Dokumentum címe:	INTERCISA LAKÁSSZÖVETKEZET TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT		
Azonosító:	**Módosítási szám:** 0.	**Jóváhagyás dátuma:** 2012. 10. 02.	**Oldalszám:** 25
Dokumentum birtokosok:	**Aláírás:**		**Dátum:**

1) Elnök ..... 2012. 10. 16.

2) Tűzvédelmi megbízott ..... 2012. 10. 16.

3) Irattár ..... 2012. 10. 16.

INTERCISA LAKÁSSZÖVETKEZET
2400 Dunaújváros, Erdősor 43.
Raiffeisen Bank Rt.:
12024009-00145918-00100001
Adószám: 10101834-2-07

Jóváhagyta: ..... 2012. 10. 16.

elnök **dátum**

ügyvezető

Évenkénti periodikus felülvizsgálat			
Előkészítette: dátum/aláírás			
Ellenőrizte: dátum/aláírás			
Jóváhagyta: dátum/aláírás			

TARTALOM

Fejezet	Cím	Módosítás száma		Módosítás dátuma
I.	Szervezeti felépítés, személyek feladata	(3)	0.	
II.	Területre vonatkozó tűzvédelmi szabályok	(8)	0.	
III.	Építmények megelőző tűzvédelme	(9)	0.	
IV.	A technológiai folyamatok megelőző tűzvédelme és az azokhoz kapcsolódó használati szabályok	(12)	0.	
V.	Tűzjelző és oltó berendezések, eszközök Tűzoltó készülékek	(13)	0.	
VI.	Tűzvédelmi oktatás, képzés	(14)	0.	
VII.	Intercisa Lakásszövetkezet területén dolgozó külső szervezetek tevékenységének tűzvédelmi feltételei	(15)	0.	
VIII.	Munkavállalók tűzjelzéssel, tűzoltással és műszaki mentéssel kapcsolatos feladatai	(16)	0.	
IX.	Záró rendelkezés	(17)	0.	

Mellékletek

1.sz.	Intercisa Lakásszövetkezet létesítményben tárolt és használatos éghető anyagok jellemzői	(18)	0.	
2.sz.	Intercisa Lakásszövetkezet létesítmény tűzveszélyességi osztályba sorolásának összesítő táblázata	(19)	0.	
3.sz.	Tűzveszélyes munka végzésének feltételei	(20)	0.	
4.sz.	Alkalomszerű tűzveszélyes engedély kiadására jogosultak	(21)	0.	
5.sz.	Tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakörök	(21)	0.	
6.sz.	Tűzjelzéssel kapcsolatos feladatok	(22)	0.	
7.sz.	Egyes helységek tevékenységekre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok	(23)	0.	

I. fejezet

A 1996. évi XXXI. törvény előírásai alapján, a 28/2011 (IX. 6.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint, kiadom az Intercisa Lakásszövetkezet Tűzvédelmi Szabályzatát.

A jelen Szabályzatban előírtak végrehajtása - különös tekintettel a használati szabályok betartására - kötelező az Intercisa Lakásszövetkezet valamennyi munkavállalójára, küldöttjére, tagjára azok hozzátartozóira valamint a szövetkezet területén szerződéses jogviszonyban tevékenységet folytató külső vállalkozók munkavállalóira és alvállalkozóira egyaránt.

1. A tűzvédelmi szervezet feladata, felépítése, működési és irányítási rendje, finanszírozási szabályai

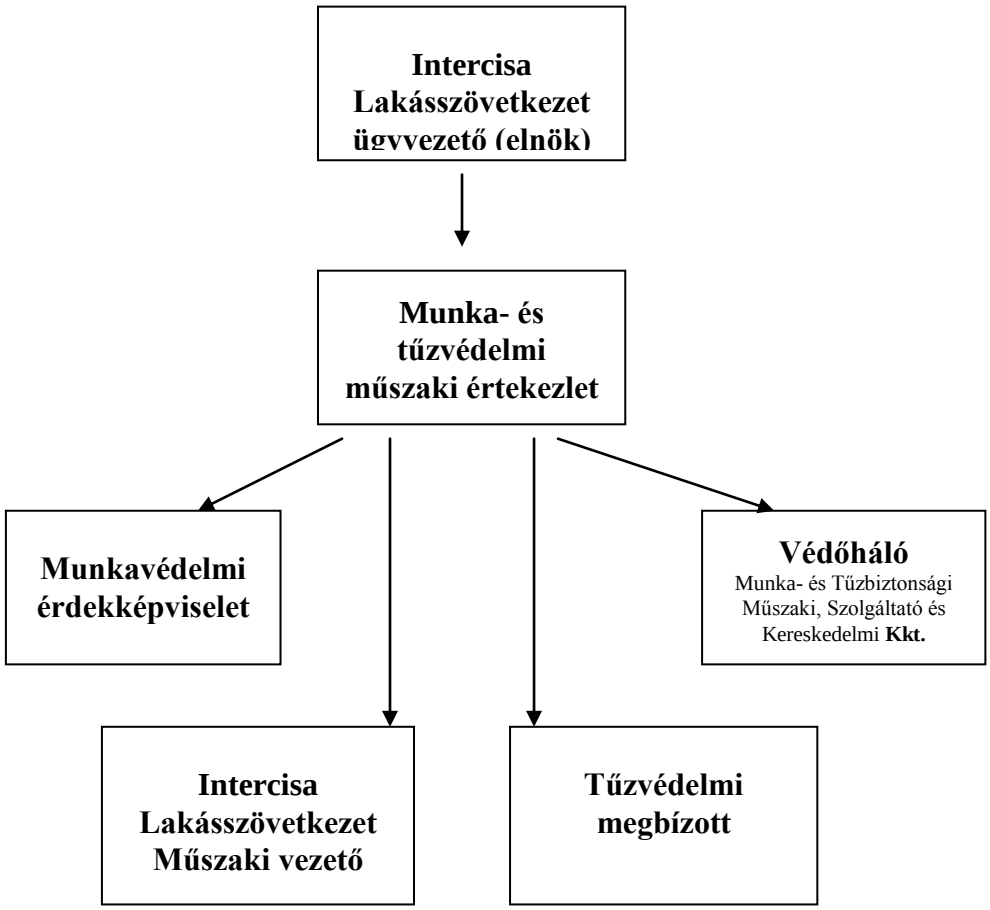
Az Intercisa Lakásszövetkezet a tagok által létrehozott jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó tevékenységet is folytató szervezet, amely a lakóépületek, üzemeltetésével, fejlesztésével összhangban önmaga gondoskodik a jogszabályokban és kötelezően alkalmazandó szabványokban meghatározott tűzvédelmi követelmények megtartásáról, valamint a tevékenységi körével kapcsolatos vészhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételeiről.

