítás		69	
		Szigetelés		24	
		lakatosmunka		125	
			1060	**229**	**21,60**
199.	Vasmű út 69.	ÉMI kiírás	570		
		Kamera kiépítése	240	238	
		Szellőzőkürtő tisztítás	300		
		Liftjavítás		106	
		Zárjavítás		43	
		Szigetelés, előtető takarítás		24	
		Fűtéscső javítás		18	
		Kaputelefon javítás		10	
		lakatosmunka		87	
			1110	**526**	**47,39**
200.	Eötvös út 1.	Tető vízszigetelés	600	732	
		Lábazat hőszigetelés	300	343	
		EBF hibajavítások	60		
		Szennyvíz kifolyó csőcsere		266	
			960	**1341**	**139,69**
201.	Eötvös út 2.	Tető vízszigetelés	600	731	
		EBF hibajavítások	60		
		ejtővezeték csere, csőcsere		304	
		lakatosmunka		15	
		Szigetelés		117	
			660	**1167**	**176,82**
202.	Eötvös út 3.	Tető vízszigetelés	600	732	
		EBF hibajavítások	60		
		lakatosmunka		32	
		Villámhárító rögzítés		9	
		Szennyvíz kifolyó csőcsere		266	
			660	**1039**	**157,42**
203.	Eötvös út 4.	Tető vízszigetelés	600	731	
		EBF hibajavítások	60		
		Villámhárító rögzítés		9	
		Szennyvíz kifolyó csőcsere		266	
			660	**1006**	
204.	Eötvös út 5.	Tető vízszigetelés	600	732	
		EBF hibajavítások	60		
		Villámhárító rögzítés		9	

TSÉ G- HEL	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Teljesítés %-a
		Szennyvíz kifolyó csőcsere		266	
			660	**1007**	**152,58**
205.	Eötvös út 6.	Tető vízszigetelés	600	731	
		EBF hibajavítások	60		
		Zárjavítás		31	
		Villámhárító rögzítés		9	
		lakatosmunka		16	
		Szennyvíz kifolyó csőcsere		266	
			660	**1053**	**159,55**
206.	Központ	Fűtéskorszerűsítés	600		
		Iroda külső hőszigetelése	3000		
		Ventilátor vásárlás		60	
		Klíma beszerzés		1390	
		Monitor beszerzés		36	
		Számológép beszerzés		116	
		Telefonközpont csere		547	
		Telefon beszerzés		29	
		Tablet beszerzés		50	
			3600	**2228**	**61,89**
Mindösszesen:			**317 961**	**170 907**	53,75

Bevételek és kiadások elszámoló egységekre vetítve

a

MEGNEVEZÉS	2017. évi terv		2017. 01-12. havi tény		Arány-szám %-ban	Teljesítés %-a
	Ft/lakás-egység/hó	Ft/m²/hóFt/m²/hó	Ft/lakás-egység/hó	Ft/m²/hóFt/m²/hó		
Fenntartási hozzájárulási bevé	7 324	137,42	7 796	146,28	100,00	106,45
Vállalkozási tevékenység bevé	755	14,17	863	16,18	100,00	114,22
Felújítási hozzájárulás bevétele (idegen tulajdonú, bérlői)	159	2,97	155	2,91	100,00	97,83
Egyéb bevételek (támogatások, kártérítések)	1 098	20,60	939	17,62	100,00	85,52
Pénzügyi műveletek bevételei	131	2,45	149	2,80	100,00	114,21
Összes bevétel:	**9 467**	**177,61**	**9 902**	**185,79**	100,00	104,60
Anyagjellegű ráfordítások	4 626	86,80	4 793	89,93	100,00	103,61
Személyi jellegű ráfordítások	1 818	34,10	1 790	33,57	100,00	98,45
Értékcsökkenés, egyéb ráfordítások	2 640	49,53	3 013	56,53	100,00	114,13
Pénzügyi műveletek kiadásai	49	0,92	35	0,65	100,00	70,65
Összes kiadás:	**9 133**	**171,35**	**9 631**	**180,68**	100,00	105,44
Adózás előtti eredmény:	**334**	**6,26**	**271**	**5,11**	100,00	81,59
Adózott eredmény	**304**	**5,70**	**248**	**4,65**	100,00	81,59

ú táblázat

Eltérés a tervtől %-ban
6,45
14,22
-2,17
-14,48
14,21
4,60
3,61
-1,55
14,13
-29,35
5,44
-18,41
-18,41