1.1 Biztosítja a közvetlen védelmét szolgáló - jogszabályban, kötelezően alkalmazandó szabványokban, hatósági határozatban előírt - tűzvédelmi berendezés, készülék, felszerelés technikai eszköz állandó üzemképes állapotát, időszakos ellenőrzését.

1.2 Biztosítja a tevékenységi körével kapcsolatos tűzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályokban és kötelezően alkalmazandó szabványokban meghatározott feltételeit.

1.3 Gondoskodik arról, hogy a személyi állományba tartozó munkavállalók, valamint a területén más jogviszony folytán tartózkodók a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék tevékenységüket, illetve a jelen Szabályzatban foglaltakat megismerjék és megtartsák.

2. A fentiekből adódó feladatok folyamatos megoldása és az előírások érvényre juttatása céljából a következő szervezeti felépítést hozom létre:



2.1 A munka- és tűzvédelmi műszaki értekezlet az ügyvezető véleményező, javaslattevő és intézkedésre jogosult szervezete az Intercisa Lakásszövetkezet egész tűzvédelmének vonatkozásában. Tevékenysége során érvényesíti a jogszabályokban, kötelezően betartandó szabályokban, valamint a hatósági határozatokban előírtakat.

2.2 A műszaki értekezletet az ügyvezető (elnök) vezeti.
Szakmai referense (előadója) a Védőháló Kkt. vezetője, tűzvédelmi szakember.
Állandó résztvevői:
Intercisa Lakásszövetkezet műszaki vezető
Intercisa Lakásszövetkezet tűzvédelmi megbízott

2.3 A tűzvédelmi műszaki értekezlet a ügyvezető által megjelölt időpontokban, de legalább évente vagy szükség szerint kerül teljes létszámban összehívásra.

2.3.1 A műszaki értekezlet vezetője értékeli és minősíti a tárgyi időszakra korábban hozott határozatok időarányos végrehajtását az abban megjelölt felelősök beszámolója alapján.

2.3.2 Az állandó résztvevők részletesen beszámolnak a műszaki értekezlet vezetőjének az irányításuk alatt lévő gazdasági egység tűzvédelmi helyzetéről.

2.3.3 A műszaki értekezlet vezetője a felmerült hiányosságok kiküszöbölése céljából, valamint a soron következő feladatok megoldásának elősegítése érdekében határozatokat hoz a végrehajtás felelőseinek megjelölésével.

2.4 A tűzvédelmi műszaki értekezlet tevékenysége során folyamatosan figyelemmel kíséri az alábbiakat:

2.4.1 Fejlesztések, új technológiák, berendezések, illetve létesítmények tűzvédelmi kihatásait. Indokolt esetekben rögzíti az adott térség tűzvédelmi helyzete megváltozásának tényét.

2.4.2 A tűzoltó felszerelések, készülékek, berendezések állapotát.

2.4.3 A tűzvédelmi oktatás, szakvizsgáztatás időarányos végrehajtását.

2.4.4 A munkavállalók és a munkáltatói jogkörrel rendelkező vezetők tűzvédelmi ismereteit és tevékenységét.

3. A tűzvédelmi feladatokat is ellátó személyek feladatai és kötelezettségei

Az Intercisa Lakásszövetkezet állományában valamennyi munkáltatói joggal rendelkező személy, munkáltatói jogainak gyakorlása útján köteles, az irányítása alatt álló területen a vonatkozó tűzvédelmi előírásoknak is érvényt szerezni. Az Intercisa Lakásszövetkezet valamennyi munkavállalója tevékenységéhez kapcsolódó tűzvédelmi szabályok betartása a munkaköri kötelezettség részét képezi. A munkavállaló tűzvédelmi kötelezettségei teljesítésének minősítése, elbírálása a munkáltató, illetve a tűzvédelmi hatóság feladata. Tűzvédelmi hatóságnak minősül az a szerv, vagy hivatalos személy, akit a vonatkozó jogszabály ilyen jogkörrel ruház fel.

3.1 Ügyvezető (elnök) tűzvédelmi feladatai

Intercisa Lakásszövetkezet területén egy személyben felelős a tűzvédelmi irányító tevékenység végzéséért.

3.1.1 Felelős az Intercisa Lakásszövetkezet egészének tűzvédelmi állapotáért, tevékenységéért és ezek fejlesztéséért, valamint katasztrófa-helyzetek kialakulásának megelőzéséért.

3.1.2 Gondoskodik az Intercisa Lakásszövetkezet területének egészén a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabályokban és határozatokban előírtak betartásáról és betartatásáról.

3.1.3 Gondoskodik az Intercisa Lakásszövetkezet tűzvédelmi szervezetének kialakításáról, munkafeltételeinek biztosításáról. Ellátja annak operatív irányítását.

3.1.4 Szakmai követelmények megvalósulása érdekében, szerződéses jogviszonyban álló tűzvédelmi szakember tevékenységének igénybevételét engedélyezi.

3.1.5 Gondoskodik arról, hogy a beosztott vezetők intézkedéseik során a tűzvédelmi rendelkezéseket betartsák, illetve betartassák.

3.1.6 Felügyeli a tűzzel szembeni védelmére biztosított pénzügyi eszközök rendeltetésnek megfelelő felhasználását.

3.1.7 Tűzvédelmi műszaki értekezleten értékeli a tűzvédelmi szervezet tevékenységét és meghatározza a soron következő gazdasági feladatok főbb tűzvédelmi vonatkozásait.

3.1.8 Intercisa Lakásszövetkezet területén tűzvédelmi bejárást tart szükség szerint.

3.1.9 Megbízza az Intercisa Lakásszövetkezet tűzvédelmi megbízottját feladata ellátására.

3.2 Funkcionális vezetők tűzvédelmi feladatai

3.2.1 Felelősek az irányításuk alatt álló gazdasági egység vagy terület tűzvédelmének megfelelő szintű állapotáért, tűzvédelmi tevékenységéért, valamint ennek fejlesztéséért. Ezeknek a feladatoknak a megvalósítása érdekében kötelesek gondoskodni a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban és a jelen Szabályzatban előírtak betartásáról és betartásáról.

3.2.2 Előzetesen megállapítják az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésének feltételeit és a tűzgyújtási engedélyt kiadják. Indokolt esetben gondoskodnak figyelő személy jelenlétéről.

3.2.3 Gondoskodnak arról, hogy a beosztottjaik intézkedéseik során a tűzvédelmi szabályokat betartsák, illetve betartassák.

3.2.4 Érvényesítik területükön tűzvédelmi műszaki értekezlet határozatait.

3.2.5 Biztosítják az újonnan belépő dolgozók tűzvédelmi oktatását, azok önálló tevékenységének megkezdése előtt. Gondoskodnak a jogszabályokban meghatározott időszakonkénti ismétlődő tűzvédelmi oktatásukról megfelelő képesítésű előadó útján és dokumentálják az oktatási naplóban.

3.2.6 Írásban határozzák meg az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység engedélyezésére jogosult személyeket.

3.2.7 Felelősök a területükön készenlétben tartott tűzvédelmi felszerelések, tűzoltó berendezések és készülékek üzemképes állapotban tartásáért. Gondoskodnak azok előírt időszakos felülvizsgálatáról, selejtezéséről, illetve pótlásáról.

3.2.8 Felelősök a tűzoltó eszközök, felszerelések és készülékek előírás szerinti használatáért, és azok nyilvántartásáért.

3.2.9 A tűzvédelmi feladatok ellátása érdekében betartják, illetve betartatják az irányításuk alatt álló gazdasági egység vagy terület érvényes tűzvédelmi használati szabályokat az alábbiak szerint:

a, A felhasznált éghető anyagok tűzveszélyességi osztályba sorolása. **(1. sz. melléklet)**

b, Épületek, helyiségek, szabad terek, veszélyességi övezetek tűzveszélyességi osztályba sorolása. **(2. sz. melléklet)**

c, A létesítményekre vonatkozó eseti tűzvédelmi használati szabályok, előírások. **(7. sz. melléklet)**

3.2.10 Szükség szerint tűzvédelmi bejárást tartanak.

3.2.11 Az éves tűzvédelmi oktatást a külső szakember segítségével minden évben tartsa meg a beosztott munkavállalói részére, ahol az elmúlt év tűzvédelmét értékelje és határozza meg az azévi tűzvédelmi feladatokat. Ezt rögzítse az oktatási naplóban

3.3 A Intercisa Lakásszövetkezet tűzvédelmi megbízott feladatai

3.3.1 Rendszeresen ellenőrzi Intercisa Lakásszövetkezet területén a tűzvédelmi szabályok és előírások megtartását. Hiányosságok esetén intézkedik azok megszüntetésére, szükség esetén kezdeményezi a felelősségre vonást.
3.3.2 Feladatkörében érvényesíti a tűzvédelmi jogszabályok előírásait.
3.3.3 Ellenőrzi tűzvédelmi vonatkozásban a termelési, beruházási, felújítási és fenntartási munkákat. Hiányosság esetén intézkedik azok megszüntetéséről.
3.3.4 Gondoskodik a tűzvédelmi eszközök, berendezések, készülékek meglétéről és időbeni karbantartásáról.
3.3.5 Részt vesz a társaság által megbízott Védőháló Kkt. tűzvédelmi szakembere által tartott megbeszéléseken. Megszervezi az ott eldöntött bejárásokat.
3.3.6 Elősegíti az Intercisa Lakásszövetkezet területén az anyagok, épületek, szabad terek, veszélyességi övezetek tűzveszélyességi osztályba sorolását.
3.3.7 Ellenőrzi a területen a tűzveszélyes munkavégzést és az ezzel kapcsolatos valamennyi előírás végrehajtását.
3.3.8 Hatósági szervek által a területén tartott ellenőrzéseken és vizsgálatokon a társaság által megbízott Védőháló Kkt. tűzvédelmi szakemberével együtt köteles részt venni. A hivatásos önkormányzati tűzoltóság által bejelentett területismereti és gyakorlati foglalkozások megtartását elősegíti.
3.3.9 A tűzoltó berendezést, készüléket, eszközt, felszerelést és anyagot jogszabály, illetve nemzeti szabvány előírásai szerint ellenőriztetni köteles, és az előírásoknak megfelelő nyilvántartásukat vezetni.

3.4 Külső tűzvédelmi szakember feladatai

3.4.1 **Intercisa Lakásszövetkezet** és a **Védőháló** Munka- és Tűzbiztonsági Műszaki, Szolgáltató és Kereskedelmi **Kkt.** között létrejött vállalkozási szerződés tartalmazza.

II. fejezet

A létesítmény, az építmények tűzszakaszok illetve helyiségek, szabad terek, veszélyességi övezetek tűzveszélyességi osztályba sorolása és az ezek használatára vonatkozó tűzvédelmi szabályok.

Az Intercisa Lakásszövetkezet működési területét jelentő létesítmény egésze az Országos Tűzvédelmi Szabályzat 560. § (4) előírtak alapján „D" „Mérsékelten tűzveszélyes" osztályba tartozik

1. Az ennek alapját képező besorolások az alábbiak

1.1 A használatban lévő éghető anyagok tűzveszélyességi osztályba sorolása az OTSZ alapján. **(1. sz. melléklet)**

1.2 A technológiai folyamatok, a létesítmény, építmények, helyiségek, veszélyességi övezetek, szabad terek tűzveszélyességi osztályba sorolása az OTSZ alapján. **(2. sz. melléklet)**

1.3 Indokolt esetben az OTSZ előírásaitól szigorúbb, megfelelő biztonságot nyújtó tűzvédelmi-műszaki szabályokat kell érvényre juttatni.

2. Létesítésre vonatkozó szabályok

Az Intercisa Lakásszövetkezet területén a létesítésre vonatkozó jogszabályok, és kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványok előírásainak érvényre juttatása során különös figyelemmel kell lenni az alábbiakra:

2.1 A létesítési tervdokumentáció tűzvédelmi fejezetének előzetes szakvéleményezése a lakásszövetkezet által megbízott Védőháló Kkt. tűzvédelmi szakembere által.

2.2 A tárgyi létesítményhez tartozó tűzvédelmi rendszerek, berendezések, készülékek kiépítése, illetve beszerzése a vonatkozó szabványban és az OTSZ-ben előírt módon.

2.3 Üzemelési engedély csak megfelelő minősítést tartalmazó tűzvédelmi szakvélemény birtokában adható ki.
A rendeltetésszerű tevékenység megkezdése előtt el kell készíteni a tárgyi létesítmény Tűzvédelmi Szabályzatát, illetve el kell végezni az esetlegesen meg lévő Szabályzat módosítását.