Bevételek és kiadások alap- és vállalkozási tevékenység szerint

adatok Ft-ban

MEGNEVEZÉS	2017. évi terv		2017. 01-12. havi tény		Arány-szám %-ban	Teljesítés %-a	Eltérés a tervtől %-ban
	Ft/lakás-egység/hó	Ft/m²/hó	Ft/lakás-egység/hó	Ft/m²/hó			
Lépcsőházak fenntartási bevételei	8 704	163,31	9 022	169,28	100,00	103,66	3,66
Lépcsőházaknál jelentkező vállalkozási bevételek (bérbeadás)	320	6,00	344	6,45	100,00	107,53	7,53
Központi vállalkozási bevételek	443	8,30	536	10,07	100,00	121,35	21,35
Összes bevétel:	**9 467**	**177,61**	**9 902**	**185,80**	100,00	104,61	4,61
Lépcsőházak fenntartási költségei (központi általános költség nélkül)	7 461	139,99	7 836	147,03	100,00	105,03	5,03
Lépcsőházaknál jelentkező vállalkozási kiadások (bérbeadás)	105	1,97	255	4,78	100,00	242,45	142,45
Központi általános költség	1 243	23,32	1 187	22,26	100,00	95,45	-4,55
Központi vállalkozási kiadások	324	6,07	353	6,62	100,00	108,99	8,99
Összes kiadás:	**9 133**	**171,35**	**9 631**	**180,69**	100,00	105,45	5,45
Központi eredménnyel és lépcsőházakra jutó egyéb pénzügyi bevétellel csökkentett általános költség:	**1 123**	**21,08**	**983**	**18,44**	100,00	87,47	-12,53
Tárgyévi eredmény (lépcsőházakra eső közvetlen)	**1 458**	**27,34**	**1 275**	**23,92**	100,00	87,48	-12,52
Tárgyévi adózás előtti eredmény (lakásszövetkezeti)	**334**	**6,26**	**271**	**5,11**	100,00	81,63	-18,37

A szövetkezet vagyoni helyzete

(december 31-i fordulónappal)

MEGNEVEZÉS	2017. évi terv	2017. 01-12. havi tény	Arány-szám %-ban	Teljesítés %-a	Eltérés a tervtől %-ban
Immateriális javak (szoftverek)	5 769	300	100,00	5,20	-94,80
Központi tárgyi eszközök (ingatlanok, gépek, berendezések)	71 610	87 735	100,00	122,52	22,52
Lépcsőházi felújítások	1 606 311	1 621 338	100,00	100,94	0,94
Raktári készletek	1 549	1 571	100,00	101,42	1,42
Áruk (eladásra vásárolt ingatlanok)	46 263	34 911	100,00	75,46	-24,54
Értékpapírok, tartósan adott kölcsönök	200 000	365 000	100,00	182,50	82,50
Bankszámlák egyenlege (lekötött betéttel)	124 610	50 490	100,00	40,52	-59,48
Házipénztár egyenlege	50	1	100,00	2,00	-98,00
Lakókkal szembeni üzemeltetési díj követelések (hátralék)	45 758	40 322	100,00	88,12	-11,88
Lakókkal szembeni felújítási díj követelések (hátralék)	12 337	12 673	100,00	102,72	2,72
Bérlőkkel szembeni követelések (hátralék)	2 097	2 369	100,00	112,97	12,97
Vevőkkel szembeni követelések	634	318	100,00	50,16	-49,84
Lakástakarékpénztári megtakarítások	81 624	95 688	100,00	117,23	17,23
Egyéb követelések (téves utalások, előlegek)	228	200	100,00	87,72	-12,28
Előre kifizetett szolgáltatások (jogtár, újság, bérleti díj)	2 867	5 024	100,00	175,24	75,24
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	**2 201 707**	**2 317 940**	100,00	105,28	5,28
Jegyzett tőke	17 672	17 672	100,00	100,00	0,00
Vagyon alapján képzett lekötött tartalék	142 086	124 516	100,00	87,63	-12,37
Árverezési alapra képzett lekötött tartalék	2 933	14 130	100,00	481,76	381,76
Ingatlanberuházási alapra lekötött tartalék	5	5	100,00	100,00	0,00
Ingatlanforgalmazási alapra képzett lekötött tartalék	5	5	100,00	100,00	0,00
Központi vállalkozási eredményből képzett lekötött tartalék	1 137	1 137	100,00	100,00	0,00
Beruházás biztosítási alapra képzett lekötött tartalék	2 224	5 669	100,00	254,90	154,90
Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	16 444	13 417	100,00	81,59	-18,41
Felújítási hitelek	124 965	77 721	100,00	62,19	-37,81
Bérlőkkel szembeni kötelezettségek (kaució)	2 200	1 599	100,00	72,68	-27,32
Versenytárgyalási díjak (kaució) éven belül esedékes összege	656	520	100,00	79,27	-20,73
Szállítói tartozások	57 684	15 290	100,00	26,51	-73,49
Adó és járulékfizetési kötelezettségek	6 674	5 129	100,00	76,85	-23,15
Egyéb kötelezettségek (munkavállalókkal, vállalkozásokkal szembeni	2 508	4 522	100,00	180,30	80,30
Tárgyévet terhelő következő időszakban fizetett költségek (hitelkamat, fűtésdíj, vízdíj)	6 391	37 073	100,00	580,08	480,08
Állami támogatások elhatárolt halasztott bevétele	99 242	99 243	100,00	100,00	0,00
Tagok által véglegesen átadott pénzeszközök halasztott bevétele	1 718 881	1 900 292	100,00	110,55	10,55
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	**2 201 707**	**2 317 940**	100,00	105,28	5,28