2.4 Ideiglenes jelleggel üzembe helyezett létesítmény, illetve tartós próbaüzem esetén ideiglenes Tűzvédelmi Szabályzat készítendő. A tartós próbaüzem ideje legfeljebb 6 hónap lehet. Ezt követően 30 napon belül kell a végleges Tűzvédelmi Szabályzatot kiadni.

III. fejezet

Építmények megelőző tűzvédelme

A létesítmény használatára vonatkozó eseti tűzvédelmi szabályok

1. Az Intercisa Lakásszövetkezet működési területét jelentő létesítmény az ott lévő építményekkel csak az üzemeltetési, illetve használatbavételi engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően használható.

1.1 Ezeken a helyeken csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagok és eszközt szabad tartani. Az épületben raktározott, tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a vonatkozó nemzeti szabványban megengedett tűzterhelési értéket. Az épületben, illetőleg helységeiben éghető anyagot olyan mennyiségben és módon nem tárolható, azzal olyan tevékenység nem folytatható, továbbá olyan tűzveszélyes cselekmény nem végezhető, amely az épület és helységeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okoz.

1.2 Az éghető folyadékkal, zsírral szennyezett éghető hulladékot jól záró fedővel, nem éghető anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre kijelölt helyen kell tárolni.

1.3 Az éghető folyadékot, éghető és égést tápláló gázt szállító csőrendszernél és tárolóedénynél, továbbá minden gépnél, berendezésnél és készüléknél az éghető folyadék csepegését, elfolyását, illetve a gáz szivárgását meg kell akadályozni. A szétfolyt, illetőleg kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helységet ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

1.4 Az „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó folyadékokat - különös tekintettel a felújítások során nagy mennyiségben használt festékekre és ezek oldószereire - a lakóépületek határain kívül szabad tárolni. A fenti anyagokat alkalomszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helységben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.

1.5 Az **„A” és „B”** tűzveszélyességi osztályba tartozó építményben, helyiségekben, veszélyességi övezetben olyan ruha, lábbeli és eszköz nem használható, amely gyújtási veszélyt jelenthet. Az ilyen helyekre gyújtóforrást bevinni alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre jogosító, írásban meghatározott feltételek alapján szabad, más esetben tilos!

1.6 Tetőtérben és talajszint alatti helyiségben „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyag nem tárolható

1.7 A helyiségek bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a tűz-, vagy robbanásveszélyre, valamint a fontosabb tiltó rendelkezésekre figyelmeztető piktogramot, vagy táblát kell elhelyezni.

1.8 A közművek nyitó- és zárószerkezeteit, a füstelvezető kezelő szerkezeteit, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, valamint a beépített tűzvédelmi berendezés kézi kezelő szerkezetét jól láthatóan meg kell jelölni.

1.9 Az építmények 1200 m2-nél nagyobb alapterületű helységeiben, valamint ott, ahol jogszabály vagy a tűzvédelmi szakhatóság – a személyek biztonsága vagy a beavatkozás hatékonyságának javítása érdekében – előírja, hő és füst elvezetést kell kialakítani.

1.10 A hő és füst elvezető rendszert úgy kell megtervezni, létesíteni, üzemeltetni és karbantartani, hogy tűz alkalmával működőképes legyen, a füstöt és a forró égésgázokat folyamatosan a szabadba vezesse, és biztosítsa a padlószint fölött a füstmentes levegőréteget.

1.11 A hő és füst elvezető rendszert és a füstmentesítés eszközeit félévenként kell ellenőrizni és karbantartani. A rendszer működéséről és ellenőrzéséről, valamint karbantartásról naplót kell vezetni. A naplóban minden, a rendszerre vonatkozó megjegyzést, eseményt az időpont megjelölésével fel kell tüntetni.

1.12 A munkahelyeken munkaidő alatt az olyan helyiségek ajtajait, amelyekben emberek tartózkodnak nem szabad lezárni. Ha egyéb szabályok az ajtók zárva tartását szükségessé teszik, - veszély esetére - azok külső nyithatóságát is biztosítani kell.

1.13 A munkahelyen a tevékenység közben és annak befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

1.13.1 A munkavállalók tevékenységük során az ahhoz kapcsolódó tűzmegelőzési használati szabályokat kötelesek állandóan szem előtt tartani. Amennyiben tűzre utaló jelenséget tapasztalnak, a veszélyhelyzet elhárítását közvetlen beavatkozás és riasztás útján haladéktalanul meg kell kezdeniük.

1.14 A fentiek folyamatos ellenőrzése és számonkérése valamennyi munkáltatói jogú vezető kötelessége.

A távbeszélő készülék közelében a tűzoltóság hívószámát is tartalmazó táblát, vagy feliratot kell elhelyezni.

2. Az épületgépészeti berendezések használata során az alábbiakra kell tekintettel lenni:

2.1 Az épületek és helyiségek fűtésére a létesítéskor, illetve a legutóbbi rekonstrukció során beépített fűtőrendszer használható. Indokolt esetben olyan kiegészítő fűtőrendszer alkalmazható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet, vagy robbanást.

2.2 „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagot, valamint éghető folyadékot a központi fűtőberendezés vezetékétől és fűtőtestétől 1 méter távolságon belül nem szabad elhelyezni.

2.3 Gépi szellőző berendezések ki- és bevezető nyílásait eltorlaszolni, vagy lefedni átmenetileg sem szabad. A szennyezett levegő kivezetési helyénél a veszélyességi övezet határait a vonatkozó nemzeti szabvány szerint meg kell határozni. A veszélyességi övezetet tűzveszélyességi osztályba kell sorolni a villamos veszélyességi fokozat megállapításával.

2.4 Csatornahálózatba éghető gázt, gőzt vagy folyadékot, illetve a vízzel vegyi reakcióba lépő és éghető gázt fejlesztő anyagot juttatni tilos!

2.5 A világító berendezéseket úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy azok a környezetre tűzveszélyt ne jelentsenek.

2.5.1 A világító berendezések karbantartására, javítására a villamos berendezéseknél előírtakat kell értelemszerűen alkalmazni.

2.6 A villamos berendezéseket csak a vonatkozó nemzeti szabványok szerint szabad létesíteni, használni és felülvizsgálni. Ezek központi és szakaszos leválaszthatóságáról gondoskodni kell.

2.6.1 Az elektromos berendezéseket túlterhelni nem szabad. A túlterhelést megakadályozó védelmi módok kiiktatása tilos!

2.6.2 A különböző villamos gyártmányok robbanásbiztos kivitelét, illetve a burkolatok által nyújtott védelmét az eredeti állapotnak megfelelően fent kell tartani.

2.6.3 Az épületek villamos berendezései javítását, karbantartását csak kioktatott, képzett vállalkozói szerződéssel rendelkező személy végezheti.

2.6.4 A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

2.6.5 A csoportosan elhelyezet villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.

2.6.6 A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamoshálózatról le kell választani.

2.6.7 Ha jogszabály, illetve nemzeti szabvány másként nem rendelkezik
a, „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben, szabadtéren legalább 3 évenként,
b, „C” „D” és „E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségben, szabadtéren legalább 6 évenként a lakásszövetkezet a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnapig megszünteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

2.7 Az Intercisa Lakásszövetkezet működési területét jelentő építmények villám elleni védelmét a vonatkozó nemzeti szabvány által elvégzett villámvédelmi besorolásnak megfelelő módon kell biztosítani.

2.7.1 Villám elleni védelmet kell biztosítani az „A” és ”B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építménynél, valamint ott, ahol azt jogszabály, nemzeti szabvány előírja.

2.7.2 A villámvédelmi berendezést - ha jogszabály másként nem rendelkezik
a) LPS I és LPS II osztály esetén legalább háromévenként,
b) egyéb esetben legalább hatévenként, tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnapig meg kell szünteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

2.7.3 Azoknál az épületeknél, szabadtereknél, technológiai folyamatoknál, illetve berendezéseknél, ahol a sztatikus feltöltődés tüzet vagy robbanást okozhat, a megfelelő védelemről nemzeti szabvány szerint kell gondoskodni.

IV. fejezet

A technológiai folyamatok megelőző tűzvédelme és az azokhoz kapcsolódó használati szabályok

1. Tűzveszélyes tevékenység végzésének szabályai

1.1 Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat.

2. Az itt felsorolt esetekben az adott helyiségekre, vagy építményekre érvényes tűzvédelmi használati szabályokat kell megtartani.

2.1 Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján szabad végezni, a következő tevékenységeknél az Intercisa Lakásszövetkezet területén:

2.1.1 „A” „B” és „C” tűzveszélyességi osztályba tartozó helységben, építményben, szabadtéren.

2.1.2 Földgáz ellátó rendszeren, és azok szerelvényein.

2.2 Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység írásban meghatározott feltételeit a tűzveszélyes munka végzésére kiadott engedélynek kell tartalmaznia. Ebben az engedélyben meg kell határozni a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és - tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetén - a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat. **(3. sz. melléklet)**

2.3 A külső szervezet, vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit az Intercisa Lakásszövetkezet részéről (műszaki vezető, építész műszaki előadó, villamos műszaki előadó) személlyel egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint - az adott munkahely tűzvédelmi jellemzőitől függő - tűzvédelmi előírásokkal köteles kiegészíteni.

2.3.1 Az alkalomszerű tűzveszélyes engedély kiadására, illetve az ilyen munkavégzés feltételeinek meghatározására jogosultak névsorát a tűzvédelmi szabályzat **(4. sz. melléklet)** tartalmazza.

2.4 A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott munkavállaló végezhet.

2.5 A munkát végző a tűzveszélyes tevékenység végzéséhez az alábbi tárgyi feltételeket köteles biztosítani

2.5.1 A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig - szükség szerint - műszeres felügyeletet.

2.5.2 A tűzveszélyes tevékenység helyén keletkezhető tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket.

2.6 A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkátvégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.

3. Tevékenység végzésével kapcsolatos egyéb szabályok

3.1 Az épületek épületszerkezetein a tűzállósági határértéket csökkentő változtatást végrehajtani nem szabad.

3.2 A tűzoltóság vonuló készenléti egységei zavartalan közlekedését és működését szolgáló utakat és területeket leszűkíteni és eltorlaszolni nem szabad.

3.3. Az építményben, helységben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó- és zárószerkezetét, a tűzjelző kézi jelzés adóját, a nyomásfokozó szivattyút, valamint hő- és füstelvezető kezelő szerkezetét, nyílásait, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, a közlekedési utakat, ajtókat és a kiürítési utakat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

3.4 A kiürítési útvonalakat, valamint a tűzoltó készülékekhez, eszközökhöz, tűzcsapokhoz és tűzjelző berendezésekhez vezető utakat állandóan szabadon kell hagyni.

V. fejezet

Tűzoltó készülékek, eszközök.

1. A tűzjelzés lehetőségét az Intercisa Lakásszövetkezet egész területén biztosítani kell.

1.1 A tűzoltó készülékeket állandóan használható állapotban kell tartani. Javításáról, karbantartásáról a vonatkozó jogszabályban, illetve a gyártó, vagy kivitelező által megadottak szerint gondoskodni kell.

2. Az oltóvizet az Intercisa Lakásszövetkezet épületeinek oltásához a közterületen lévő tűzcsapról kell biztosítani.

3. Az Intercisa Lakásszövetkezet felvonó-gépházaiban, központi irodában az ott előforduló valamennyi éghető anyag tüzének oltására alkalmas tűzoltó készülékeket kell állandóan készenlétben tartani az OTSZ vonatkozó előírása szerinti mennyiségben.

3.1 A tűzoltó készüléket a készenlétben tartó vagy képviselője rendszeresen, legalább évente ellenőrzi.

3.2 Ha a készenlétben tartó ellenőrzés során hiányosságot észlel, gondoskodik azok megszüntetéséről.

3.3 A készenlétben tartó gondoskodik a készenlétben tartott tűzoltó készülékek elhatározott időközönkénti karbantartásról, a részben vagy teljesen kiürült (kiürített) tűzoltó készülékek újra töltéséről.

VI. fejezet

Tűzvédelmi oktatás, képzés

Az Intercisa Lakásszövetkezet valamennyi munkavállalója köteles rendelkezni a munkaköre ellátásához szükséges képzettséggel, az ezzel kapcsolatos jogszabály előírásainak megfelelően.

1. Az Intercisa Lakásszövetkezethez belépő újfelvételes vagy más munkakörbe kerülő dolgozók a számukra előírt oktatáson kötelesek részt venni. Tűzvédelmi szakvizsga köteles munkaköröket az **5. sz. melléklet** tartalmazza.

2. A tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakörökben csak érvényes szakvizsga bizonyítvánnyal rendelkezők dolgozhatnak.
   2.1 A szakvizsga bizonyítvány érvényességének lejárta után újbóli oktatást a vonatkozó jogszabály előírásai szerint kell megszerezni.

3. A munkavállalókat évente egyszer ismétlődő tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni. Az oktatás tematikáját a tűzvédelmi műszaki értekezlet határozza meg.

4. Rendkívüli tűzvédelmi oktatást kell tartani az érintett munkavállalók részére az alábbi esetekben:
   a, jelentős anyagi kárral, személyi sérüléssel, vagy halálesettel együtt járó tűzeset után
   b, tűzvédelmi szabályok megszegése esetén a megbízott Védőháló Kkt. tűzvédelmi szakemberének, vagy az Intercisa Lakásszövetkezet tűzvédelmi megbízottjának kezdeményezésére
   c, munkáltató rendelkezése alapján
   d, hatósági határozat esetén.

VII. fejezet

Intercisa Lakásszövetkezet területén dolgozó külső szervezetek tevékenységének tűzvédelmi feltételei

Más társaságok, vagy egyéni vállalkozók az Intercisa Lakásszövetkezet területén csak érvényes szerződés – illetve az ebben nevesített műszaki dokumentációk megléte - alapján végezhetnek munkát. Tevékenységük során csak a szerződésben kért munkákat végezhetik.

1. Más társaságok, vagy egyéni vállalkozók szerződéses tevékenységük megkezdése előtt kötelesek megismerni és elsajátítani az Intercisa Lakásszövetkezet Tűzvédelmi Szabályzatát, a jelen Szabályzat és a munkavégzés helyén érvényes Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak rájuk vonatkozó részét.

2. Nem tekinthető érvényesnek az a vállalkozási szerződés, amely nem tartalmaz munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat.

4. Tűzveszélyes munkavégzést az Intercisa Lakásszövetkezet létesítményében csak alkalomszerű tűzveszélyes engedély, Tűzveszélyes munka végzés feltételei birtokában lehet végezni.

5. Tűzoltó eszközöket, kézi tűzoltó készüléket a vonatkozó előírások szerint a vállalkozónak kell biztosítani.

VIII. fejezet

A munkavállalók tűzjelzéssel, tűzoltással és műszaki mentéssel kapcsolatos feladatai

1. Tűzjelzés

1.1 Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni az alábbiak szerint:

Telefon: Tűzoltóság **105**
Közvetlen műszaki vezető

Az eloltott, vagy az emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet a tűzvédelmi megbízottnak, az anyagi kár, vagy személyi sérülés esetén a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóságnak kell jelenteni.

1.2 A tűzjelzés történhet

- távbeszélő készüléken

1.3 A tűzjelzésnek tartalmaznia kell

- hol van a tűz (helység, utca, házszám, helyiség)
- mi ég (épület, ház, szabadtér)
- van-e életveszély
- mi van veszélyeztetve
- mekkora terjedelmű a tűz
- milyen telefonszámról beszél
- a tűzjelző nevét.

1.4 A tűzjelzés után a káresetről azonnal értesíteni kel

- a kár keletkezés területének felelős vezetőjét.

2. Kárelhárítás

2.1 A kárjelzést követően - illetve azzal párhuzamosan - a helyi erők és eszközök bevonásával haladéktalanul meg kell kezdeni a kárelhárítást. A tevékenységeket a tűzoltóság első vonuló készenléti egységének kiérkezéséig az adott terület jelenlévő legmagasabb beosztású vezetője irányítja. A kárelhárítási feladatok végrehajtására a munkavállalókat csak az általános munkavédelmi szabályok megtartása mellet oszthatja be.

2.1.1 A kárelhárításban résztvevőkkel egyértelműen közli a feladatokat és megjelöli az igénybe veendő eszközöket.

2.2 A tűzoltóság első vonuló készenléti egységének kiérkezésekor tájékoztatja annak parancsnokát az addig történtekről. A továbbiakban a kárelhárítás vezetőjének utasítása szerint köteles eljárni.

3. Tűzoltás utáni teendők

3.1 A tűz visszalobbanásának elkerülése céljából a tűzoltás vezető elrendelheti a létesítményi tűzoltók készenléti szolgálatát, majd kezdeményezi a tűzvizsgálatot.
3.2 Bűncselekmény gyanúja esetén értesíti a bűnüldöző szervet.
3.3 A tűzvizsgálat befejezéséig a helyszínt megváltoztatni csak közvetlen életveszély, vagy jelentős anyagi kár keletkezésének megelőzése érdekében lehet.
3.4 Az elhasznált, illetve igénybe vett tűzoltó készülékek és eszközök pótlásáról a tűzvédelmi felelősnek gondoskodni kell.

4. Katasztrófa veszély, vagy súlyos szerencsétlenség jelzése

Az ilyen eseményt észlelő személy köteles haladéktalanul riasztani a lakásszövetkezet elnökét.

IX. fejezet

1.) Jelen Tűzvédelmi Szabályzatot az Intercisa Lakásszövetkezet Igazgatóság a 11-2/1/2012.10.02./Ig. számú határozatával elfogadta, ezzel azonnal hatályba lépett és visszavonásig érvényes.

2.) Az Intercisa Lakásszövetkezet Tűzvédelmi Szabályzatát az Intercisa Lakásszövetkezet minden munkavállalójával tűzvédelmi oktatás keretében oktatni kell, az oktatás tényét aláírásukkal igazolják az oktatási naplóban.

3.) A Tűzvédelmi Szabályzatot az Intercisa Lakásszövetkezet tagjaival és a lakásszövetkezet területén dolgozó külső vállalkozások munkáltatói jogú vezetőivel ismertetni kell.

Sinkovics Béla
elnök

1. számú melléklet

Intercisa Lakásszövetkezet létesítményében tárolt és használatos éghető szilárd anyagok jellemzői

Tárolt hely Rendszer mód	Tűzveszélyes anyag megnevezése	Lobbanás-pont ^0C	Mennyiség kg/év	Tűzveszé-lyességi osztály
Raktár	Papír	250	600	D
Iroda	Papír	300	50	D

Intercisa Lakásszövetkezet létesítményében használatos éghető gázok jellemzői

Megnevezés	Alsó robbanási határérték %	Relatív sűrűség d_r	Tűzveszélyességi osztály
Pébégáz	1,8-9,5	1,85	A
Acetylén	1,5	0,91	A
Argon	nem jellemző	1,38	E
Szén-dioxid	nem jellemző	1,52	E
Oxigén	nem jellemző	1,1	E

2. számú melléklet
LÉTESÍTMÉNY TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁSA

Létesítmény neve: Intercisa Lakásszövetkezet

Címe: 2400 Dunaújváros, Erdősor 43.

Terület (m^2):	308,16	
Mértékadó (m^2):	215,04	69,78%
Tűzveszélyességi osztály:	" D "	"MÉRSÉKELTEN TŰZVESZÉLYES"

Sorszám	Helyiség megnevezése	Alapterület tűzveszélyességi osztályonként (m^2)					
		A	B	C	D	E	Összes
1.	Előtér					12,00	**12,00**
2.	Közlekedő jobbra					28,40	**28,40**
3.	Tárgyaló				23,63		**23,63**
4.	Titkárság				19,40		**19,40**
5.	Elnöki iroda				23,10		**23,10**
6.	Közlekedő I					7,20	**7,20**
7.	Irattár			8,05			**8,05**
8.	Női illemhely					6,15	**6,15**
9.	Villamos szekrény				3,24		**3,24**
10.	Közlekedő balra					27,12	**27,12**
11.	Lakossági szervező iroda				9,75		**9,75**
12.	Étkező				6,21		**6,21**
13.	Férfi illemhely					4,20	**4,20**
14.	Építészeti előadói iroda				17,35		**17,35**
15.	Műszaki vezetői iroda				19,42		**19,42**
16.	Villamos műszaki előadói iroda				11,55		**11,55**
17.	Pénztári iroda				11,55		**11,55**
18.	Könyvelői II. iroda				17,25		**17,25**
19.	Könyvevői I. iroda				35,25		**35,25**
20.	Gazdasági vezetői iroda				17,34		**17,34**
Összesítő (m^2)				**8,05**	**215,04**	**85,07**	**308,16**
Összesen (%)				**2,61**	**69,78**	**27,61**	**100,00**

3. számú melléklet

Kiállító: ..... Sorszám: .....

TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉNEK FELTÉTELEI

A munkavégzés helye:
.....
.....

A munkavégzés ideje: 20 ... . hó ..... nap ..... órától
20 ... . hó ..... nap ..... óráig

A munkát végzők neve: ....
....
....

A munkát végzők beosztása:
Tűzvédelmi szakvizsgabizonyítvány-szám vagy oktatási naplószám: .....

A munka tűzveszélyes környezetben történik? NEM, ha IGEN, akkor a **felügyeletet biztosító személyek** neve és beosztása:
.....

A munkavégzés helyén az alábbi tűzoltó felszereléseket és a **tűzoltó készülékeket** kell készenlétbe helyezni:
.....

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat 11. § (6) bekezdésében, valamint az 20..... hó ..... napján megtartott helyszíni szemle alapján a nyomtatvány hátoldalán lévő tűzvédelmi előírások és az alábbi előírások..... végrehajtása, illetve betartása mellett **végezhető.**

....., 20..... hó ..... nap

.....
engedélyt kiadó neve, beosztása

A felsorolt előírásokat az alábbi - a helyi sajátosságoknak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal **kiegészítem (**Ha a munkát külső személy végzi és engedélyezi**)**:
.....
.....

....., 20..... hó ..... nap

.....
létesítmény vezetője, megbízottja

A felsorolt előírásokat tudomásul veszem és azok megtartásáért büntetőjogilag **felelősséget vállalok:**

....
munkát végző aláírása munkát végző aláírása

A munka befejezését a feltételek meghatározójának jelenteni kell!

A munka befejezésének ideje: 20 .... hó ..... nap ..... óra

.....
Tudomásul vettem:
feltételeket meghatározó neve (aláírása)

4. számú melléklet

Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység „engedély” kiadására jogosultak

az Intercisa Lakásszövetkezetnél

Név	Beosztás	Aláírás
Sinkovics Béla	elnök	……
Jelinek Roland	műszaki vezető	……
Kovács Gábor	építész műszaki előadó	……
Gönczné Kiss Ilona	villamos műszaki előadó	……

Sinkovics Béla
elnök

5. számú melléklet

Tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakörök jegyzéke

Munkakörök:

- elnök.
- műszaki vezető
- építész műszaki előadó
- villamos műszaki előadó

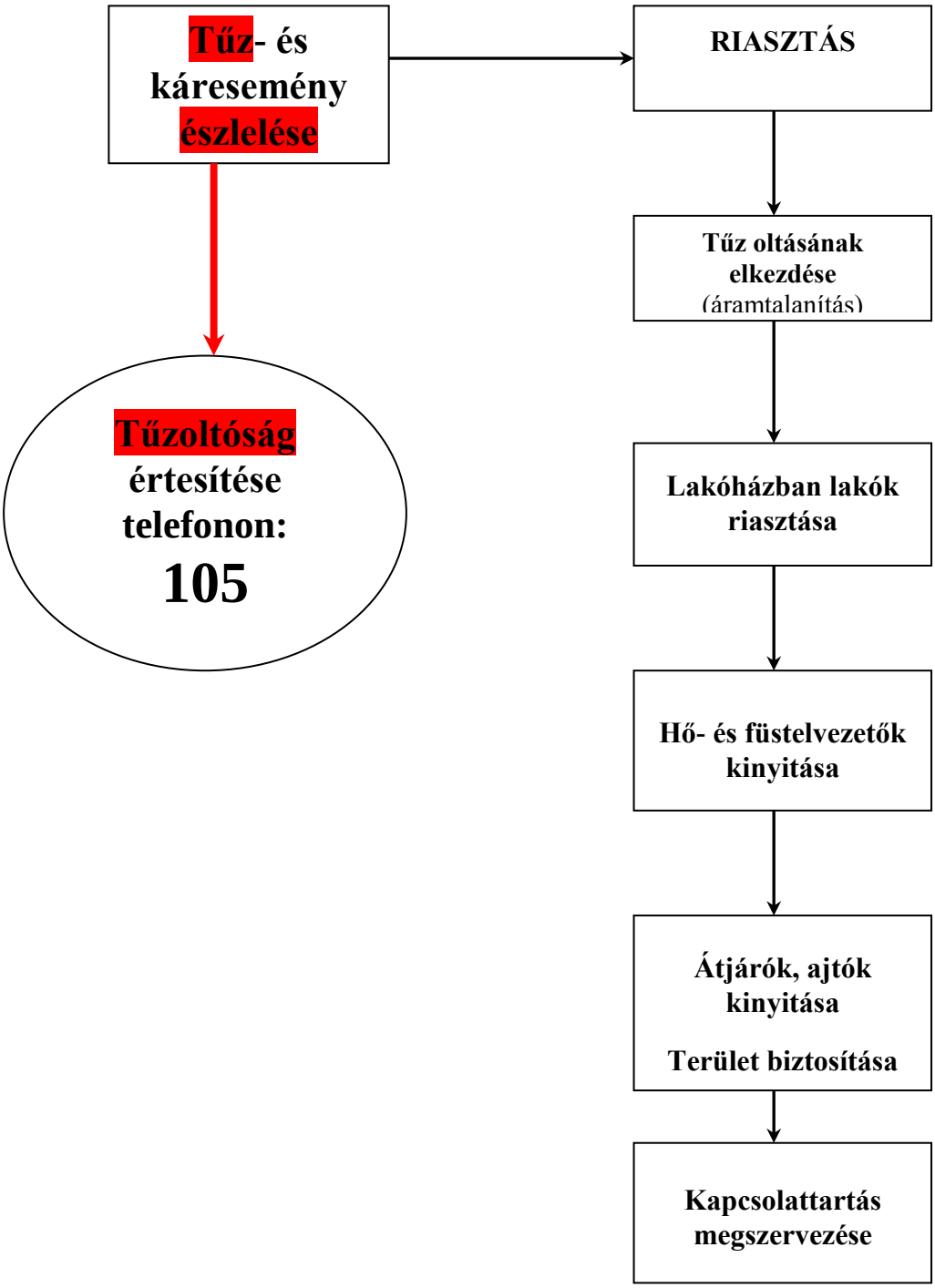
Melléklet a 45/2011. (XII. 7) BM rendelet
A tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól

1. Hegesztők és építőipari során nyílt lánggal járó munkát végzők.

Sinkovics Béla
elnök

6. számú melléklet

A tűzjelzéssel kapcsolatos feladatok



7. számú melléklet

Az egyes helyiségekre, tevékenvségekre vonatkozó speciális tűzvédelmi használati szabályok
I. Központi iroda

1. Iroda

A helyiség tűzveszélyességi osztálya: "D" (mérsékelten tűzveszélyes).
A kijáratokat, közlekedési útvonalakat, tűzoltó készülékeket állandóan szabadon, tisztán kell hagyni.
Az irodajellegű helyiségekben csak a folyamatos munkához feltétlenül szükséges anyag, bútor, berendezés tárolható úgy, hogy közöttük legalább 80 cm széles közlekedési út szabadon maradjon.
Elektromos kávéfőző, főzőlap, nem éghető és hőt nem vezető alátéten, felügyelet mellett használható.
A helyiségben nem odavaló gyúlékony anyagot, tűzveszélyes folyadékot tárolni tilos.
A villamos hő termelő berendezéseket, eszközöket csak úgy lehet üzembe helyezni, hogy környezetükben tüzet ne okozzanak.
A munka befejezése után a helyiséget tűzvédelmi szempontból át kell vizsgálni, majd áramtalanítani kell.
A helyiségben a dohányzás TILOS!

2. Előtér, közlekedő

A helyiség tűzveszélyességi osztálya: "E" (mérsékelten tűzveszélyes).
A kijáratokat, közlekedési útvonalakat, állandóan szabadon, tisztán kell hagyni
A helyiségben alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet külső vállalkozó csak érvényes Tűzgyújtási engedéllyel végezhet.
Nem odavaló gyúlékony anyagot, tűzveszélyes folyadékot tárolni tilos.
E területek rendeltetését figyelembe véve, azokat raktározás, tárolás céljára igénybe venni tilos!
A helyiséget elhagyása előtt tűzvédelmileg át kell vizsgálni, majd áramtalanítani kell.
A helyiségnek **"A, B, C"** tüzek oltására alkalmas 1 db 6 kg-os ABC poraloltó kézi tűzoltó készülékkel kell rendelkeznie.

3. Illemhely, mosdó, kézmosó, előtér

A helyiség tűzveszélyességi osztály: "E" (nem tűzveszélyes).
A helyiségben csak a heti takarításhoz, tisztításhoz szükséges eszközök és felszerelések helyezhetők el. (tisztítószerek pl hypó, vízkőoldó stb. csak megjelölt zárt szekrényben tárolhatók)
Más anyag tárolása TILOS!

4. Irattár

A helyiség tűzveszélyességi osztálya: "C" (tűzveszélyes).
„A” és „B” tűzveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható.
A tűzoltó készülékeket állandóan szabadon, tisztán kell hagyni.
A helyiségben alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet külső vállalkozó csak érvényes Tűzgyújtási engedéllyel végezhet.
A helyiségnek **"A, B, C"** tüzek oltására alkalmas 1 db 6 kg-os ABC poraloltó kézi tűzoltó készülékkel kell rendelkeznie.
Az irattár ajtaján, a bennük tárolt anyagok milyenségét és mennyiségét ki kell függeszteni.

5. Étkező

A helyiség tűzveszélyességi osztálya: "D" (mérsékelten tűzveszélyes).
25/1996 (VIII.28.) NM rend. 5.§ (1),(2) és (4) bekezdésben foglaltak szerint. Az étkezőben az asztalokat és székeket úgy kell elhelyezni, hogy közöttük a szabad közlekedés minden időben biztosított legyen. Az étkezőt anyagtárolásra igénybe venni tilos!

II. Lakóépület

1. Lakó- és szállásépület

Lakóépületben a főrendeltetéshez alkalomszerűen kapcsolódó tevékenységen túlmenően „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó tevékenység nem folytatható
Az épületben, illetőleg helyiségeiben éghető anyagot olyan mennyiségben és módon nem tárolható, azzal olyan tevékenység nem folytatható, továbbá olyan tűzveszélyes cselekmény nem végezhető, amely az épület és helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.
Lakásban az „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter, a „C”-„D” tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból vonatkozó műszaki követelményekben meghatározott, annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.
Propán-bután gázpalack nem alkalmazható, nem tárolható olyan helyiségben vagy – kétszintes lakásokat tartalmazó egyemeletes lakóépületek kivételével – földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.

2. Tetőtér, padlástér

„A” és „B” tűzveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható.
Az épület padlásterében éghető anyag csak úgy és olyan mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.

3. Lépcsőházak, lépcsők, folyosók, és előterek

Menekülési útvonal leszűkítése – a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség méretéig -, továbbá ott éghető anyag tárolása, burkolat elhelyezése a tűzvédelmi hatóság engedélyével történhet.
Az építményben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó- és zárószerkezetét, valamint hő- és füstelvezető kezelőszerkezetét, nyílásait, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

4. Talajszint alatti helyiség (pincerekeszek, lomkamrák)

„A" és „B" tűzveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható (gázpalack, motorkerékpár).
Menekülési útvonal leszűkítése – a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség méretéig -, továbbá ott éghető anyag tárolása, burkolat elhelyezése a tűzvédelmi hatóság engedélyével történhet.